



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 924	
Annen driftsinntekt		1 436 955	1 584 000
Sum inntekter		1 448 879	1 584 000
Kostnader			
Varekostnad		12 888	6 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 800	100 800
Annen driftskostnad	3	163 524	142 700
Sum kostnader		277 212	250 431
Driftsresultat		1 171 667	1 333 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		211 769	162 387
Sum finanskostnader		211 769	162 387
Netto finans		-211 768	-162 387
Ordinært resultat før skattekostnad		959 899	1 171 182
Skattekostnad på resultat	4	211 179	257 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 720	913 499
Årsresultat	5	748 720	913 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 720	913 499
Totalresultat		748 720	913 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 720	913 499
Sum overføringer og disponeringer		748 720	913 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 029 217	7 130 017
Sum varige driftsmidler	2	7 029 217	7 130 017
Sum anleggsmidler		7 029 217	7 130 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 330
Sum fordringer		1 330	276 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 130	313 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 130	313 580
Sum omløpsmidler		1 020 460	589 910
SUM EIENDELER		8 049 676	7 719 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 607 279	1 858 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 607 279	1 858 560
Sum egenkapital	5	2 637 279	1 888 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	158 219	159 104
Sum avsetninger for forpliktelser		158 219	159 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 400	2 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 282	3 324 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 682	5 612 481
Sum langsiktig gjeld		5 133 901	5 771 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 031	682
Betalbar skatt	4	212 064	
Skyldig offentlige avgifter		54 301	55 000
Annen kortsiktig gjeld		4 100	4 100
Sum kortsiktig gjeld		278 496	59 782
Sum gjeld		5 412 397	5 831 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 676	7 719 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433524

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 924	
Annen driftsinntekt		1 436 955	1 584 000
Sum inntekter		1 448 879	1 584 000
Kostnader			
Varekostnad		12 888	6 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 800	100 800
Annen driftskostnad	3	163 524	142 700
Sum kostnader		277 212	250 431
Driftsresultat		1 171 667	1 333 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		211 769	162 387
Sum finanskostnader		211 769	162 387
Netto finans		-211 768	-162 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	211 179	257 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 720	913 499
Årsresultat	5	748 720	913 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 720	913 499
Totalresultat		748 720	913 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 720	913 499
Sum overføringer og disponeringer		748 720	913 499



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	7 029 217	7 130 017
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	7 029 217	7 130 017
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 029 217	7 130 017
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

275 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 330

1 330

Sum fordringer

1 330

276 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 019 130

313 580

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 130

313 580

Sum omløpsmidler

1 020 460

589 910

SUM EIENDELER		8 049 676	7 719 927
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 607 279

1 858 560

Sum opptjent egenkapital

2 607 279

1 858 560

Sum egenkapital

5

2 637 279

1 888 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

158 219

159 104



Sum avsetninger for forpliktelseser	158 219	159 104
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 182 400	2 288 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 793 282	3 324 481
Sum annen langsiktig gjeld	4 975 682	5 612 481
Sum langsiktig gjeld	5 133 901	5 771 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 031	682
Betalbar skatt	212 064	
Skyldig offentlige avgifter	54 301	55 000
Annen kortsiktig gjeld	4 100	4 100
Sum kortsiktig gjeld	278 496	59 782
Sum gjeld	5 412 397	5 831 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 049 676	7 719 927



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 300



RESULTATREGNSKAP

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 924	0
Annen driftsinntekt		1 436 955	1 584 000
Sum driftsinntekter		1 448 879	1 584 000
Varekostnad		12 888	6 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 800	100 800
Annen driftskostnad	3	163 524	142 700
Sum driftskostnader		277 212	250 431
Driftsresultat		1 171 667	1 333 569
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		211 769	162 387
Resultat av finansposter		-211 768	-162 387
Resultat før skattekostnad		959 899	1 171 182
Skattekostnad på resultat	4	211 179	257 683
Resultat		748 720	913 499
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	748 720	913 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		748 720	913 499
Sum overføringer		748 720	913 499



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 029 217	7 130 017
Sum varige driftsmidler	2	7 029 217	7 130 017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 029 217	7 130 017
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	275 000
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 330
Sum fordringer		1 330	276 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 130	313 580
Sum omløpsmidler		1 020 460	589 910
Sum eiendeler		8 049 676	7 719 927



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 607 279	1 858 560
Sum opptjent egenkapital		2 607 279	1 858 560
Sum egenkapital	5	2 637 279	1 888 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	158 219	159 104
Sum avsetning for forpliktelser		158 219	159 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 400	2 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 282	3 324 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 682	5 612 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 031	682
Betalbar skatt	4	212 064	0
Skyldig offentlige avgifter		54 301	55 000
Annen kortsiktig gjeld		4 100	4 100
Sum kortsiktig gjeld		278 496	59 782
Sum gjeld		5 412 397	5 831 367
Sum egenkapital og gjeld		8 049 676	7 719 927

Bodø, 15.04.2024
Styret i Alstad Maskin Eiendom AS

Berit Sivertsen
styreleder/daglig leder



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Regnskapsprinsipper

Alstad Maskin Eiendom AS driver med investeringer og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bodø

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedager er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Alstad Maskin Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 607 381	230 000	178 523	2 015 904
= Bokført verdi 31.12.23	6 961 476	67 741	0	7 029 217
Årets ordinære avskrivninger	100 800			100 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 5



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 064	257 123
Endring i utsatt skatt	-885	560
Skattekostnad ordinært resultat	211 179	257 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	959 899	1 171 182
Permanente forskjeller	0	109
Endring i midlertidige forskjeller	4 026	-2 547
Avgitt konsernbidrag	0	-1 168 743
Skattepliktig inntekt	963 925	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 064	257 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-257 123
Sum betalbar skatt i balansen	212 064	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	719 175	723 202	4 026
Sum	719 175	723 202	4 026
Grunnlag for utsatt skatt	719 175	723 202	4 026
Utsatt skatt (22 %)	158 219	159 104	886

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 858 560	1 888 560
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	30 000	0	1 858 560	1 888 560
Årets resultat			748 720	748 720
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 607 279	2 637 279

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 7



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 748 720 etter skatt, mot kr. 913 499 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Alstad Maskin Eiendom AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 8