



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIND INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Wilskow Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 696	359 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 696</b>	<b>359 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 466	145 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 466</b>	<b>145 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 230</b>	<b>214 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 957	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 957</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		101	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 856</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 086</b>	<b>214 770</b>
Skattekostnad		21 740	-239 805
<b>Årsresultat</b>		<b>215 346</b>	<b>454 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-219 464	0
Udekket tap		434 810	454 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 346</b>	<b>454 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 444 672	8 444 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 444 672</b>	<b>8 444 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 309 487	1 090 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 309 487</b>	<b>1 090 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 754 159</b>	<b>9 534 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-25 100
Andre fordringer		3 014	2 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 014</b>	<b>-22 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 987	996 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 987</b>	<b>996 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 001</b>	<b>974 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 953 160</b>	<b>10 509 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		11 817 719	11 817 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 847 719</b>	<b>11 847 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		936 763	1 371 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-936 763</b>	<b>-1 371 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 910 957</b>	<b>10 476 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 740	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 740</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	13 014
Annen kortsiktig gjeld		17 272	19 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 464</b>	<b>32 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 204</b>	<b>32 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 953 160</b>	<b>10 509 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 443 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIND INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Wilskow Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 443 363  
TIND INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 696	359 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 696</b>	<b>359 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 466	145 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 466</b>	<b>145 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 230</b>	<b>214 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 957	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 957</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		101	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 856</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 086</b>	<b>214 770</b>
Skattekostnad		21 740	-239 805
<b>Årsresultat</b>		<b>215 346</b>	<b>454 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-219 464	0
Udekket tap		434 810	454 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 346</b>	<b>454 575</b>



Organisasjonsnr: 923 443 363  
TIND INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 444 672	8 444 672
Sum varige driftsmidler		8 444 672	8 444 672

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 309 487	1 090 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 487	1 090 023

Sum anleggsmidler		9 754 159	9 534 695
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	-25 100
Andre fordringer		3 014	2 697
Sum fordringer		3 014	-22 403

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 987	996 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 987	996 814

Sum omløpsmidler		1 199 001	974 411
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 953 160	10 509 106
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 817 719	11 817 719
Sum innskutt egenkapital		11 847 719	11 847 719

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		936 763	1 371 573
Sum opptjent egenkapital		-936 763	-1 371 573



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 910 957</b>	<b>10 476 146</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 740	0
Sum avsetninger for forpliktelser	21 740	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 192	13 014
Annen kortsiktig gjeld	17 272	19 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 464</b>	<b>32 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 204</b>	<b>32 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 953 160</b>	<b>10 509 106</b>



Organisasjonsnr: 923 443 363  
TIND INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309487.00	1090023.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Ordinær generalforsamling**  
**TIND INVEST EIENDOM AS**

Dato: 09.04.2025  
Sted: Moss  
Tidspunkt: 10.00  
Til stede: Ole Anders Wilskow Jenssen, styreleder

100% av aksjekapitalen er således representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

**1. Årsregnskap 2024**

Årsregnskapet ble fremlagt med revisors beretning og enstemmig vedtatt.

**2. Resultatdisponering 2024**

Styrets forslag til disponering av årets resultat er inntatt i årsregnskapet og ble enstemmig vedtatt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

**Moss, 09.04.25**

Signatur:

Ole Anders W. Jenssen  
Styrets leder