



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 560	205 086
Sum inntekter		211 560	205 086
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 637	100 471
Sum kostnader		219 637	100 471
Driftsresultat		-8 077	104 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	277
Annen finansinntekt		1 228	1 301
Sum finansinntekter		2 955	1 578
Annen rentekostnad		24 929	18 031
Sum finanskostnader		24 929	18 031
Netto finans		-21 974	-16 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 051	88 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 051	88 162
Årsresultat		-30 051	88 162
Totalresultat		-30 051	88 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 051	88 162
Sum overføringer og disponeringer		-30 051	88 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 795	
Andre fordringer		10 134	9 383
Sum fordringer		13 929	9 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905	89 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905	89 519
Sum omløpsmidler		30 835	98 902
SUM EIENDELER		5 530 835	5 598 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	179 573	209 624
Sum opptjent egenkapital		179 573	209 624
Sum egenkapital		199 573	229 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 436	851 084
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 301 436	5 351 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 763	12 316
Annen kortsiktig gjeld		6 062	5 877
Sum kortsiktig gjeld		29 825	18 193
Sum gjeld		5 331 261	5 369 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 835	5 598 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516899

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 560	205 086
Sum inntekter		211 560	205 086
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 637	100 471
Sum kostnader		219 637	100 471
Driftsresultat		-8 077	104 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	277
Annen finansinntekt		1 228	1 301
Sum finansinntekter		2 955	1 578
Annen rentekostnad		24 929	18 031
Sum finanskostnader		24 929	18 031
Netto finans		-21 974	-16 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 051	88 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 051	88 162
Årsresultat		-30 051	88 162
Totalresultat		-30 051	88 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 051	88 162
Sum overføringer og disponeringer		-30 051	88 162



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 795	
Andre fordringer		10 134	9 383
Sum fordringer		13 929	9 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905	89 519
Sum omløpsmidler		30 835	98 902
SUM EIENDELER		5 530 835	5 598 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	179 573	209 624
Sum opptjent egenkapital		179 573	209 624
Sum egenkapital		199 573	229 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		801 436	851 084
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 301 436	5 351 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 763	12 316
Annen kortsiktig gjeld		6 062	5 877
Sum kortsiktig gjeld		29 825	18 193
Sum gjeld		5 331 261	5 369 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 835	5 598 902



Organisasjonsnr: 990 367 744
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		5 500 000	5 500 000
Sum anleggs midler	1	5 500 000	5 500 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 795	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 134	9 383
Sum fordringer	2	13 929	9 383
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	16 905	89 519
SUM OMLØPSMIDLER		30 835	98 902
SUM EIENDELER		5 530 835	5 598 902

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		209 624	121 462
Årets resultat		-30 051	88 162
Sum opptjent egenkapital		179 573	209 624
SUM EGENKAPITAL		199 573	229 624
GJELD			
Borettsinnskudd	5	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 436	851 084
SUMLANGSIKTIG GJELD		5 301 436	5 351 084
Leverandørgjeld		23 763	12 316
Forskudd fra kunder		3 729	4 595
Påløpte renter		2 333	1 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 825	18 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 835	5 598 902

Trondheim __/__/2023,
BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

Martine Holm Frekhaug
Styreleder

Lucia Hanh Tran Vu
Styremedlem

Tone Cathrine Reppesgaard R
Styremedlem

Tove Helene Høyer
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		136 560	132 678	140 000	140 000
Felleskostnader renter		22 728	22 368	23 938	23 938
Felleskostnader avdrag		52 272	50 040	52 038	52 038
SUMINNTEKTER		211 560	205 086	215 976	215 976
KOSTNADER					
Forretningsførsel	7	27 055	26 265	27 100	27 100
Revisjon	8	5 625	5 422	5 600	5 600
Forsikring		12 503	11 826	14 000	14 000
Eiendomsavgifter		25 925	25 501	26 400	26 400
Eiendomsskatt		19 076	18 563	22 000	22 000
Strøm		3 937	4 816	5 200	5 200
Reparasjon/vedlikehold	9	118 207	2 650	17 000	17 000
Kontorkostnader		2 765	3 558	3 700	3 700
Andre kostnader	10	4 544	1 870	19 000	19 000
SUMKOSTNADER		219 637	100 471	140 000	140 000
DRIFTSRESULTAT		-8 077	104 615	75 976	75 976
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 955	1 578	0	0
Rentekostnader		24 929	18 031	23 938	23 938
SUMFINANS	11	-21 974	-16 453	-23 938	-23 938
RESULTAT	12	-30 051	88 162	52 038	52 038
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-30 051	88 162	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjorår for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet for 2022 er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	5 500 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 795	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 10 134	9 383
Sum fordringer	Kr 13 929	9 383

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og konto for skattetrekk i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 20 000,- fordelt på 4 andeler à kr. 5 000

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 4 500 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	25 år
Rentesats per 31.12	4,25 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	1 380 000
Avdrag i år	49 648
Sum bokført gjeld 31.12	801 436

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Eiendommens bokført verdi 31.12. Jfr note 1 Kr 5 500 000

Lånet er et annuitetslån.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente-delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: 548 997

Andelsnr	Andel Felleslån
1 kr	200 359
2 kr	200 359
3 kr	200 359
4 kr	200 359

NOTE 7 - FORVALTNINGSHONORAR

	2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr 27 055	26 265
Sum forvaltningshonorar	Kr 27 055	26 265

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	5 625	5 422
Sum revisjonshonorar	Kr	5 625	5 422

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Vedlikehold bygning	Kr	111 832	0
Bortkjøring søppel	Kr	2 013	0
Service nødllys/brannalarm	Kr	4 363	2 650
Sum vedlikehold	Kr	118 207	2 650

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	1 620	0
Bankgebyr	Kr	2 424	1 870
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	4 544	1 870

NOTE 11 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	0	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	277	277
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 301	1 301
Renter lån	Kr	-18 031	-18 031
Sum finans	Kr	-16 453	-16 453

NOTE 12 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	80 709	44 391
Årets resultat	Kr	-30 051	88 162
Årets avdrag	Kr	-49 648	-51 844
Årets endring i disponible midler	Kr	-79 699	36 318
Disponible midler 31.12.	Kr	1 010	80 709

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omlopsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Dokumentet er elektronisk signert



046 Årsregnskap...

Name Date
Høyer, Tove Helene 2023-03-20

Identification

 bankID Høyer, Tove Helene
PA MOBIL

Name Date
Frekhaug, Martine Holm 2023-03-24

Identification

 bankID Frekhaug, Martine Holm
PA MOBIL

Name Date
Vu, Lucia Hanh Tran 2023-04-17

Identification

 bankID Vu, Lucia Hanh Tran

Name Date
**Riise, Tone Cathrine
Reppesgaard** 2023-04-17

Identification

 bankID Riise, Tone Cathrine
Reppesgaard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10Q2T-PSWKV-ANTEI-HG7EU-M4WVQ-20U0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 08:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10Q2T-PSWKV-ANTEI-HG7EU-M4WVQ-20U0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>