



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		734 400	701 400
Sum inntekter		734 400	701 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	170 400
Annen driftskostnad	5, 6	43 783	44 211
Sum kostnader		228 783	234 611
Driftsresultat		505 617	466 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 266	116 037
Annen finansinntekt		7 980	4 496
Sum finansinntekter		149 246	120 533
Annen rentekostnad		395 830	373 205
Sum finanskostnader		395 830	373 205
Netto finans		-246 584	-252 672
Resultat før skattekostnad		259 033	214 117
Skattekostnad på resultat	1, 7	57 066	47 131
Årsresultat		201 967	166 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 967	166 986
Totalresultat		201 967	166 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	166 986
Sum overføringer og disponeringer		201 967	166 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	5 699 100	5 858 100
Maskiner og anlegg	4	27 900	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	4	5 727 000	5 858 100
Sum anleggsmidler		5 727 000	5 858 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	33 000	110 527
Andre kortsiktige fordringer	1	3 673	6 240
Sum fordringer		36 673	116 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	185 655	185 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 655	185 041
Sum omløpsmidler		222 328	301 808
SUM EIENDELER		5 949 328	6 159 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	912 626	710 659
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		912 626	710 659
Sum egenkapital		942 626	740 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 274	66 282
Sum avsetninger for forpliktelser		67 274	66 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 851 062	5 211 062
Gjeld til ansatte/eiere			54 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 062	5 265 747
Sum langsiktig gjeld		4 918 336	5 332 029
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 692	3 708
Betalbar skatt	7	56 073	45 997
Annen kortsiktig gjeld		28 601	37 515
Sum kortsiktig gjeld		88 366	87 220
Sum gjeld		5 006 702	5 419 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 328	6 159 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550168

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 90
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		734 400	701 400
Sum inntekter		734 400	701 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	170 400
Annen driftskostnad	5, 6	43 783	44 211
Sum kostnader		228 783	234 611
Driftsresultat		505 617	466 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 266	116 037
Annen finansinntekt		7 980	4 496
Sum finansinntekter		149 246	120 533
Annen rentekostnad		395 830	373 205
Sum finanskostnader		395 830	373 205
Netto finans		-246 584	-252 672
Resultat før skattekostnad		259 033	214 117
Skattekostnad på resultat	1, 7	57 066	47 131
Årsresultat		201 967	166 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 967	166 986
Totalresultat		201 967	166 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	166 986
Sum overføringer og disponeringer		201 967	166 986



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4, 8	5 699 100	5 858 100
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	27 900	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	4	5 727 000	5 858 100
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 727 000	5 858 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	33 000	110 527
-----------------	------	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	1	3 673	6 240
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		36 673	116 767
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	185 655	185 041
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 655	185 041
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		222 328	301 808
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 949 328	6 159 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
--------------	--------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	10, 11		
---------------------------	--------	--	--

Overkurs	11		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	11		
----------------------------	----	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	912 626	710 659
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		912 626	710 659
Sum egenkapital		942 626	740 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	67 274	66 282
Sum avsetninger for forpliktelser		67 274	66 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 851 062	5 211 062
Gjeld til ansatte/eiere			54 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 062	5 265 747
Sum langsiktig gjeld		4 918 336	5 332 029
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 692	3 708
Betalbar skatt	7	56 073	45 997
Annen kortsiktig gjeld		28 601	37 515
Sum kortsiktig gjeld		88 366	87 220
Sum gjeld		5 006 702	5 419 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 328	6 159 908



Organisasjonsnr: 920 352 367
VTHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

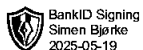
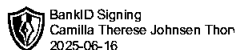
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

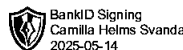
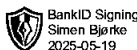
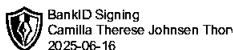


Årsregnskap

2024

VTHS Eiendom AS

Org.nr.: 920 352 367



Årsrapport 2024 for

VTHS Eiendom AS

Virksomhetens art

VTHS Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling, drift, utleie og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 201 967 i 2024 mot et overskudd på kr 166 986 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 701 400 i 2023 til kr 734 400 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 949 328 mot kr 6 159 908 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 15,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

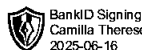
Vennesla, 14.05.2025
Styret i VTHS Eiendom AS

Camilla T. B. Thorvaldsen
Styrets leder

Camilla Helms Svandal
Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke
Styremedlem

Trond Svandal
Styremedlem

BankID Signing
Camilla Therese Johnsen Thor
2025-06-16BankID Signing
Simen Bjørke
2025-05-19BankID Signing
Camilla Helms Svandal
2025-05-14BankID Signing
Trond Svandal
2025-05-14

Resultatregnskap

VTHS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		734 400	701 400
Sum driftsinntekter		<u>734 400</u>	<u>701 400</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	170 400
Annen driftskostnad	5, 6	43 783	44 211
Sum driftskostnader		<u>228 783</u>	<u>234 611</u>
Driftsresultat		<u>505 617</u>	<u>466 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 266	116 037
Annen finansinntekt		7 980	4 496
Annen rentekostnad		395 830	373 205
Resultat av finansposter		<u>-246 584</u>	<u>-252 672</u>
Resultat før skattekostnad		259 033	214 117
Skattekostnad på resultat	1, 7	57 066	47 131
Resultat		<u>201 967</u>	<u>166 986</u>
Årsresultat		<u>201 967</u>	<u>166 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	166 986
Sum overføringer		<u>201 967</u>	<u>166 986</u>



BankID Signing
Camilla Therese Johnsen Thor
2025-06-16

BankID Signing
Simen Bjørke
2025-05-19

BankID Signing
Camilla Helms Svandal
2025-05-14

BankID Signing
Trond Svandal
2025-05-14

Balanse

VTHS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	5 699 100	5 858 100
Maskiner og anlegg	4	27 900	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 727 000</u>	<u>5 858 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 727 000</u>	<u>5 858 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	33 000	110 527
Andre kortsiktige fordringer	1	3 673	6 240
Sum fordringer		<u>36 673</u>	<u>116 767</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	185 655	185 041
Sum omløpsmidler		<u>222 328</u>	<u>301 808</u>
Sum eiendeler		<u>5 949 328</u>	<u>6 159 908</u>



BankID Signing
Camilla Therese Johnsen Thor
2025-06-16

BankID Signing
Simen Børke
2025-05-19

BankID Signing
Camilla Helms Svandal
2025-05-14

BankID Signing
Trond Svandal
2025-05-14

Balanse

VTHS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	912 626	710 659
Sum opptjent egenkapital		<u>912 626</u>	<u>710 659</u>
Sum egenkapital		<u>942 626</u>	<u>740 659</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	67 274	66 282
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 274</u>	<u>66 282</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 851 062	5 211 062
Gjeld til ansatte/eiere		0	54 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 851 062</u>	<u>5 265 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 692	3 708
Betalbar skatt	7	56 073	45 997
Annen kortsiktig gjeld		28 601	37 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 366</u>	<u>87 220</u>
Sum gjeld		<u>5 006 702</u>	<u>5 419 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 949 328</u>	<u>6 159 908</u>

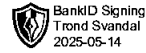
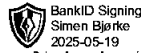
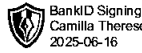
Vennesla, 14.05.2025

Camilla T. B. Thorvaldsen
Styrets leder

Camilla Helms Svandal
Styremedlem / Daglig leder

Simen Børke
Styremedlem

Trond Svandal
Styremedlem



Noter for 2024

VTHS Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000
Antall årsverk ansatte:	0	0

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



Noter for 2024

VTHS Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 758 269	104 490	6 862 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 900	33 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 758 269	138 390	6 896 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 059 169	110 490	1 169 659
= Bokført verdi 31.12.24	5 699 100	27 900	5 727 000
Årets ordinære avskrivninger	159 000	6 000	165 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

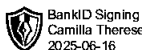
Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

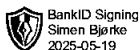
	2024	2023
Vurdert til pålydende	33 000	110 527
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	33 000	110 527

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



BankID Signing
Camilla Therese Johnsen Thor
2025-06-16



BankID Signing
Simen Bjørke
2025-05-19



BankID Signing
Camilla Helms Svandal
2025-05-14



BankID Signing
Trond Svandal
2025-05-14

Noter for 2024

VTHS Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 073	45 997
Endring i utsatt skatt	993	1 134
Skattekostnad ordinært resultat	57 066	47 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 033	214 117
Permanente forskjeller	356	112
Endring i midlertidige forskjeller	-4 513	-5 151
Skattepliktig inntekt	254 875	209 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 073	45 997
Sum betalbar skatt i balansen	56 073	45 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	305 793	301 280	-4 513
Sum	305 793	301 280	-4 513
Grunnlag for utsatt skatt	305 793	301 280	-4 513
Utsatt skatt (22 %)	67 274	66 282	-993

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 851 062	5 211 062
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 851 062	5 211 062

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 699 100	5 858 100
Totalt	5 699 100	5 858 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 051 062	3 411 062

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7.320.000. Videre foreligger kausjon fra aksjonærer i eierselskapene for inntil kr 800.000.

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



BankID Signing
Camilla Therese Johnsen Thor
2025-06-16



BankID Signing
Simen Bjørke
2025-05-19



BankID Signing
Camilla Helms Svandal
2025-05-14



BankID Signing
Trond Svandal
2025-05-14

Noter for 2024

VTHS Eiendom AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VTHS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørke & Thorvaldsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helms Svandal AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	710 659	740 659
Avsatt til annen egenkapital		201 967	201 967
Egenkapital 31.12.	30 000	912 626	942 626

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 201 967 i 2024 mot et overskudd på kr 166 986 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 701 400 i 2023 til kr 734 400 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 949 328 mot kr 6 159 908 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 15,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.