



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 818	73 271
Sum kostnader		74 818	73 271
Driftsresultat		-74 818	-73 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 762 001	1 692 434
Annen renteinntekt		12 817	838
Sum finansinntekter		1 774 818	1 693 272
Netto finans		1 774 818	1 693 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 000	1 620 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 000	1 620 001
Årsresultat	4	1 700 000	1 620 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 000	1 620 001
Totalresultat		1 700 000	1 620 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 660 000	1 544 000
Avsatt til annen egenkapital		40 000	76 001
Sum overføringer og disponeringer	4	1 700 000	1 620 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	501 556	501 556
Sum finansielle anleggsmidler		501 556	501 556
Sum anleggsmidler		501 556	501 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 967 886	2 173 319
Sum fordringer		1 967 886	2 173 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 615	748 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 615	748 354
Sum omløpsmidler		2 811 501	2 921 673
SUM EIENDELER		3 313 057	3 423 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 175	1 175
Sum innskutt egenkapital		301 175	301 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		40 000	
Sum opptjent egenkapital		40 000	
Sum egenkapital	4	341 175	301 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 738
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4	1 660 000	1 544 000
Annen kortsiktig gjeld		1 311 882	1 564 316
Sum kortsiktig gjeld		2 971 882	3 122 054
Sum gjeld		2 971 882	3 122 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 057	3 423 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590782

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 818	73 271
Sum kostnader		74 818	73 271
Driftsresultat		-74 818	-73 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 762 001	1 692 434
Annen renteinntekt		12 817	838
Sum finansinntekter		1 774 818	1 693 272
Netto finans		1 774 818	1 693 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 000	1 620 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 000	1 620 001
Årsresultat	4	1 700 000	1 620 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 000	1 620 001
Totalresultat		1 700 000	1 620 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 660 000	1 544 000
Avsatt til annen egenkapital		40 000	76 001
Sum overføringer og disponeringer	4	1 700 000	1 620 001



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum finansielle anleggsmidler		501 556	501 556
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		501 556	501 556
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 967 886	2 173 319
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 967 886	2 173 319
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		843 615	748 354
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 615	748 354
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 811 501	2 921 673
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 313 057	3 423 229
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 175	1 175
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		301 175	301 175
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 000	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		40 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	341 175	301 175
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 738
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4	1 660 000	1 544 000
Annen kortsiktig gjeld		1 311 882	1 564 316
Sum kortsiktig gjeld		2 971 882	3 122 054
Sum gjeld		2 971 882	3 122 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 057	3 423 229



Organisasjonsnr: 991 068 899
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Greve-Isdahl Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDO-EBECLCT70

Org.nr.: 991 068 899



Greve-Isdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftskostnad	74 818	73 271
	Sum driftskostnader	<u>74 818</u>	<u>73 271</u>
	Driftsresultat	<u>-74 818</u>	<u>-73 271</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 762 001	1 692 434
	Annen renteinntekt	12 817	838
	Resultat av finansposter	<u>1 774 818</u>	<u>1 693 272</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>1 700 000</u>	<u>1 620 001</u>
4	Årsresultat	<u>1 700 000</u>	<u>1 620 001</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	1 660 000	1 544 000
	Avsatt til annen egenkapital	40 000	76 001
4	Sum overføringer	<u>1 700 000</u>	<u>1 620 001</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDO-EBECLCT70



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	501 556	501 556
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>501 556</u>	<u>501 556</u>
	Sum anleggsmidler	<u>501 556</u>	<u>501 556</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	1 967 886	2 173 319
	Sum fordringer	<u>1 967 886</u>	<u>2 173 319</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>843 615</u>	<u>748 354</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 811 501</u>	<u>2 921 673</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 313 057</u>	<u>3 423 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDO-EBECLCT70



Greve-Isdahl Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	1 175	1 175
	Sum innskutt egenkapital	<u>301 175</u>	<u>301 175</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	40 000	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>40 000</u>	<u>0</u>
4	Sum egenkapital	<u>341 175</u>	<u>301 175</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	13 738
4	Utbytte	1 660 000	1 544 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 311 882	1 564 316
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 971 882</u>	<u>3 122 054</u>
	Sum gjeld	<u>2 971 882</u>	<u>3 122 054</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 313 057</u>	<u>3 423 229</u>

Bergen, 30. juni 2023

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDC-EBECLCT70



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer

Investeringer i andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 700 000	1 620 001
Permanente forskjeller	-1 762 001	-1 692 434
Mottatt konsernbidrag	62 001	72 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 640	-15 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 640	15 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDC-EBECLCT70



Greve-Isdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ladegårdsgaten 64-76 AS	02.08.2014	Bergen	100 %	100 %
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	02.08.2014	Bergen	100 %	100 %
Teatergaten 14 AS	30.06.2015	Bergen	100 %	100 %
Sverres gate 3 AS	22.02.2016	Bergen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Ladegårdsgaten 64-76 AS	6 590 532	761 836
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	313 351	-42 540
Teatergaten 14 AS	114 566	426 394
Sverres gate 3 AS	1 495 174	126 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	300 000	1 175	0	301 175
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 700 000	1 700 000
Utbytte			-1 660 000	-1 660 000
EK pr. 31.12.2022	300 000	1 175	40 000	341 175

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greve-Isdahl Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Greve-Isdahl	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Finn Greve-Isdahl	styrets leder og daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDO-EBECJ-LCT70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Greve-Isdahl

Styrets leder og daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1302107

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-04 07:53:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3UHHH-NE6JK-7XGQJ-DEEDO-EBECHLCT70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greve-Isdahl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greve-Isdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7KTH5-4WV55-X8MBD-ESNEO-C4TTW-HWEA1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Greve-Isdahl Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7KTH5-4WV55-X8M8D-ESNEO-C4TTW-HWEA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 07:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KTH5-4WV55-X8M8D-ESNEO-C4TTW-HWEAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>