



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Nerland Stavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	5 509 141	7 196 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 141</b>	<b>7 196 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	226 074	170 875
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8, 12	5 673 818	6 467 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 899 892</b>	<b>6 638 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 751</b>	<b>558 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	1 683	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683</b>	<b>4 716</b>
Annen finanskostnad	12	55 812	78 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 812</b>	<b>78 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 129</b>	<b>-73 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-444 880	485 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	58 256 191	58 256 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 540	111 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 540</b>	<b>111 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 595	907 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 595</b>	<b>907 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 135</b>	<b>1 019 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	26 570 474	27 015 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 570 474</b>	<b>27 015 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 576 674</b>	<b>27 021 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	31 510 000	31 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 779	128 702
Annen kortsiktig gjeld		8 873	454 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 652</b>	<b>583 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 813 652</b>	<b>32 253 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Nerland Stavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	5 509 141	7 196 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 141</b>	<b>7 196 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	226 074	170 875
Annen driftskostnad	4, 6, 7,	5 673 818	6 467 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 899 892</b>	<b>6 638 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 751</b>	<b>558 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	1 683	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 683</b>	<b>4 716</b>
Annen finanskostnad	12	55 812	78 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 812</b>	<b>78 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 129</b>	<b>-73 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-444 880	485 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	58 256 191	58 256 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		44 540	111 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 540</b>	<b>111 920</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 595	907 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 595</b>	<b>907 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 135</b>	<b>1 019 045</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	26 570 474	27 015 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 570 474</b>	<b>27 015 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 576 674</b>	<b>27 021 554</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	31 510 000	31 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	294 779	128 702
Annen kortsiktig gjeld	8 873	454 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>303 652</b>	<b>583 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 813 652</b>	<b>32 253 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192799.00	155200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27317.00	15675.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5958.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226074.00	170875.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mårskrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mårskrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mårskrenten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 23. februar 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap 2021 - Mårskrenten Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 824 728	3 278 472	2 824 900	2 942 000
Innkrevde renter fellesgjeld		67 500	120 468	67 600	74 000
Innkrevde avdrag fellesgjeld		159 948	79 884	160 000	160 000
Kabel TV avgift		418 872	407 712	418 900	456 100
Innkrevd for maling av brl		26 856	26 856	26 900	26 900
Inntekter barnehagen	12	2 011 237	3 283 596	1 994 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 141</b>	<b>7 196 988</b>	<b>5 492 900</b>	<b>3 659 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	42 464	15 675	21 900	21 900
Styrehonorar	3	183 610	155 200	155 000	155 000
Energi og strøm		15 079	9 735	14 000	14 000
Vedlikehold	6	1 836 054	1 021 228	1 000 000	1 000 000
Revisjonshonorar	4	14 790	8 234	8 200	27 500
Forretningsførerhonorar		150 990	146 490	151 000	156 300
Andre forvaltningstjenester		11 900	22 260	40 000	42 500
Kabel-TV		433 930	407 888	418 900	456 100
Kontingent boligbyggelag		12 400	12 400	12 400	18 600
Forsikringer		187 330	184 272	187 000	216 900
Kommunale avgifter	8	1 098 198	1 076 537	1 074 200	1 109 400
Snøbrøyting		140 594	123 375	140 000	140 000
Andre driftskostnader	7	123 144	64 632	66 300	67 800
Kostnader barnehagen	12	1 649 409	3 390 286	1 941 100	0
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>5 899 892</b>	<b>6 638 212</b>	<b>5 230 000</b>	<b>3 426 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 751</b>	<b>558 776</b>	<b>262 900</b>	<b>233 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		832	1 701	1 000	1 000
Renteinntekter barnehagen	12	851	3 015	0	0
Rentekostnader		55 264	78 281	67 600	74 000
Rentekostnader barnehagen	12	548	184	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-54 129</b>	<b>-73 749</b>	<b>-66 600</b>	<b>-73 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>	<b>196 300</b>	<b>160 000</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		<b>-444 880</b>	<b>485 027</b>		
<b>Mårskrenten borettslag - Organisasjonsnr. 942818033</b>					



<b>Balanse pr. 31.12.2021 - Mårskrenten borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 10	3 519 904	3 519 904
Bygninger	5, 10	54 468 184	54 468 184
Parkeringsplasser	5, 10	268 103	268 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		158	282
Andre fordringer		44 382	20 396
Fordringer barnehagen		-	91 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 540</b>	<b>111 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		89 595	591 734
Bankinnskudd barnehagen		-	315 392
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>89 595</b>	<b>907 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 136</b>	<b>1 019 046</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>



<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
Opptjent egenkapital	9	26 570 474	27 015 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 576 674</b>	<b>27 021 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån DNB	10, 11	3 760 000	3 920 000
Borettsinnskudd	10, 11	27 750 000	27 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-	6 065
Leverandørgjeld		294 779	128 702
Skyldig til offentlige myndigheter		7 936	-
Annen kortsiktig gjeld		937	-
Kortsiktig gjeld barnehagen		-	448 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 652</b>	<b>583 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 390 326</b>	<b>59 275 236</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Kjell Roger Gammelsæter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Birthe Nes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Magerøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Stakvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Løvik  
Styremedlem



## Noteopplysninger 2021 - Mårskrenten Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket fratrukket akkumulerte av- og nesskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Mårskrenten Barnehage ble avviklet 01.08.2021. Eiendeler og gjeld er overført til borettslaget.

### Note 1 - Disponible midler

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på disponible midler kan benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader, om borettslaget må ta opp lån eller om det er mulighet til å innbetale ekstra avdrag på fellesgjelden.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>435 365</b>	<b>30 337</b>
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-444 880	485 027
Avdrag på langsiktige lån	-160 000	-111 800
Nedbetalt andre fordringer		31 800
<b>Årets endring disponible midler</b>	<b>-604 880</b>	<b>405 027</b>
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-169 516</b>	<b>435 365</b>

Kontrolloppstilling disponible midler

<b>Omløpsmidler:</b>	134 136	1 019 046
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	303 652	583 682
<b>Disponible midler:</b>	<b>-169 516</b>	<b>435 364</b>

Borettslaget hadde per 31.12.2021 negative disponible midler.

Styret er klar over den svake likviditet og har mulighet til å trekke opp borettslagets lån da hele lånerammen ikke er benyttet enda.

<b>Note 2 - Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	9 189	0
Opptjente feriepenger	937	0
Arbeidsgiveravgift	27 317	15 675
Gaver ansatte	5 020	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>42 464</b>	<b>15 675</b>

<b>Note 3 - Styrehonorar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	183 610	155 200
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>183 610</b>	<b>155 200</b>



## Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 14 790,- og kr 8 728 er honorar for ordinær revisjon. I tillegg er det honorar for rådgivning på kr 6 062.

## Note 5 - Anleggsmidler

Ikke avskrivbare anleggsmidler:

	Parkerings- plasser 2010	Tomt 1986	Bygninger 1988/89	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffet år:					
Antatt levetid i år:					
Kostpris 01.01. + nyanskaffet i året: - salg/ultrangering	268 103	3 519 904	54 468 184	58 256 191	58 256 191
Kostpris 31.12.	268 103	3 519 904	54 468 184	58 256 191	58 256 191
Samlede avskrivninger 31.12.					
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>268 103</b>	<b>3 519 904</b>	<b>54 468 184</b>	<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>

Avskrivbare anleggsmidler:

	Snøfreser 2012	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffet år:	2012		
Antatt levetid i år:	5		
Kostpris 01.01.	15 400	15 400	15 400
- tidligere avskrivning:	15 400	15 400	15 400
+ nyanskaffet i året:	0	0	0
- avskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Bygninger	886 980	421 591		
VVS	0	7 570		
Elektro	3 670	26 909		
Utvendig anlegg	22 708	95 225		
Vaktmesterleie	912 697	459 933		
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000		
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 836 054</b>	<b>1 021 228</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Arrangementer/ velferdstiltak	4 239	0	2 000	2 000
Verktøy / leie container	21 537	27 798	21 500	20 000
Kontorrekvisita/ porto/ faglitteratur	26 228	6 815	0	0
Gaver	0	769	0	0
Gebyr bank	2 675	2 622	2 800	2 800
Kostnader internett	58 286	12 799	15 000	18 000
Diverse andre kostnader	10 180	13 830	25 000	25 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>123 144</b>	<b>64 632</b>	<b>66 300</b>	<b>67 800</b>

## Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kommunale avgifter	640 107	624 099	621 000	651 300
Eiendomsskatt	458 091	452 439	453 200	458 100
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>1 098 198</b>	<b>1 076 538</b>	<b>1 074 200</b>	<b>1 109 400</b>

## Note 9 - Innskutt egenkapital

	Antall	Per andel	Sum
Andeler i borettslaget	62	100	6 200

Spesifikasjon av opptjent egenkapitalen:	31.12.2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	27 015 354
+/- Årets resultat	(444 880)
Opptjent egenkapital pr. 31.12	26 570 474
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>26 576 674</b>

## Note 10 - Gjeld og pantstillelser

### Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

Lånegivere	DNB	Boretts- innskudd	Sum 31.12.2021	Sum 31.12.2020
Låneår	2015	1989		
Løpetid	5 + 25 år			
Rente	Flytende 1,96%			
Opprinnelig	4 000 000	27 750 000	31 750 000	34 050 000
Nedbet. tidl.	80 000		80 000	2 268 200
Nedbet. i år	160 000		160 000	111 800
<b>Sum</b>	<b>3 760 000</b>	<b>27 750 000</b>	<b>31 510 000</b>	<b>31 670 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	31.12.2021	31.12.2020
Tomt	3 519 904	3 519 904
Parkeringsplasser	268 103	268 103
Bygninger	54 468 184	54 468 184
<b>Sum</b>	<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2020	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 000	3 120 000
<b>Sum</b>	<b>2 960 000</b>	<b>3 120 000</b>

Borettsinnskudd forfaller ikke til betaling.



## Note 11: Ulik fordeling fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhetsnr.	Andel gjeld 31.12.12	Borettsinnskudd	Andel gjeld og innskudd	Andel gjeld i prosent	Andel innskudd i prosent
1	185 610	473 100	658 710	28	72
2	185 610	473 100	658 710	28	72
3	204 752	428 700	633 452	32	68
4	185 610	500 700	686 310	27	73
5	204 752	428 700	633 452	32	68
6	180 417	500 700	681 117	26	74
7	208 220	428 800	637 020	33	67
8	185 610	500 700	686 310	27	73
9	223 736	380 600	604 336	37	63
10	208 222	456 400	664 622	31	69
11	223 736	380 600	604 336	37	63
12	180 416	500 700	681 116	26	74
13	220 423	380 600	601 023	37	63
14	184 610	500 700	685 310	27	73
15	185 610	473 100	658 710	28	72
16	204 752	456 300	661 052	31	69
17	220 422	380 600	601 022	37	63
18	223 738	408 200	631 938	35	65
19	223 738	380 600	604 338	37	63
20	223 738	408 200	631 938	35	65
21	223 738	380 600	604 338	37	63
22	208 220	456 400	664 620	31	69
23	223 737	380 600	604 337	37	63
24	108 201	310 600	418 801	26	74
25	273 898	458 500	732 398	37	63
26	105 458	305 600	411 058	26	74
27	258 384	506 700	765 084	34	66
28	105 458	305 600	411 058	26	74
29	273 898	458 500	732 398	37	63
30	105 458	305 600	411 058	26	74
31	268 114	458 500	726 614	37	63
32	105 458	305 600	411 058	26	74
33	273 898	446 900	720 798	38	62
34	169 646	445 800	615 446	28	72
35	273 898	446 900	720 798	38	62
36	169 646	445 800	615 446	28	72
37	268 114	446 900	715 014	37	63
38	169 646	445 800	615 446	28	72
39	268 114	446 900	715 014	37	63
40	152 024	374 600	526 624	29	71
41	152 024	374 600	526 624	29	71
42	190 773	369 000	559 773	34	66
43	152 024	374 600	526 624	29	71
44	152 024	374 600	526 624	29	71
45	192 592	339 000	531 592	36	64
46	152 024	374 600	526 624	29	71
47	152 024	374 600	526 624	29	71
48	154 980	431 500	586 480	26	74
49	152 024	374 600	526 624	29	71
50	152 024	374 600	526 624	29	71
51	154 981	431 500	586 481	26	74
52	152 024	374 600	526 624	29	71
53	164 928	436 400	601 328	27	73
54	152 024	374 600	526 624	29	71
55	169 646	436 400	606 046	28	72
56	154 981	431 500	586 481	26	74
57	299 589	500 900	800 489	37	63
58	299 589	500 900	800 489	37	63
59	207 488	353 300	560 788	37	63
60	108 201	305 600	413 801	26	74
61	108 201	305 600	413 801	26	74
62	108 201	310 600	418 801	26	74
Langsiktig fordring borettslavere		2 252 900	2 252 900	0	100
	11 751 096	27 750 000,00	39 501 096		
Bokført	11 752 127	27 750 000	39 502 127		



## NOTE 12

### Resultatregnskap 2021 Mårskrenten Barnehage

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Månedsbetaling		310 244	561 960	310 100
Foreldrebetaling mat/melk		28 800	47 310	28 800
Kommunale tilskudd		1 670 284	2 674 326	1 655 700
Andre driftsinntekter		1 909	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 237</b>	<b>3 283 596</b>	<b>1 994 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Kostnader mat/melk		36 602	51 020	28 800
Utstyr og forbruksmateriell		3 933	14 051	15 000
Personalkostnader	1	1 436 387	3 073 208	1 753 900
Vedlikehold		11 753	28 330	5 000
Revisjonshonorar	2	15 000	13 905	14 000
Forretningsførerhonorar		56 720	66 019	51 100
Andre konsulenttjenester		0	3 936	3 000
Forsikringer		13 226	10 665	6 900
Kommunale avgifter	3	6 489	26 002	17 500
Andre driftskostnader	4	69 299	103 148	75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 409</b>	<b>3 390 286</b>	<b>1 970 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 827</b>	<b>-106 690</b>	<b>24 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Renteinntekt		851	3 015	0
Rentekostnad		548	184	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>304</b>	<b>2 831</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 131</b>	<b>-103 858</b>	<b>24 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Overført annen egenkapital		362 131	-103 858	24 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 131</b>	<b>-103 858</b>	<b>24 400</b>

Mårskrenten Barnehage - Organisasjonsnr. 942818033



## Noter Mårskrenten Barnehage

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap og noter og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Barnehagen ble avviklet per 01.08.2021.

Eiendeler og gjeld er overført til borettslaget per 31.12.2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter er resultatført når de er opptjent og kostnadene er sammenstilt med opptjente inntekter.

Barnehagen hadde en kollektiv pensjonsordning. Premie er i all hovedsak dekket inn av premiefondet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Lønn og honorarer	1 250 760	2 450 830
Arbeidsgiveravgift	177 188	364 886
Pensjonskostnader	-13 128	205 112
Andre ytelser	21 567	52 380
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 436 387</b>	<b>3 073 208</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 3,3.

Barnehagen hadde en kollektiv pensjonsordning i Storebrand for sine ansatte (sikret ordning).

Ordningen var frem til 2019 en ytelsesbasert pensjonsforsikring etter lov om foretakspensjon.

Fra 01.01.2020 ble alle ansatte overført til innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt.

Premie for 2021 er kr 226 084,-. Av dette er kr 225 859,- dekket inn av premiefondet. Videre er kr 225,- innbetalt og dette er kostnadsført i regnskapet. Av premien utgjør kr 71 471,- administrasjon for avslutning av ordningen.

Ved opphør av pensjonsordning skal midler på premiefond behandles etter bestemmelser i lov om tjenestepensjon. Midler på premiefond skal så langt det rekker anvendes for å sikre medlemmene en fondsandel begrenset oppad til fortsatt innbetaling av innskudd og premie i inntil 5 år, eller frem til fylte 67 år hvis dette utgjør en kortere periode. Dersom det etter dette fortsatt er midler på premiefondet, skal disse tilbakeføres til foretaket. Fondsandel til medlemmene utgjør kr 49 508,-. Resterende saldo på premiefondet kr 13 353,- er tilbakebetalt til barnehagen.



## Noter Mårskrenten Barnehage

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	15 000	13 905
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>13 905</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	6 489	26 002
<b>Sum</b>	<b>6 489</b>	<b>26 002</b>

### Note 4 - Andre driftkostnader

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	179	0
6200 Elektrisk energi	20 997	22 971
6360 Renhold, sanitærartikler	13 665	22 743
6581 Kostnader programvare	1 853	2 220
6755 PBL - HMS/ Barnehage-Web	8 689	14 186
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	1 862
6800 Kontorrekvisita	218	2 062
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 015	100
6890 Andre kontorkostnader	409	1 273
6905 Mobiltelefon	4 095	3 455
6910 Kostnader internett	7 963	10 985
6940 Porto	278	403
6990 Alarmtelefon brann	0	6 448
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	351	0
7190 Andre reisekostnader	381	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	7 232	12 232
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 972	2 209
<b>Sum</b>	<b>69 299</b>	<b>103 148</b>

## Mårskrenten Barnehage 2021