



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 366	982 507
Sum inntekter		902 366	982 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 987	235 856
Annen driftskostnad	3	-71 534	-53 019
Sum kostnader		164 454	182 837
Driftsresultat		737 913	799 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	349
Sum finansinntekter		354	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	514 545	530 950
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		619	491
Sum finanskostnader		515 164	531 511
Netto finans		-514 810	-531 162
Ordinært resultat før skattekostnad		223 103	268 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 082	56 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 021	211 522
Årsresultat		174 021	211 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 021	211 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 123	189 549
Overføringer annen egenkapital	6	9 898	21 973
Sum overføringer og disponeringer		174 021	211 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 268 898	10 386 874
Sum varige driftsmidler		10 268 898	10 386 874
Sum anleggsmidler		10 268 898	10 386 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 489 126	1 654 064
Sum fordringer		2 489 126	1 654 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 164	1 320 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 164	1 320 325
Sum omløpsmidler		2 878 290	2 974 389
SUM EIENDELER		13 147 188	13 361 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 140	207 242
Sum opptjent egenkapital		217 140	207 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		258 390	248 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	107 760	104 969
Sum avsetninger for forpliktelser		107 760	104 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 264 807	12 531 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 807	12 531 804
Sum langsiktig gjeld		12 372 567	12 636 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	415
Skyldig offentlige avgifter	10	72 883	65 898
Kortsiktig konserngjeld		210 414	246 168
Annen kortsiktig gjeld		232 585	163 515
Sum kortsiktig gjeld		516 231	475 996
Sum gjeld		12 888 798	13 112 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 188	13 361 262



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2019

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 986 791
+ Tilgang	118 012
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 104 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 599 917
+ Ordinære avskrivninger	235 987
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 835 904
Balanseført verdi pr 31/12	10 268 898
Prosentstans for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	2 489 126	1 654 064
Sum fordringer	2 489 126	1 654 064

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2019

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	210 414	246 168
Annen langsiktig gjeld	12 264 807	12 531 804
Sum gjeld	12 475 221	12 777 972

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	514 545	530 950

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	223 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 689
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	210 414
- Ytet konsernbidrag	210 414
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 291
= Sum betalbar skatt	46 291
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 791
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	49 082
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 291
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-46 291
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2019

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	223 103
Skattekostnad	49 082
Årets resultat	174 021

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	164 123
Avsatt til annen opptjent egenkapital	9 898
Sum disponert	174 021

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	207 242
+Fra årets resultat			0	9 898
=Pr 31.12.	41 250	0	0	217 140

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	489 822	477 133
= Grunnlag utsatt skatt	489 822	477 133
Utsatt skatt	107 760	104 969

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Noter 2019

Gjelder skyldig merverdiavgift



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		902 366	982 507
Sum driftsinntekter		902 366	982 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 987	235 856
Annen driftskostnad	3	(71 534)	(53 019)
Sum driftskostnader		164 454	182 837
DRIFTSRESULTAT		737 913	799 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354	349
Sum finansinntekter		354	349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	514 545	530 950
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		619	491
Sum finanskostnader		515 164	531 511
NETTO FINANSPOSTER		(514 810)	(531 162)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 103	268 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 082	56 986
ORDINÆRT RESULTAT		174 021	211 522
ARSRESULTAT		174 021	211 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		164 123	189 549
Overføringer annen egenkapital	6	9 898	21 973
SUM OVERF. OG DISP.		174 021	211 522

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 268 898	10 386 874
Sum varige driftsmidler		10 268 898	10 386 874
SUM ANLEGGSMIDLER		10 268 898	10 386 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 489 126	1 654 064
Sum fordringer		2 489 126	1 654 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 164	1 320 325
SUM OMLØPSMIDLER		2 878 290	2 974 389
SUM EIENDELER		13 147 188	13 361 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 140	207 242
Sum opptjent egenkapital		217 140	207 242
SUM EGENKAPITAL		258 390	248 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	107 760	104 969
Sum avsetning for forpliktelser		107 760	104 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 264 807	12 531 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 807	12 531 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 372 567	12 636 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349	415
Skyldig offentlige avgifter	10	72 883	65 898
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		210 414	246 168
Annen kortsiktig gjeld		232 585	163 515
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 231	475 996
SUM GJELD		12 888 798	13 112 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 188	13 361 262

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Organisasjonsnr. 914721504



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter
08.05.2020

Åse Krane
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS**

Organisasjonsnr. 914721504

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118