



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheimgata 40  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 161	929 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 161</b>	<b>929 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 886	60 624
Annen driftskostnad		622 324	592 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 951</b>	<b>276 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 015	24 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 189</b>	<b>252 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 387	55 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	78 000	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 803	118 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 803</b>	<b>196 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		678 644	303 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 800	114 413
Sum varige driftsmidler	2	761 444	418 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		960 481	810 481
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 500	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 981	860 981
Sum anleggsmidler		1 772 425	1 279 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 855	7 695
Andre fordringer		58 785	
Sum fordringer		113 640	7 695
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 550	126 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 550	126 607
Sum omløpsmidler		153 190	134 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 615</b>	<b>1 413 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 917	423 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 917</b>	<b>423 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>755 917</b>	<b>623 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 310	107 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 310</b>	<b>107 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	498 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>498 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 415	220
Betalbar skatt	3	81 733	96 008
Skyldige offentlige avgifter			25 566
Annen kortsiktig gjeld		151 241	62 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 389</b>	<b>184 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 699</b>	<b>790 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 616</b>	<b>1 413 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheimgata 40  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 937 177 771  
DREVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 161	929 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 161</b>	<b>929 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 886	60 624
Annen driftskostnad		622 324	592 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 951</b>	<b>276 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 015	24 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 387	55 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 802</b>	<b>196 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	78 000	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 803	118 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 803</b>	<b>196 643</b>



Organisasjonsnr: 937 177 771  
DREVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		678 644	303 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 800	114 413
Sum varige driftsmidler	2	761 444	418 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		960 481	810 481
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 500	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 981	860 981
Sum anleggsmidler		1 772 425	1 279 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 855	7 695
Andre fordringer		58 785	
Sum fordringer		113 640	7 695
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 550	126 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 550	126 607
Sum omløpsmidler		153 190	134 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 615</b>	<b>1 413 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 917	423 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 917</b>	<b>423 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>755 917</b>	<b>623 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 310	107 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 310</b>	<b>107 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	498 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>498 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 415	220
Betalbar skatt	3	81 733	96 008
Skyldige offentlige avgifter			25 566
Annen kortsiktig gjeld		151 241	62 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 389</b>	<b>184 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 699</b>	<b>790 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 616</b>	<b>1 413 613</b>



Organisasjonsnr: 937 177 771  
DREVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	834355.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234355.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56885.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	845961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388394.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
761445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Noter til regnskapet 2021 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

### **Pensjonsordning**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2021 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Datautstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	709 717	40 121	84 517	834 355
Tilgang	400 000			400 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 717	40 121	84 517	1 234 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12	348 273	40 121		388 394
Balansført verdi 31.12	761 444	0	84 517	845 961
Årets avskrivninger	52 873	4 012		56 886
Saldoavskrivning				
Linear avskrivning	10år	5 år		

**Noter til regnskapet 2021 Drevland Eiendom AS**

ORG.NR 937 177 771

**Note 3: Skattekostnad****Årets skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ordinært resultat før skatt	270 190	252 153
Permanente forskjeller	-253	162
Endring i midlertidige forskjeller	201 575	284 086
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	471 512	536 401
Konsernbidrag	-100 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	371 512	436 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 733</b>	<b>96 008</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	103 733	118 008
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-44 347	-62 948
Netto skattekostnad	59 386	55 060
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>63 310</b>	<b>107 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst og tapskonto	901 946	1 127 432	225 486
Driftsmidler inkl. Goodwill	-614 188	-638 099	23 911
<b>Sum</b>	<b>287 758</b>	<b>489 333</b>	<b>249 397</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>287 758</b>	<b>489 333</b>	<b>249 397</b>
<b>Utsatt skatt ( 22% )/-skattefordel</b>	<b>63 310</b>	<b>107 656</b>	<b>-44 347</b>

**Note 4: Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	423 115	623 115
Årets resultat		210 803	210 803
Avgitt Konsernbidrag		-78 000	-78 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	555 917	755 917



## Noter til regnskapet 2021 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

### Note 5: Finansielle anleggsmidler

Aksjer	Kostpris	Ligningsverd	Antall	Eierandel prosent
Solbakkgata AS	49500	61849	1470	49 %
Entreprenør AS	1000	0	10	0,10 %
<b>Sum</b>	<b>50500</b>	<b>61849</b>		

### Note 6: Pantstillelser

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	700 000	Driftsmidler	761 445