



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	159 000
Sum inntekter		178 000	159 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		295 381	358 105
Sum kostnader		342 525	405 249
Driftsresultat		-164 525	-246 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	254
Sum finansinntekter		2 553	254
Annen rentekostnad		109 299	93 983
Sum finanskostnader		109 299	93 983
Netto finans		-106 746	-93 729
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-271 271	-339 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 271	-339 978
Årsresultat		-271 271	-339 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 271	-339 978
Totalresultat		-271 271	-339 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 271	-339 978
Sum overføringer og disponeringer		-271 271	-339 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 041 280	1 088 424
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 041 280	1 088 424
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 041 280	1 088 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 647
Sum fordringer	4		3 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 373	66 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 373	66 325
Sum omløpsmidler		68 373	69 972
SUM EIENDELER		1 109 653	1 158 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	955 400	684 129
Sum opptjent egenkapital		-955 400	-684 129
Sum egenkapital		-854 400	-583 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 459 721	1 357 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 721	1 357 880
Sum langsiktig gjeld		1 459 721	1 357 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	503 645	383 645
Sum kortsiktig gjeld		504 332	383 645
Sum gjeld		1 964 053	1 741 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 653	1 158 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706411

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	159 000
Sum inntekter		178 000	159 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		295 381	358 105
Sum kostnader		342 525	405 249
Driftsresultat		-164 525	-246 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	254
Sum finansinntekter		2 553	254
Annen rentekostnad		109 299	93 983
Sum finanskostnader		109 299	93 983
Netto finans		-106 746	-93 729
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-271 271	-339 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 271	-339 978
Årsresultat		-271 271	-339 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 271	-339 978
Totalresultat		-271 271	-339 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 271	-339 978
Sum overføringer og disponeringer		-271 271	-339 978



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 041 280	1 088 424
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 041 280	1 088 424
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 041 280	1 088 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 647
Sum fordringer	4		3 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 373	66 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 373	66 325
Sum omløpsmidler		68 373	69 972
SUM EIENDELER		1 109 653	1 158 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	955 400	684 129



Sum opptjent egenkapital		-955 400	-684 129
Sum egenkapital		-854 400	-583 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 459 721	1 357 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 721	1 357 880
Sum langsiktig gjeld		1 459 721	1 357 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	503 645	383 645
Sum kortsiktig gjeld		504 332	383 645
Sum gjeld		1 964 053	1 741 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 653	1 158 396



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Hillevågsveien 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		178 000	159 000
Sum driftsinntekter		178 000	159 000
Avskrivning på driftsmidler	2	47 144	47 144
Annen driftskostnad		295 381	358 105
Sum driftskostnader		342 525	405 249
Driftsresultat		-164 525	-246 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	254
Annen rentekostnad		109 299	93 983
Resultat av finansposter		-106 746	-93 729
Resultat før skattekostnad	3	-271 271	-339 978
Resultat		-271 271	-339 978
Årsresultat		-271 271	-339 978
Overføringer			
Overført til udekket tap		271 271	339 978
Sum overføringer		-271 271	-339 978



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 041 280	1 088 424
Sum varige driftsmidler		1 041 280	1 088 424
Sum anleggsmidler		1 041 280	1 088 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 647
Sum fordringer	4	0	3 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 373	66 325
Sum omløpsmidler		68 373	69 972
Sum eiendeler		1 109 653	1 158 396



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-955 400	-684 129
Sum opptjent egenkapital		-955 400	-684 129
Sum egenkapital		-854 400	-583 129
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 459 721	1 357 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 721	1 357 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	0
Annen kortsiktig gjeld	4	503 645	383 645
Sum kortsiktig gjeld		504 332	383 645
Sum gjeld		1 964 053	1 741 525
Sum egenkapital og gjeld		1 109 653	1 158 396

Stavanger, 30.07.2024
Styret i Hillevågsveien 85 AS

Jon-Ivar Bydal
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, dog slik at dersom forfall ikke er nærmere fastsatt klassifiseres gjelden som kortsiktig gjeld. Gjeld til aksjonær i morselskapet er klassifisert som langsiktig gjeld. Tilbakebetalingsplan er ikke fastsatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er tilpasset skattemessige avskrivninger.

Note 1 Lønnskostnader

Hillevågsveien 85 AS har ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller ledelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 857 190	261 230	3 118 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 857 190	261 230	3 118 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 815 910	261 230	2 077 140
= Bokført verdi 31.12.23	1 041 280	0	1 041 280
Årets ordinære avskrivninger	47 144		47 144
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 271	-339 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 470	4 698
Skattepliktig inntekt	-263 801	-335 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 228	-29 758	7 470
Sum	-37 228	-29 758	7 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 900 148	-1 636 347	263 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 937 376	1 666 105	-271 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 223	-366 543	59 680

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld til nærstående

Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, Jon-Ivar Bydal	1 459 721	1 357 880
Annen kortsiktig gjeld, påløpne rentekostnader	33 130	33 130
Annen kortsiktig gjeld, Hillevågen Holding AS	441 140	321 140
Sum	1 933 991	1 712 150

Det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingsvilkår for lånet til Bydal. Det er beregnet påløpte renter for mellomværende frem til 2012 etter satser for skjermingsrente før skatt. Fra 2013 til og med 2018 er det ikke beregnet rente. Bydal har ikke tatt rentene til inntekt på sin selvangivelse, slik at de kun står som påløpte rentekostnader. Fra og med 2019 er det beregnet 7,5 % rente som forutsettes beskattes hos Bydal. Renten for 2023 utgjør kr 101 841 og for 2022 kr 93 983.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er i sin helhet tapt. Det ligger merverdier i selskapets eiendom, samt at underdekningen er finansiert med innlån fra nærstående til morselskapet.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn.



Til generalforsamlingen i
Hillevågsveien 85 AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 85 AS som viser et underskudd på kr 271 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 30. juli 2024

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

Morten Marstrand
statsautorisert revisor