



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Rogstadkjærnet Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	447 875	414 388
Annen driftskostnad		510 011	360 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 886</b>	<b>774 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 886</b>	<b>-570 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 032	227 291
Annen finansinntekt		2 939 446	2 349 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006 478</b>	<b>2 577 143</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-2 888 798	4 081 987
Annen rentekostnad		198 486	176 564
Annen finanskostnad		598 966	57 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 091 346</b>	<b>4 316 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 097 825</b>	<b>-1 739 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 939</b>	<b>-2 310 011</b>
Skattekostnad på resultat		-154 187	-54 328
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	1 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 314 126	
Overført fra annen egenkapital			-4 005 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 071 142	7 071 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 071 142</b>	<b>7 071 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	469 776	505 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 776</b>	<b>505 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 540 918</b>	<b>7 577 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		214 526	1 027 103
Konsernfordringer		2 423 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 638 241</b>	<b>1 027 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 829 735	10 695 806
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 005 848	6 826 904
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 835 583</b>	<b>17 522 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 724	973 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 654 724</b>	<b>973 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 128 548</b>	<b>19 523 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 669 466</b>	<b>27 100 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		365 000	365 000
Overkurs		18 137 010	18 137 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 502 010</b>	<b>18 502 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 223 133	4 909 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 223 133</b>	<b>4 909 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 725 144</b>	<b>23 411 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 916	224 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 916</b>	<b>224 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 480 706	2 645 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 706</b>	<b>2 645 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 622</b>	<b>2 869 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 263	1 884
Betalbar skatt			4 750
Skyldig offentlige avgifter		191 875	33 982
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		195 562	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 700</b>	<b>819 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 322</b>	<b>3 689 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 669 466</b>	<b>27 100 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Rogstadkjærnet Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	447 875	414 388
Annen driftskostnad		510 011	360 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 886</b>	<b>774 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 886</b>	<b>-570 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 032	227 291
Annen finansinntekt		2 939 446	2 349 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006 478</b>	<b>2 577 143</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler 2		-2 888 798	4 081 987
Annen rentekostnad		198 486	176 564
Annen finanskostnad		598 966	57 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 091 346</b>	<b>4 316 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 097 825</b>	<b>-1 739 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 939</b>	<b>-2 310 011</b>
Skattekostnad på resultat		-154 187	-54 328
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 314 126	
Overført fra annen egenkapital			-4 005 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

7 071 142

7 071 142

Sum varige driftsmidler

7 071 142

7 071 142

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

Investeringer i aksjer og

andeler

5, 6

469 776

505 926

Sum finansielle

anleggsmidler

469 776

505 926

Sum anleggsmidler

7 540 918

7 577 068

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

214 526

1 027 103

Konsernfordringer

2 423 715

Sum fordringer

2 638 241

1 027 103

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

11 829 735

10 695 806

Markedsbaserte obligasjoner

2

5 005 848

6 826 904

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

Sum investeringer

16 835 583

17 522 709

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 654 724

973 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 654 724

973 214

Sum omløpsmidler

22 128 548

19 523 026

SUM EIENDELER

29 669 466

27 100 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		365 000	365 000
Overkurs		18 137 010	18 137 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 502 010</b>	<b>18 502 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 223 133	4 909 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 223 133</b>	<b>4 909 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 725 144</b>	<b>23 411 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 916	224 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 916</b>	<b>224 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 480 706	2 645 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 706</b>	<b>2 645 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 622</b>	<b>2 869 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 263	1 884
Betalbar skatt			4 750
Skyldig offentlige avgifter		191 875	33 982
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		195 562	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 700</b>	<b>819 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 322</b>	<b>3 689 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 669 466</b>	<b>27 100 094</b>



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Balder Investment AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 744 926



## Resultatregnskap

### Balder Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		170 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>204 000</b>
Lønnskostnad	1	447 875	414 388
Annen driftskostnad		510 011	360 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 886</b>	<b>774 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 886</b>	<b>-570 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 032	227 291
Annen finansinntekt		2 939 446	2 349 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-2 888 798	4 081 987
Annen rentekostnad		198 486	176 564
Annen finanskostnad		598 966	57 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 097 825</b>	<b>-1 739 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 939</b>	<b>-2 310 011</b>
Skattekostnad på resultat		-154 187	-54 328
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 314 126	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 005 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 464 126</b>	<b>-2 255 683</b>



### Balanse Balder Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 071 142	7 071 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 071 142</b>	<b>7 071 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	469 776	505 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>469 776</b>	<b>505 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 540 918</b>	<b>7 577 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		214 526	1 027 103
Konsernfordringer		2 423 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 638 241</b>	<b>1 027 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 829 735	10 695 806
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 005 848	6 826 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 835 583</b>	<b>17 522 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 724	973 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 654 724</b>	<b>973 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 128 548</b>	<b>19 523 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 669 466</b>	<b>27 100 094</b>



### Balanse Balder Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		365 000	365 000
Overkurs		18 137 010	18 137 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 502 010</b>	<b>18 502 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 223 133	4 909 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 223 133</b>	<b>4 909 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 725 144</b>	<b>23 411 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		69 916	224 103
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>69 916</b>	<b>224 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 480 706	2 645 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 706</b>	<b>2 645 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 263	1 884
Betalbar skatt		0	4 750
Skyldig offentlige avgifter		191 875	33 982
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		195 562	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 700</b>	<b>819 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 322</b>	<b>3 689 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 669 466</b>	<b>27 100 094</b>



## Balanse

### Balder Investment AS

Brumunddal, 04.06.2025  
Styret i Balder Investment AS

---

Håkon Rogstadkjærnet Hagen  
styreleder

---

Frode Magnus Hagen  
styremedlem/daglig leder

---

Magnus Rogstadkjærnet Hagen  
styremedlem

---

Sigurd Rogstadkjærnet Hagen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	375 000	345 651
Arbeidsgiveravgift	52 875	48 737
Andre ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>447 875</b>	<b>414 388</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer	7 153 136	5 616 184	5 616 182	3 328 297
Aksjefond	6 213 551	11 196 418	6 213 553	0
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>13 366 687</b>	<b>16 812 602</b>	<b>11 829 735</b>	<b>3 328 297</b>
<b>Markedsbaserte obligasjons og pengemarkedsfond</b>				
Rentefond	3 981 753	4 515 475	3 952 999	9 408
Obligasjon	1 501 757	1 052 850	1 052 850	-448 907
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>5 483 510</b>	<b>5 568 325</b>	<b>5 005 849</b>	<b>-439 499</b>
<b>Sum</b>	<b>18 850 197</b>	<b>22 380 927</b>	<b>16 835 583</b>	<b>2 888 798</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	365 000	18 137 010	0	0	4 909 008	23 411 018
Årets resultat					4 464 126	4 464 126
Tilleggsutbytte					-1 150 000	-1 150 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>365 000</b>	<b>18 137 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 223 133</b>	<b>26 725 144</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	1 658 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 645 154. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 071 142.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Balder Entreprenør AS	Brumunddal	100,0%	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Aksjene er i regnskapet nedskrevet til kr 0.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Ignition Midco	88 850	88 850
Rewo AS	350 028	350 028
Triton IV Continuation Fund	30 898	30 898
<b>Sum</b>	<b>469 775</b>	<b>469 776</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frode Magnus Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder Investment

3069195e-0a17-439e-a590-e5966af9bc82 - 2025-06-04 19:52:35 UTC +03:00

BankID - 5e526495-3e3d-4624-83a5-8ae927bb47d4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Håkon Rogstadkjærnet Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder Investment AS

e93237ee-ca19-4ebd-9938-9148b05d1e7a - 2025-06-04 19:57:50 UTC +03:00

BankID - 3769203f-0e86-496a-8e33-742a9d84d2b2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sigurd Rogstadkjærnet Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder investment

8b478c3a-e5a7-4eb8-8033-54b87eba79d5 - 2025-06-04 20:03:10 UTC +03:00

BankID - 7b0818e4-8648-44b5-b830-36ac8fd80c9c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Magnus Rogstadkjærnet Hagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder Investment

b52882da-09af-49c6-8b4f-dcd0bea3d892 - 2025-06-04 21:12:06 UTC +03:00

BankID - e239d33f-7162-4202-9d59-567bf6362ce7 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Fimateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



Til generalforsamlingen i Balder Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Investment AS som viser et overskudd på kr 4 309 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51887354-90d0-43fa-9b2e-0c060343e122>

visma sign  
www.vismasign.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 04.06.2025  
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51887354-90d0-43fa-9b2e-0c060343e122>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

54109b0f-f025-46ca-a019-c0c3f79deaa9 - 2025-06-04 22:08:17 UTC +03:00

BankID - 111f1246-a778-4bd5-8a04-3917490541a4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51887354-90d0-43fa-9b2e-0c060343e122>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)