



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVGARDEN HOTELL & FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3214  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 21 862 829        | 19 768 480        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 451 269           | 428 375           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>22 314 097</b> | <b>20 196 854</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Vareforbruk                                   |      | 5 042 758         | 4 823 444         |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 1    | 8 279 503         | 7 466 353         |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 508 400           | 295 783           |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 7 215 873         | 6 276 613         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>21 046 534</b> | <b>18 862 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 267 563</b>  | <b>1 334 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 695            | 17 708            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 695</b>     | <b>17 708</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 10 685            | 21 837            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>10 685</b>     | <b>21 837</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>15 010</b>     | <b>-4 130</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 282 573</b>  | <b>1 330 532</b>  |
| Skattekostnad                                 | 3    | 284 165           | 293 478           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 163 591           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 834 817        | 1 037 054        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>998 408</b> | <b>1 037 054</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 164 218          | 162 581          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>164 218</b>   | <b>162 581</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter mm.                                     |      | 260 000          |                  |
| Inventar og maskiner                           | 2    | 1 038 655        | 1 254 928        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 298 655</b> | <b>1 254 928</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Aksjer og verdipapirer                         |      | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 465 873</b> | <b>1 420 509</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varelager                                      |      | 730 657          | 717 571          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>730 657</b>   | <b>717 571</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 566 349          | 159 455          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 354 425          | 395 336          |
| Konsernfordringer                              | 4    | 791              | 791              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>921 566</b>   | <b>555 582</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 5    | 5 911 721        | 5 494 988        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 911 721</b> | <b>5 494 988</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 563 944</b> | <b>6 768 141</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)  | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 5 434 684        | 4 599 867        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 434 684</b> | <b>4 599 867</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>5 534 684</b> | <b>4 699 867</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    |                  | 302 364          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  | <b>302 364</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>302 364</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Konvertible lån                       | 4    | 362 632          | 152 900          |
| Sertifikatlån                         |      | 10 087           | 3 940            |
| Leverandørgjeld                       |      | 524 214          | 440 749          |
| Betalbar skatt                        | 3    | 239 662          | 288 660          |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 530 516          | 480 261          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 828 022        | 1 819 909        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 495 133</b> | <b>3 186 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 495 133</b> | <b>3 488 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVGARDEN HOTELL & FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 3218  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 735 611  
SØLVGARDEN HOTELL & FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 21 862 829        | 19 768 480        |
| Andre driftsinntekter                         |             | 451 269           | 428 375           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>22 314 097</b> | <b>20 196 854</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Vareforbruk                                   |             | 5 042 758         | 4 823 444         |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 1           | 8 279 503         | 7 466 353         |
| Ordinære avskrivninger                        | 2           | 508 400           | 295 783           |
| Andre driftskostnader                         | 1           | 7 215 873         | 6 276 613         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>21 046 534</b> | <b>18 862 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 267 563</b>  | <b>1 334 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 25 695            | 17 708            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>25 695</b>     | <b>17 708</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 10 685            | 21 837            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>10 685</b>     | <b>21 837</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>15 010</b>     | <b>-4 130</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad</b>                          | 3           | <b>1 282 573</b>  | <b>1 330 532</b>  |
| Skattekostnad                                 |             | 284 165           | 293 478           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 163 591           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 834 817           | 1 037 054         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |



Organisasjonsnr: 990 735 611  
SØLVGARDEN HOTELL & FERIESENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 164 218          | 162 581          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>164 218</b>   | <b>162 581</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter mm.                                     |      | 260 000          |                  |
| Inventar og maskiner                           | 2    | 1 038 655        | 1 254 928        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 298 655</b> | <b>1 254 928</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Aksjer og verdipapirer                         |      | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 465 873</b> | <b>1 420 509</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varelager                                      |      | 730 657          | 717 571          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>730 657</b>   | <b>717 571</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 566 349          | 159 455          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 354 425          | 395 336          |
| Konsernfordringer                              | 4    | 791              | 791              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>921 566</b>   | <b>555 582</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 5    | 5 911 721        | 5 494 988        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 911 721</b> | <b>5 494 988</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 563 944</b> | <b>6 768 141</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 5 434 684        | 4 599 867        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 434 684</b> | <b>4 599 867</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>5 534 684</b> | <b>4 699 867</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8        |                  | 302 364          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          |                  | <b>302 364</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>         | <b>302 364</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 4        | 362 632          | 152 900          |
| Sertifikatlån                     |          | 10 087           | 3 940            |
| Leverandørgjeld                   |          | 524 214          | 440 749          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 239 662          | 288 660          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 530 516          | 480 261          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 828 022        | 1 819 909        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 495 133</b> | <b>3 186 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 495 133</b> | <b>3 488 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |



Organisasjonsnr: 990 735 611  
SØLVGARDEN HOTELL & FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.70

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**Sølvarden Hotell & Feriesenter AS**



## Sølvarden Hotell & Feriesenter AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 21 862 829        | 19 768 480        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 451 269           | 428 375           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>22 314 097</b> | <b>20 196 854</b> |
| Vareforbruk                                |      | 5 042 758         | 4 823 444         |
| Lønn og sosiale kostnader                  | 1    | 8 279 503         | 7 466 353         |
| Ordinære avskrivninger                     | 2    | 508 400           | 295 783           |
| Andre driftskostnader                      | 1    | 7 215 873         | 6 276 613         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>21 046 534</b> | <b>18 862 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 267 563</b>  | <b>1 334 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                   |                   |
| Renteinntekter                             |      | 25 695            | 17 708            |
| Rentekostnader                             |      | 10 685            | 21 837            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>15 010</b>     | <b>-4 130</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 282 573</b>  | <b>1 330 532</b>  |
| Skattekostnad                              | 3    | 284 165           | 293 478           |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 163 591           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 834 817           | 1 037 054         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>998 408</b>    | <b>1 037 054</b>  |



## Sølvarden Hotell & Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |             | 164 218          | 162 581          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter mm.                           |             | 260 000          | 0                |
| Inventar og maskiner                 | 2           | 1 038 655        | 1 254 928        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>1 298 655</b> | <b>1 254 928</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Aksjer og verdipapirer               |             | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>1 465 873</b> | <b>1 420 509</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                         |             |                  |                  |
| Varelager                            |             | 730 657          | 717 571          |
| <b>Sum varer</b>                     |             | <b>730 657</b>   | <b>717 571</b>   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 566 349          | 159 455          |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 354 425          | 395 336          |
| Fordringer konsernselskaper          | 4           | 791              | 791              |
| <b>Sum fordring</b>                  |             | <b>921 566</b>   | <b>555 582</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>       |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter              | 5           | 5 911 721        | 5 494 988        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>   |             | <b>5 911 721</b> | <b>5 494 988</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>7 563 944</b> | <b>6 768 141</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |

**Sølvarden Hotell & Feriesenter AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |      | 5 434 684        | 4 599 867        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>5 434 684</b> | <b>4 599 867</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 7    | <b>5 534 684</b> | <b>4 699 867</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 8    | 0                | 302 364          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>         | <b>302 364</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld              | 4    | 362 632          | 152 900          |
| Fordringer konsernselskaper          |      | 10 087           | 3 940            |
| Leverandørgjeld                      |      | 524 214          | 440 749          |
| Betalbar skatt                       | 3    | 239 662          | 288 660          |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 530 516          | 480 261          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 828 022        | 1 819 909        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>3 495 133</b> | <b>3 186 419</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>3 495 133</b> | <b>3 488 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>9 029 817</b> | <b>8 188 650</b> |

25.04.2024

Styret i Sølvarden Hotell &amp; Feriesenter AS

Per Svein Hølte  
StyrelederInger Kåland Rysstad  
Styremedlem/daglig lederMarianne Rysstad  
StyremedlemTorfinn Rysstad  
StyremedlemJørund Rysstad  
styremedlem



## Ølvgarden Hotell Feriesenter AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varer*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Noter 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader               | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 7 319 154        | 6 555 272        |
| Arbeidsgiveravgift           | 783 519          | 701 083          |
| Pensjonskostnader            | 81 577           | 107 005          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 95 253           | 102 993          |
| <b>Sum</b>                   | <b>8 279 503</b> | <b>7 466 353</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder   | Styret         |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 844 518        | 136 500        |
| Annen godtgjørelse | 19 815         | -              |
| <b>Sum</b>         | <b>864 333</b> | <b>136 500</b> |

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 59 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.



Sølvgarden Hotell Feriesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Inventar/<br>utstyr |
|----------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 3 947 324           |
| Tilgang til anskaffelseskost     | 552 127             |
| Avgang til anskaffelseskost      |                     |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 4 499 451           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -3 200 796          |
| Balanseført verdi pr. 31.12.     | 1 298 655           |
| Årets avskrivninger              | 508 400             |
| Avskrivningsplan                 | Lineært             |
| Avskrivningsperiode              | 5 år                |

## Note 3 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad           | 1 282 573      | 1 330 532      |
| Permanente forskjeller               | 9 086          | 3 456          |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 7 442          | -21 902        |
| Avgitt konsernbidrag                 | -209 732       | -              |
| Årets skattepliktige inntekt         | 1 089 369      | 1 312 086      |
| <b>Betalbar skatt</b>                | <b>239 662</b> | <b>288 660</b> |
|                                      | 22 %           | 22 %           |
| Årets skattekostnad fordeler seg på: |                |                |
| Betalbar skatt                       | 239 662        | 288 660        |
| Skatteeffekt konsernbidrag           | 46 141         | -              |
| Endring i utsatt skatt               | -1 637         | 4 818          |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>284 165</b> | <b>293 478</b> |

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

|                                | 2023           | 2022           | Endring       |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler                  | -301 448       | -294 006       | 7 442         |
| Omløpsmidler                   | -45 000        | -45 000        | -             |
| Avsetning for forpliktelser    | -400 000       | -400 000       |               |
| Netto midlertidige forskjeller | -746 448       | -739 006       | 7 442         |
| <b>Utsatt skattefordel</b>     | <b>164 218</b> | <b>162 581</b> | <b>-1 637</b> |
|                                | 22 %           | 22 %           |               |



## Sølvarden Hotell Feriesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Selskapsnavn         | Fordring | Gjeld   |
|----------------------|----------|---------|
| Sølvarden Holding AS | 791      | 0       |
| Sylvåra AS           | 0        | 362 632 |

### Note 5 Bankinnskudd

|                            | 2023    | 2022    |
|----------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler: | 271 108 | 237 730 |

### Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Sølvarden Holding AS.

Daglig leder og styremedlem Inger Kiland Rysstad kontrollerer 76 % via sitt eierskap i holding

Styremedlem Marianne Rysstad kontrollerer 6 % via sitt eierskap i holding

Styremedlem Torfinn Rysstad kontrollerer 6 % via sitt eierskap i holding

### Note 7 Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01           | 100 000           | 4 599 868            | 4 699 868        |
| Avgitt konsernbidrag        | -                 | -163 591             | -163 591         |
| Årets resultat              | -                 | 998 408              | 998 408          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>100 000</b>    | <b>5 434 685</b>     | <b>5 534 684</b> |

### Note 8 Fordringer og gjeld

|                                     | 2023 | 2022    |
|-------------------------------------|------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | -    | -       |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | -    | 302 365 |



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sølvgården Hotell & Feriesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sølvgården Hotell & Feriesenter AS som viser et overskudd på NOK 998 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

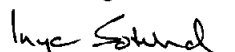
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Mandal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor