



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 592	329 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 592</b>	<b>329 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	177 300	177 300
Annen driftskostnad		191 975	1 171 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 275</b>	<b>1 348 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 683</b>	<b>-1 019 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		124 142	111 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 142</b>	<b>111 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 137</b>	<b>-111 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 820	-616 876
Annen egenkapital			-513 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 944 481	2 121 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 944 481</b>	<b>2 121 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 481</b>	<b>2 121 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 000	12 000
Andre fordringer		9 253	6 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 253</b>	<b>18 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-51	165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-51</b>	<b>165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 202</b>	<b>18 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 683</b>	<b>2 140 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	780 696	616 876



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 696</b>	<b>-616 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-680 696</b>	<b>-516 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 317 699	2 366 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 699</b>	<b>2 366 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 699</b>	<b>2 366 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 957	3 819
Annen kortsiktig gjeld		272 723	287 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 680</b>	<b>290 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 379</b>	<b>2 657 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 683</b>	<b>2 140 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 592	329 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 592</b>	<b>329 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	177 300	177 300
Annen driftskostnad		191 975	1 171 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 275</b>	<b>1 348 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 683</b>	<b>-1 019 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		124 142	111 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 142</b>	<b>111 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 137</b>	<b>-111 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 820	-616 876
Annen egenkapital			-513 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 820</b>	<b>-1 130 592</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 944 481	2 121 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 944 481</b>	<b>2 121 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 481</b>	<b>2 121 781</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	12 000	12 000
Andre fordringer		9 253	6 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 253</b>	<b>18 190</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-51	165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-51</b>	<b>165</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 202</b>	<b>18 354</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 683</b>	<b>2 140 135</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	780 696	616 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 696</b>	<b>-616 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-680 696</b>	<b>-516 876</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 317 699	2 366 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 699</b>	<b>2 366 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 699</b>	<b>2 366 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 957	3 819
Annen kortsiktig gjeld		272 723	287 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 680</b>	<b>290 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 379</b>	<b>2 657 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 683</b>	<b>2 140 135</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvorsen, Dag	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### FOSSETUNET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halvorsen, Dag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 081	3 462 376	3 546 457
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>84 081</b>	<b>3 462 376</b>	<b>3 546 457</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 424 676)	(1 424 676)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 601 976)	(1 601 976)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>84 081</b>	<b>1 860 400</b>	<b>1 944 481</b>
Årets avskrivninger		(177 300)	(177 300)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 820)	(1 130 592)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 193	61 798
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(95 627)</b>	<b>(1 068 794)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(290 580)	(358 773)	68 193
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 541 725)	(1 637 352)	95 627
Netto forskjeller	(1 832 305)	(1 996 125)	163 820
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 832 305	1 996 125	(163 820)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 439 147

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 000	12 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(6 16 876)	(5 16 876)
Årets resultat		(1 63 820)	(1 63 820)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(7 80 696)</b>	<b>(6 80 696)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 317 670	2 336 140
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 317 670</b>	<b>2 336 140</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 944 481	2 121 781
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 944 481</b>	<b>2 121 781</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 317 670 forfaller kr 2 200 000 om mer enn 5 år.