



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 685 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 650 734	6 640 382
Annen driftsinntekt		1 303 540	1 458 700
Sum inntekter		7 954 273	8 099 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	804 946	807 660
Annen driftskostnad	2	2 340 783	1 950 555
Sum kostnader		3 145 729	2 758 215
Driftsresultat		4 808 545	5 340 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	897 605	871 461
Annen renteinntekt		575	2 660
Sum finansinntekter		898 180	874 121
Annen rentekostnad		1 217 064	1 501 046
Annen finanskostnad		1 283	70
Sum finanskostnader		1 218 347	1 501 116
Netto finans		-320 166	-626 994
Ordinært resultat før skattekostnad		4 488 378	4 713 873
Skattekostnad på ordinært resultat	6	987 851	1 036 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 527	3 677 013
Årsresultat		3 500 527	3 677 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 527	3 677 013
Totalresultat		3 500 527	3 677 013
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 500 527	2 677 013
Sum overføringer og disponeringer	5	3 500 527	3 677 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 833 514	19 502 849
Maskiner og anlegg		44 332	48 764
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 877 846	19 551 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	9	30 817 769	29 920 164
Sum finansielle anleggsmidler		37 817 819	36 920 214
Sum anleggsmidler		56 695 665	56 471 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 161	485 289
Andre kortsiktige fordringer		53 831	76 082
Sum fordringer		96 992	561 371
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 442	1 838 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 442	1 838 916
Sum omløpsmidler		550 434	2 400 287
SUM EIENDELER		57 246 099	58 872 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-8 950	-3 960
Sum innskutt egenkapital		91 050	96 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 871 271	16 461 553
Sum opptjent egenkapital		16 871 271	16 461 554
Sum egenkapital	5	16 962 321	16 557 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 161 932	1 125 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161 932	1 125 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 562 500	38 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 562 500	38 812 500
Sum langsiktig gjeld		37 724 432	39 938 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 976	235 675
Betalbar skatt	6	951 847	994 412
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 523	146 006
Sum kortsiktig gjeld		2 559 346	2 376 093
Sum gjeld		40 283 778	42 314 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 246 099	58 872 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694720

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 650 734	6 640 382
Annen driftsinntekt		1 303 540	1 458 700
Sum inntekter		7 954 273	8 099 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	804 946	807 660
Annen driftskostnad	2	2 340 783	1 950 555
Sum kostnader		3 145 729	2 758 215
Driftsresultat		4 808 545	5 340 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	897 605	871 461
Annen renteinntekt		575	2 660
Sum finansinntekter		898 180	874 121
Annen rentekostnad		1 217 064	1 501 046
Annen finanskostnad		1 283	70
Sum finanskostnader		1 218 347	1 501 116
Netto finans		-320 166	-626 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	987 851	1 036 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 527	3 677 013
Årsresultat		3 500 527	3 677 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 527	3 677 013
Totalresultat		3 500 527	3 677 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 500 527	2 677 013
Sum overføringer og disponeringer	5	3 500 527	3 677 013





Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 833 514

19 502 849

Maskiner og anlegg

44 332

48 764

Sum varige driftsmidler 3, 4

18 877 846

19 551 613

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8

7 000 050

7 000 050

Lån til foretak i samme

konsern 9

30 817 769

29 920 164

Sum finansielle

anleggsmidler

37 817 819

36 920 214

Sum anleggsmidler

56 695 665

56 471 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 161

485 289

Andre kortsiktige

fordringer

53 831

76 082

Sum fordringer

96 992

561 371

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

453 442

1 838 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

453 442

1 838 916

Sum omløpsmidler

550 434

2 400 287

SUM EIENDELER

57 246 099

58 872 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-8 950	-3 960
Sum innskutt egenkapital		91 050	96 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 871 271	16 461 553
Sum opptjent egenkapital		16 871 271	16 461 554
Sum egenkapital	5	16 962 321	16 557 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 161 932	1 125 928
Sum avsetninger for forpliktelses		1 161 932	1 125 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 562 500	38 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 562 500	38 812 500
Sum langsiktig gjeld		37 724 432	39 938 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 976	235 675
Betalbar skatt	6	951 847	994 412
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 523	146 006
Sum kortsiktig gjeld		2 559 346	2 376 093
Sum gjeld		40 283 778	42 314 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 246 099	58 872 115



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mørkvedgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 500 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4LO4W-DT1SN-562B3-27ZMF-LH7WW-FXP0D



Revisors beretning - 2020
Mørkvedgården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 4. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LO4W-DT1SN-562B3-27ZMF-LH7WW-FXP0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 11:34:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4LO4W-DT TSN-562B3-27ZMF-LH7WW-EXP0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Mørkvedgården AS

Org.nr.:981 685 733

Penneo Dokumentnr.: T100K-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U



Resultatregnskap			
Mørkvedgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 650 734	6 640 382
Annen driftsinntekt		1 303 540	1 458 700
Sum driftsinntekter		7 954 273	8 099 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	804 946	807 660
Annen driftskostnad	2	2 340 783	1 950 555
Sum driftskostnader		3 145 729	2 758 215
Driftsresultat		4 808 545	5 340 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	897 605	871 461
Annen renteinntekt		575	2 660
Annen rentekostnad		1 217 064	1 501 046
Annen finanskostnad		1 283	70
Resultat av finansposter		-320 166	-626 994
Ordinært resultat før skattekostnad		4 488 378	4 713 873
Skattekostnad på ordinært resultat	6	987 851	1 036 860
Ordinært resultat		3 500 527	3 677 013
Årsresultat		3 500 527	3 677 013
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 500 527	2 677 013
Sum overføringer	5	3 500 527	3 677 013

Penneo Dokumentnøkkel: T100K-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 833 514	19 502 849
Maskiner og anlegg		44 332	48 764
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 877 846	19 551 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	9	30 817 769	29 920 164
Sum finansielle anleggsmidler		37 817 819	36 920 214
Sum anleggsmidler		56 695 665	56 471 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 161	485 289
Andre kortsiktige fordringer		53 831	76 082
Sum fordringer		96 992	561 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 442	1 838 916
Sum omløpsmidler		550 434	2 400 287
Sum eiendeler		57 246 099	58 872 115

Penneo Dokumentnr: T100K-WQZDE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-8 950	-3 960
Sum innskutt egenkapital		91 050	96 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 871 271	16 461 553
Sum opptjent egenkapital		16 871 271	16 461 554
Sum egenkapital	5	16 962 321	16 557 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 161 932	1 125 928
Sum avsetning for forpliktelser		1 161 932	1 125 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 562 500	38 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 562 500	38 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 976	235 675
Betalbar skatt	6	951 847	994 412
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 523	146 006
Sum kortsiktig gjeld		2 559 346	2 376 093
Sum gjeld		40 283 778	42 314 521
Sum egenkapital og gjeld		57 246 099	58 872 115
Bodø, den, 03.06.2021			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Line Olsen daglig leder	
Mørkvedgården AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: T100K-WQZDE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U



Noter 2020

Mørkvedgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: T100K-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-J531U



Noter 2020

Mørkvedgården AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 45 188 inkl. mva, herav utgjør kr 11 200 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	36 562 500
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	18 747 187
---------	------------

Aksjer	7 000 050
--------	-----------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 312 500
--------------------------------	------------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 954 537	88 652	29 043 189
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 179		131 179
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 085 716	88 652	29 174 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 252 202	44 320	10 296 522
= Bokført verdi 31.12.20	18 833 514	44 332	18 877 846
Årets ordinære avskrivninger	800 514	4 432	804 946
Økonomisk levetid	10-65 år	20 år	

Mørkvedgården AS

981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: T100K-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-J531U



Noter 2020

Mørkvedgården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-3 960	16 461 553	16 557 593
Kjøp av egne aksjer		-4 990	-2 090 810	-2 095 800
Årets resultat			3 500 527	3 500 527
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	-8 950	16 871 271	16 962 321

Egne aksjer

Selskapet har i 2020 kjøpt 499 aksjer til kostpris kr. 2 095 800.

Beholdning egne aksjer:

Antall egne aksjer	Pålydende	Kostpris	Pris pr aksje
895	10	3 759 000	4 200

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 847	994 412
Endring i utsatt skatt	36 004	42 448
Skattekostnad ordinært resultat	987 851	1 036 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 488 378	4 713 873
Permanente forskjeller	1 854	-875
Endring i midlertidige forskjeller	-163 656	-192 945
Skattepliktig inntekt	4 326 576	4 520 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 847	994 412
Sum betalbar skatt i balansen	951 847	994 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 281 511	5 117 855	-163 656
Sum	5 281 511	5 117 855	-163 656
Grunnlag for utsatt skatt	5 281 511	5 117 855	-163 656
Utsatt skatt (22 %)	1 161 932	1 125 928	-36 004

Mørkvedgården AS

981 685 733

Penneo Dokumentnr: T100K-WQZDE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U



Noter 2020

Mørkvedgården AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Torggården AS	5 100	51,0	56,0
Mørkvedgården AS	895	8,9	
Reidar Øyvind Berg	598	6,0	6,6
Kjell Gunnar Moldjord	538	5,4	5,9
Kjell Nyvold	307	3,1	3,4
Nyvold AS	298	3,0	3,3
Trude Tostrup Bertnes	273	2,7	3,0
Johan Edvard Seines	259	2,6	2,8
Solveig Elisabeth Seines	259	2,6	2,8
Per Arild Konradsen	196	2,0	2,2
Jon Roald Konradsen	195	1,9	2,1
Kristin Konradsen	195	1,9	2,1
Hans Oliver Dybwik	164	1,6	1,8
Reidar Eliassen	133	1,3	1,5
Tor Tryggestad	120	1,2	1,3
Sum >1% eierandel	9 530	95,3	94,8
Sum øvrige	470	4,7	5,2
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Olom AS	Bodø	233 335	70 %	0	14 958 644	7 000 050
Sum						7 000 050

Mørkvedgården AS

981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: T100K-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-J531U



Noter 2020

Mørkvedgården AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedgården AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2020.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Moloveien 16 AS	1 060 900	30 900	3 %
Olom AS	29 756 869	866 705	3 %
Sum fordringer konsernselskap	30 817 769	897 605	

Selskap	Leverandørgjeld
Forretningspartner AS	185 046
Sum gjeld til konsernselskap	185 046

Penneo Dokumentnøkkel: T10CK-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-J531U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 09:21:40Z



Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-03 13:48:26Z



Line Olsen

Daglig leder

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-04 10:56:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: T10CK-WQ2DE-WF4Y4-MZ16S-LHAT-JS31U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>