



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 200 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM ALMENNING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Enersern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 891	5 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891</b>	<b>5 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 891	-5 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 891</b>	<b>-5 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 223	2 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223</b>	<b>2 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 223</b>	<b>2 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 841	27 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 841</b>	<b>27 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 841</b>	<b>27 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 064</b>	<b>29 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 507	5 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 507</b>	<b>-5 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 494</b>	<b>24 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 064</b>	<b>29 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 200 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM ALMENNING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Enersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 200 002  
GJERDRUM ALMENNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 891	5 616
Sum kostnader		3 891	5 616
<b>Driftsresultat</b>		-3 891	-5 616
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 891	-5 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 891	-5 616
<b>Årsresultat</b>		-3 891	-5 616
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 891	-5 616
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 891	-5 616
Sum overføringer og disponeringer		-3 891	-5 616



Organisasjonsnr: 825 200 002  
GJERDRUM ALMENNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 223	2 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 223	2 223
Sum anleggsmidler		2 223	2 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 841	27 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 841	27 732
Sum omløpsmidler		23 841	27 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 064</b>	<b>29 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 507	5 616
Sum opptjent egenkapital		-9 507	-5 616
Sum egenkapital		20 494	24 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 064

29 955



Organisasjonsnr: 825 200 002  
GJERDRUM ALMENNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Gjerdrum Almenning AS  
Organisasjonsnr. 825 200 002

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 891	-5 616
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 084	-561
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 975</b>	<b>-6 177</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-5 616	24 384
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-5 616	24 384
Årsresultat				-3 891	-3 891
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	60 000			-9 507	50 493



## Årsrapport 2021

Nitteberg Holding AS  
Organisasjonsnr. 916 127 456

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Nitteberg Holding AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 942	
Sum driftskostnader		38 942	
Driftsresultat		-38 942	
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		87 446	
Annen renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		36 638	
Netto finansposter		124 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 463	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		85 463	
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		85 463	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		276 000	
Overført annen egenkapital		-190 537	
Sum overføringer og disponeringer		85 463	



**Balanse pr 31.12.  
Nitteberg Holding AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		785 137	
Andre fordringer		275 672	
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 809	
Sum anleggsmidler		1 060 809	
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 064 878	
Sum investeringer		1 064 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 603	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 603	
Sum omløpsmidler		2 590 481	
Sum eiendeler		3 651 290	

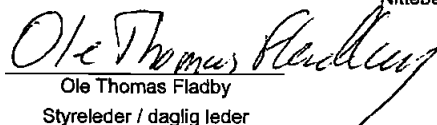


**Balanse pr 31.12.  
Nitteberg Holding AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	
Overkurs		1 272 604	
Annen innskutt egenkapital	5	4 334	
Sum innskutt egenkapital		1 906 938	
Annen egenkapital	5	1 312 618	
Sum opptjent egenkapital		1 312 618	
Sum egenkapital	5	3 219 556	
<b>Gjeld</b>			
Utbytte		276 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 734	
Sum kortsiktig gjeld		431 734	
Sum gjeld		431 734	
Sum egenkapital og gjeld		3 651 290	

Gjerdrum 31.12.2021/30.06.2022

Nitteberg Holding AS

  
Ole Thomas Fladby  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2021

**Nitteberg Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 916 127 456**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Selskapet EK 31.12.21
Skogtekikk AS	785137	5285000
Sum	<b>785 137</b>	<b>5 285 000</b>

#### Forutsetninger for vurderingen:

Eierandel/stemme andel 30% - selskapets EK er totalt for selskapet

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	85 462	1 696 801
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-124 085	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 099	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	<b>-37 524</b>	<b>1 696 801</b>
----------------------	----------------	------------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	373 296
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					<b>3410093</b>
Årsresultat				85 463	85 463
Ordinært utbytte				-276 000	-276 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>				<b>-190 537</b>	<b>3 219 556</b>