



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 660 448	2 558 308
Annen driftsinntekt		731 666	470 788
Sum inntekter		4 392 114	3 029 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 409 167	1 178 834
Sum kostnader		1 745 287	1 514 954
Driftsresultat		2 646 827	1 514 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 210	7 052
Sum finansinntekter		74 210	7 052
Annen rentekostnad		41 062	33 646
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader		41 062	33 727
Netto finans		33 148	-26 675
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 679 975	1 487 467
Skattekostnad på resultat	4	589 539	327 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 436	1 160 223
Årsresultat		2 090 436	1 160 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 436	1 160 223
Totalresultat		2 090 436	1 160 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 090 436	1 160 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	2 090 436	1 160 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 114	84 444
Sum immaterielle eiendeler		97 114	84 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 105 695	4 797 911
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 105 695	4 797 911
Sum anleggsmidler		12 202 809	4 882 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 390	657 661
Andre kortsiktige fordringer		62 154	85 353
Sum fordringer		785 544	743 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 775	2 263 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 775	2 263 871
Sum omløpsmidler		1 350 319	3 006 884
SUM EIENDELER		13 553 128	7 889 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 778 020	3 687 584
Sum opptjent egenkapital		5 778 020	3 687 584
Sum egenkapital	5	8 086 462	5 996 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	940 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		940 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		940 000	1 410 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	1 629 728	105 802
Betalbar skatt	4	602 209	366 051
Annen kortsiktig gjeld	8	2 294 730	11 360
Sum kortsiktig gjeld		4 526 667	483 213
Sum gjeld		5 466 667	1 893 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 553 128	7 889 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585526

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 660 448	2 558 308
Annen driftsinntekt		731 666	470 788
Sum inntekter		4 392 114	3 029 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 409 167	1 178 834
Sum kostnader		1 745 287	1 514 954
Driftsresultat		2 646 827	1 514 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 210	7 052
Sum finansinntekter		74 210	7 052
Annen rentekostnad		41 062	33 646
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader		41 062	33 727
Netto finans		33 148	-26 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 679 975	1 487 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 539	327 244
Årsresultat		2 090 436	1 160 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 436	1 160 223
Totalresultat		2 090 436	1 160 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 090 436	1 160 223
Sum overføringer og disponeringer	5	2 090 436	1 160 223



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 114	84 444
Sum immaterielle eiendeler		97 114	84 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 105 695	4 797 911
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 105 695	4 797 911
Sum anleggsmidler		12 202 809	4 882 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 390	657 661
Andre kortsiktige fordringer		62 154	85 353
Sum fordringer		785 544	743 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 775	2 263 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 775	2 263 871
Sum omløpsmidler		1 350 319	3 006 884
SUM EIENDELER		13 553 128	7 889 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 778 020	3 687 584
Sum opptjent egenkapital		5 778 020	3 687 584
Sum egenkapital	5	8 086 462	5 996 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	940 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		940 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		940 000	1 410 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	1 629 728	105 802
Betalbar skatt	4	602 209	366 051
Annen kortsiktig gjeld	8	2 294 730	11 360
Sum kortsiktig gjeld		4 526 667	483 213
Sum gjeld		5 466 667	1 893 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 553 128	7 889 239



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Storgata 27/29 Sentrum AS

Org.nr.:922 997 551

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56T74-BB1TT-EXEW8-SN270-4MFY0



Resultatregnskap			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 660 448	2 558 308
Annen driftsinntekt		731 666	470 788
Sum driftsinntekter		<u>4 392 114</u>	<u>3 029 096</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 409 167	1 178 834
Sum driftskostnader		<u>1 745 287</u>	<u>1 514 954</u>
Driftsresultat		<u>2 646 827</u>	<u>1 514 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 210	7 052
Annen rentekostnad		41 062	33 646
Annen finanskostnad		0	81
Resultat av finansposter		<u>33 148</u>	<u>-26 675</u>
Resultat før skattekostnad	4	2 679 975	1 487 467
Skattekostnad på resultat	4	589 539	327 244
Resultat		<u>2 090 436</u>	<u>1 160 223</u>
Årsresultat		<u>2 090 436</u>	<u>1 160 223</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 090 436	1 160 223
Sum overføringer	5	<u>2 090 436</u>	<u>1 160 223</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56774-BB1T-EXEW8-SN270-4MFY0



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 114	84 444
Sum immaterielle eiendeler		<u>97 114</u>	<u>84 444</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 105 695	4 797 911
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>12 105 695</u>	<u>4 797 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 202 809</u>	<u>4 882 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		723 390	657 661
Andre kortsiktige fordringer		62 154	85 353
Sum fordringer		<u>785 544</u>	<u>743 013</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 775	2 263 871
Sum omløpsmidler		<u>1 350 319</u>	<u>3 006 884</u>
Sum eiendeler		<u>13 553 128</u>	<u>7 889 239</u>
Storgata 27/29 Sentrum AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56T74-BB1TT-EXEW8-SN270-4MFY0



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		<u>2 308 442</u>	<u>2 308 442</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 778 020	3 687 584
Sum opptjent egenkapital		<u>5 778 020</u>	<u>3 687 584</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 086 462</u>	<u>5 996 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	940 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>940 000</u>	<u>1 410 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 629 728	105 802
Betalbar skatt	4	602 209	366 051
Annen kortsiktig gjeld	8	2 294 730	11 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 526 667</u>	<u>483 213</u>
Sum gjeld		<u>5 466 667</u>	<u>1 893 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 553 128</u>	<u>7 889 239</u>
Bodø, den			
Styret i Storgata 27/29 Sentrum AS			
<u>Tord Ueland Kolstad</u>			
styreleder			

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56774-BB1T-EXEW8-SN270-4MFY0



Noter 2022

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 72,7 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 245 437	14 245 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 643 904	7 643 904
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 889 341	21 889 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 783 646	9 783 646
= Bokført verdi 31.12.22	12 105 695	12 105 695
Årets ordinære avskrivninger	336 120	336 120
Økonomisk levetid	15-40 År	

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56T74-BB1TT-EXEW8-SN270-4MFY0

**Noter 2022****Storgata 27/29 Sentrum AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 209	366 051
Endring i utsatt skattefordel	-12 670	-38 807
Skattekostnad ordinært resultat	589 539	327 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 679 975	1 487 467
Permanente forskjeller	-249	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 589	176 399
Skattepliktig inntekt	2 737 315	1 663 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 209	366 051
Sum betalbar skatt i balansen	602 209	366 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-441 427	-383 838	57 589
Sum	-441 427	-383 838	57 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-441 427	-383 838	57 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 114	-84 444	12 670

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	774 000	1 534 442	3 687 584	5 996 026
Årets resultat			2 090 436	2 090 436
Pr. 31.12.2022	774 000	1 534 442	5 778 020	8 086 462

Storgata 27/29 Sentrum AS**922 997 551**

Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56774-BB1TT-EXEW8-SN270-4MFY0



Noter 2022

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	940 000	1 410 000

Balanseført verdi på pantsikrede eiendeler

Eiendom	12 105 695
---------	------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 27/29 Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	774 000	1,0	774 000
Sum	774 000		774 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	562 860	72,7	72,7
Roald Angell	130 140	16,8	16,8
Cecilie Helene Bakke	27 000	3,5	3,5
Laer & Co AS	27 000	3,5	3,5
Therese Bakke Olsson	27 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	774 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 27/29 Sentrum AS har fordringer og gjeld på følgende nærstående selskap pr 31.12.2022.

Selskap	Leverandør- gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Renter
Forretningspartner AS	217 242	2 280 520	0
Sum	217 242	2 280 520	0

Storgata 27/29 Sentrum AS

922 997 551



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YV0DC-56774-BB1TT-EXEW8-SN270-4MFY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 27/29 Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 27/29 Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: NEB81-SZQIT-1WLWU-QY35F-N4OES-46Q8P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NEB81-SZQJF-1WLWU-QY35F-M4OES-46Q8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEB81-5ZQIT-1WLWU-QY35F-N4OES-46Q8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>