



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 006 923	972 384
Sum inntekter		1 006 923	972 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-1 628
Annen driftskostnad	2,3	340 625	241 701
Sum kostnader		340 625	240 073
Driftsresultat		666 298	732 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		674 064	674 243
Sum finanskostnader		674 064	674 243
Netto finans		-674 056	-674 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 758	58 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 758	58 094
Årsresultat		-7 758	58 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 758	58 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 758	58 094
Sum overføringer og disponeringer		-7 758	58 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 070
Andre kortsiktige fordringer		35 039	34 453
Sum fordringer		35 039	41 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 322	57 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 322	57 581
Sum omløpsmidler		52 361	99 104
SUM EIENDELER		15 782 361	15 829 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 360 000	6 360 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 671	325 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-333 671	-325 913
Sum egenkapital		6 026 329	6 034 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	9 711 167	9 753 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 167	9 753 260
Sum langsiktig gjeld		9 711 167	9 753 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 617	6 688
Annen kortsiktig gjeld		22 249	35 070
Sum kortsiktig gjeld		44 866	41 758
Sum gjeld		9 756 032	9 795 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 782 361	15 829 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 006 923	972 384
Sum inntekter		1 006 923	972 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-1 628
Annen driftskostnad	2,3	340 625	241 701
Sum kostnader		340 625	240 073
Driftsresultat		666 298	732 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		674 064	674 243
Sum finanskostnader		674 064	674 243
Netto finans		-674 056	-674 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 758	58 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 758	58 094
Årsresultat		-7 758	58 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 758	58 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 758	58 094
Sum overføringer og disponeringer		-7 758	58 094



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000

Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 070
Andre kortsiktige fordringer		35 039	34 453
Sum fordringer		35 039	41 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 322	57 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 322	57 581

Sum omløpsmidler		52 361	99 104
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		15 782 361	15 829 104
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	6 360 000	6 360 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		333 671	325 913
Sum opptjent egenkapital		-333 671	-325 913

Sum egenkapital		6 026 329	6 034 087
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	9 711 167	9 753 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 167	9 753 260
Sum langsiktig gjeld		9 711 167	9 753 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 617	6 688
Annen kortsiktig gjeld		22 249	35 070
Sum kortsiktig gjeld		44 866	41 758
Sum gjeld		9 756 032	9 795 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 782 361	15 829 104



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Lerkeveien 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Lerkeveien 2 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2020 for Lerkeveien 2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Lerkeveien 2 Borettslag**

Foretaksnr. 991571043

AM



Lerkeveien 2 Borettslag

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	1 006 923	972 384
Sum driftsinntekter		1 006 923	972 384
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	-1 628
Annen driftskostnad	2,3		
Kommunale avgifter		123 432	122 427
Lys, varme		48 116	9 068
Brøyting		1 188	22 563
Reparasjoner og vedlikehold byg		0	3 613
Revisjonshonorar		14 750	14 500
Regnskapshonorar		30 938	32 750
Honorar for øk. Og juridisk bis.		11 750	0
Kabeltv/brebånd		68 907	33 834
Forsikringspremie		38 568	0
Bank og kortgebyrer		2 978	2 946
Sum Annen driftskostnad		340 625	241 701
Sum driftskostnader		340 625	240 073
DRIFTSRESULTAT		666 298	732 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-8	-26
Sum finansinntekter		-8	-26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		674 064	674 243
Sum finanskostnader		674 064	674 243
NETTO FINANSPOSTER		-674 056	-674 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 758	58 094
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 758	58 094
ÅRSRESULTAT		-7 758	58 094
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-7 758	58 094
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-7 758	58 094



Lerkeveien 2 Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

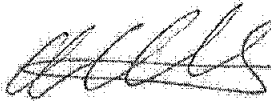
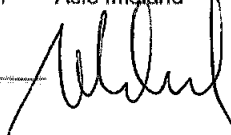

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 730 000	15 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 070
Andre fordringer		35 039	34 453
Sum fordringer		35 039	41 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 322	57 581
SUM OMLØPSMIDLER		52 361	99 104
SUM EIENDELER		15 782 361	15 829 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-333 671	-325 913
Sum opptjent egenkapital		-333 671	-325 913
SUM EGENKAPITAL		6 026 329	6 034 087
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	9 711 167	9 753 260
Sum annen langsiktig gjeld		9 711 167	9 753 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 711 167	9 753 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 617	6 688
Annen kortsiktig gjeld		22 249	35 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 866	41 758
SUM GJELD		9 756 032	9 795 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 782 361	15 829 105

Kristiansand, 31.08.2021
Styret i Lerkeveien 2 Borettslag



Lerkeveien 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
Andrew James Mac Connacher		
Asle Imeland		
Agnar Espegren		

Årsregnskap for Lerkeveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 991571043





Lerkeveien 2 Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Innkrevde felleskostnader faktureres månedlig og inntektsføres fortløpende etter opptjeningsprinsippet. Fakturering
- Kundefordringer vurderes til pålydende.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapets bygg avskrives ikke.

Note 2 - Andelskapital, felleskostnader, Andeler

Anr.	Navn	Brøk	Adresse	Felleskostnad	Andel fellesg	Innskudd	Innskutt EK
1	Mac Connach	10,65	Lørkevn. 2c-U0101	8 583	1 034 239	655 000	5 000
2	Tinnheiveien	9,06	Lørkevn. 2b-H0102	7 494	879 832	545 000	5 000
3	Tinnheiveien	6,84	Lørkevn. 2b-H0101	5 971	664 244	445 000	5 000
4	Tinnheiveien	6,31	Lørkevn. 2b-H0103	5 608	612 775	395 000	5 000
5	Tinnheiveien	6,84	Lørkevn. 2b-H0105	6 624	664 244	445 000	5 000
6	Tinnheiveien	6,84	Lørkevn. 2b-H0104	5 971	664 244	445 000	5 000
7	Tinnheiveien	8,00	Lørkevn. 2a-H0101	6 769	776 893	495 000	5 000
8	Tinnheiveien	9,06	Lørkevn. 2b-H0202	7 494	879 832	595 000	5 000
9	Tinnheiveien	7,79	Lørkevn. 2b-H0201	6 624	756 500	495 000	5 000
10	Tinnheiveien	6,94	Lørkevn. 2b-H0203	6 043	673 955	395 000	5 000
11	Tinnheiveien	7,37	Lørkevn. 2b-H0205	6 335	715 713	495 000	5 000
12	Tinnheivn 30	7,37	Lørkevn. 2b-H0204	6 335	715 713	495 000	5 000
13	Stiftelsen GR	6,94	Lørkevn. 2a-H0201	6 043	673 955	395 000	5 000
Sum				85 894	9 711 166	6 295 000	65 000

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer i borettslaget.

Det er for 2020 kostnadsført kr 14 750 i revisjonshonorar, og kr 30 937,50 til forretningsfører.

Note 4 - Driftsmidler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost med kr 15 730 000,-.

Borettslaget eier også en av andele selv, da de hadde store fordringer mot denne andelen og ikke fikk oppgjør.

Det er meningen å selge denne andelen.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 9 711 167 til kredittinstitusjoner. Lån på kr 9,435 mill ble opprettet i 2007 og er avdragsritt de første 15 årene. Renten er variabel kvartalsvis. For 2020 totalt ca 6 %. Nytt lån på 300 000 nedbetales med kr 1 000,- i måneden, inntil hele lånet forfaller 30.12.2022 da hele gjelden skal gjøres opp.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 15 730 000. Bygget er fullverdiforsikret i Nemi forsikring AS.



Note 6 - Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	-260 914
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat.	-2 383
2. Tilbakeføring av avskrivning.	-
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	-
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	-
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	-
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	-
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	-
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	-
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-
12. Andre poster som påvirker disponible midler.	-
13. Årets endring i disponible midler.	-2 383
C. Disponible midler.	-263 297