



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vognstølen 16A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 820	514 854
Sum inntekter		609 820	514 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 878
Annen driftskostnad	2	366 060	395 498
Sum kostnader		366 060	401 377
Driftsresultat		243 760	113 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		0	191
Annen rentekostnad		273 205	175 716
Sum finanskostnader		273 205	175 716
Netto finans		-273 205	-175 525
Resultat før skattekostnad		-29 445	-62 048
Årsresultat		-29 445	-62 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 445	-62 048
Sum overføringer og disponeringer		-29 445	-62 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 960 000	14 960 000
Sum varige driftsmidler		14 960 000	14 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 960 000	14 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 681
Andre kortsiktige fordringer		8 853	7 967
Sum fordringer		8 853	26 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757
Sum omløpsmidler		147 765	207 404
SUM EIENDELER		15 107 765	15 167 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 355	165 800
Sum opptjent egenkapital		136 355	165 800
Sum egenkapital	5	181 355	210 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	4 401 174	4 441 049
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 174	14 913 049
Sum langsiktig gjeld		14 873 174	14 913 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 017	17 891
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		48 141	25 586
Sum kortsiktig gjeld		53 236	43 555
Sum gjeld		14 926 410	14 956 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 107 765	15 167 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582405

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vognstølen 16A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 487 417
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 820	514 854
Sum inntekter		609 820	514 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 878
Annen driftskostnad	2	366 060	395 498
Sum kostnader		366 060	401 377
Driftsresultat		243 760	113 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		0	191
Annen rentekostnad		273 205	175 716
Sum finanskostnader		273 205	175 716
Netto finans		-273 205	-175 525
Resultat før skattekostnad		-29 445	-62 048
Årsresultat		-29 445	-62 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 445	-62 048
Sum overføringer og disponeringer		-29 445	-62 048



Organisasjonsnr: 991 487 417
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 960 000	14 960 000
Sum varige driftsmidler		14 960 000	14 960 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 960 000	14 960 000
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	18 681
Andre kortsiktige fordringer		8 853	7 967
Sum fordringer		8 853	26 648

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757

Sum omløpsmidler		147 765	207 404
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 107 765	15 167 404
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		136 355	165 800
Sum opptjent egenkapital		136 355	165 800
Sum egenkapital	5	181 355	210 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	4 401 174	4 441 049
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 174	14 913 049
Sum langsiktig gjeld		14 873 174	14 913 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 017	17 891
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		48 141	25 586
Sum kortsiktig gjeld		53 236	43 555
Sum gjeld		14 926 410	14 956 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 107 765	15 167 404



Organisasjonsnr: 991 487 417
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	5152.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 726.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5878.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25 625,- for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 4 401 174 Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 14 873 174 Borettsinnskuddet på kr 10 472 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld



Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 10 472 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991487417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991 487 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 820	514 854
Sum driftsinntekter		609 820	514 854
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 878
Annen driftskostnad	2	-366 060	-395 498
Sum driftskostnader		-366 060	-401 377
Driftsresultat		243 760	113 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		0	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 205	-175 716
Sum finanskostnader		-273 205	-175 716
Netto finans		-273 205	-175 525
Resultat før skattekostnad		-29 445	-62 048
Årsresultat		-29 445	-62 048
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 445	-62 048
Sum overføringer		-29 445	-62 048



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991 487 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 960 000	14 960 000
Sum varige driftsmidler		14 960 000	14 960 000
Sum anleggsmidler		14 960 000	14 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 681
Andre kortsiktige fordringer		8 853	7 967
Sum fordringer		8 853	26 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 912	180 757
Sum omløpsmidler		147 765	207 404
SUM EIENDELER		15 107 765	15 167 404



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991 487 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 355	165 800
Sum opptjent egenkapital		136 355	165 800
Sum egenkapital	5	181 355	210 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	4 401 174	4 441 049
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 174	14 913 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 017	17 891
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		48 141	25 586
Sum kortsiktig gjeld		53 236	43 555
Sum gjeld		14 926 410	14 956 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 107 765	15 167 404

Bergen, 09.04.2024

Emilie Torkildsen Johansen
styrets leder

Rafal Ryszard Nec
styremedlem

Eivind Olavson Straume
styremedlem



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991 487 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	5 152
Arbeidsgiveravgift	0	726
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	5 878

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25 625,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 52 570 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG
991 487 417

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 4 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 9 andeler à kr 45 000,-.

Note 5 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

ndringi omløpsmidler	-kr	59 639,00
Endring i kortsiktig gjeld	-kr	9 681
Endring i disponible midler	-kr	69 320
Betalt avdrag i 2023	kr	39 875,00
Endring i dis	-kr	29 445,00

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr	210 800,00
Årets resultat	-kr	29 445
Disponible midler 31.12	kr	181 355

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 4 401 174

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 14 873 174

Borettsinnskuddet på kr 10 472 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 10 472 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.



VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG 991 487 417

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr	4 401 174,00	
Andel 1	kr	499 973,37	0,1136
Andel 2	kr	455 961,63	0,1036
Andel 3	kr	602 960,84	0,1370
Andel 4	kr	338 450,28	0,0769
Andel 5	kr	426 473,76	0,0969
Andel 6	kr	644 331,87	0,1464
Andel 7	kr	426 473,76	0,0969
Andel 8	kr	544 425,22	0,1237
Andel 9	kr	461 683,15	0,1049

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 39 875,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,95%
Effektiv rente	7,17%
Løpetid	33 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	15.12.2057

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Vognstølen 16 A Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Vognstølen 16 A Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29.april 2024

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Moldestad, Bjørn Egil
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 19:33:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.