



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 713	197 025
Sum inntekter		289 713	197 025
Kostnader			
Lønnskostnad		235	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 083	
Annen driftskostnad		54 563	37 389
Sum kostnader		60 882	38 008
Driftsresultat		228 831	159 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		149	
Annen finanskostnad		4 516	
Sum finanskostnader		4 665	
Netto finans		-4 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		224 193	159 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 323	34 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 870	124 131
Årsresultat		174 870	124 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 870	124 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 870	74 131
Sum overføringer og disponeringer		174 870	124 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	358 917	
Sum varige driftsmidler		358 917	
Sum anleggsmidler		358 917	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 766	
Andre fordringer		1 287	1 666
Sum fordringer		81 053	1 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 149	241 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 149	241 049
Sum omløpsmidler		234 202	242 715
SUM EIENDELER		593 118	242 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 094	81 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		256 094	81 224
Sum egenkapital		286 094	111 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 722	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 722	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 516	
Sum annen langsiktig gjeld		179 516	
Sum langsiktig gjeld		194 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 605	34 984
Skyldige offentlige avgifter		68 281	46 507
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 901	
Sum kortsiktig gjeld		112 786	131 491
Sum gjeld		307 024	131 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 118	242 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585857

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 713	197 025
Sum inntekter		289 713	197 025
Kostnader			
Lønnskostnad		235	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 083	
Annen driftskostnad		54 563	37 389
Sum kostnader		60 882	38 008
Driftsresultat		228 831	159 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		149	
Annen finanskostnad		4 516	
Sum finanskostnader		4 665	
Netto finans		-4 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		224 193	159 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 323	34 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 870	124 131
Årsresultat		174 870	124 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 870	124 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 870	74 131
Sum overføringer og disponeringer		174 870	124 131



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3, 4

358 917

358 917

Sum anleggsmidler

358 917

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

79 766

1 287

81 053

1 666

1 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

153 149

241 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

153 149

241 049

Sum omløpsmidler

234 202

242 715

SUM EIENDELER

593 118

242 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6

256 094

256 094

81 224

81 224

Sum egenkapital

286 094

111 224

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

14 722



Sum avsetninger for forpliktelser		14 722	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 516	
Sum annen langsiktig gjeld		179 516	
Sum langsiktig gjeld		194 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 605	34 984
Skyldige offentlige avgifter		68 281	46 507
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 901	
Sum kortsiktig gjeld		112 786	131 491
Sum gjeld		307 024	131 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 118	242 715



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		1670.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
Norsjø Eiendomskompetanse AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		289 713	197 025
Sum driftsinntekter		289 713	197 025
Lønnskostnader m.m.		235	619
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		6 083	0
Annen driftskostnad		54 563	37 389
Sum driftskostnader		60 882	38 008
Driftsresultat		228 831	159 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		149	0
Annen finanskostnad		4 516	0
Resultat av finansposter		-4 638	0
Resultat før skattekostnad		224 193	159 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 323	34 886
Ordinært resultat		174 870	124 131
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		174 870	124 131
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		174 870	74 131
Sum overføringer		174 870	124 131



Årsregnskap 2022			
Norsjø Eiendomskompetanse AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,4	358 917	0
Sum varige driftsmidler		358 917	0
Sum anleggsmidler		358 917	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		79 766	0
Andre fordringer		1 287	1 666
Sum fordringer		81 053	1 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 149	241 049
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		153 149	241 049
Sum omløpsmidler		234 202	242 715
SUM EIENDELER		593 118	242 715



Årsregnskap 2022			
Norsjø Eiendomskompetanse AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	256 094	81 224
Sum opptjent egenkapital		256 094	81 224
Sum egenkapital		286 094	111 224
Gjeld			
Utsatt skatt		14 722	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 722	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	179 516	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 516	0
Betalbar skatt	2	34 605	34 984
Skyldig offentlige avgifter		68 281	46 507
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 901	0
Sum kortsiktig gjeld		112 786	131 491
Sum gjeld		307 024	131 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 118	242 715
Gvarv 14.03.2023			
Kjell Ame Lunde styrets leder/daglig leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Ved utarbeidelsen av regnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Innkjøp av utstyr med anskaffelseskost under kr 15 000 er direkte utgiftsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	224 193
+/- Endring midlertidige forskjeller	-66 917
= Skattepliktig inntekt	157 276

Beregnet skatt 22% **34 601**

Betalbar skatt	34 601
+ Endring utsatt skatt	14 722
Årets skattekostnad	49 323

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	66 917	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	66 917	0
Utsatt skatt	14 722	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk.av- medskr.	Bokf.verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	365 000	0	6 083	358 917	6 083
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	365 000	0	6 083	358 917	6 083

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 179 516.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 358 917.

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalbevegelse 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01 01	30 000	81 224	111 224
Overskudd 2022		174 870	174 870
Egenkapital 31 12	30 000	256 094	286 094