



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 8  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refunderte kostnader		7 043	21 806
Leieinntekter		1 577 307	1 358 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 350</b>	<b>1 380 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 006	4 815
Lønnskostnad	5,6	-351	3 688
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 382	314 280
Annen driftskostnad	6	863 954	471 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 990</b>	<b>794 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 360</b>	<b>585 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	1 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>1 852</b>
Annen rentekostnad		793 914	645 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 914</b>	<b>645 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 598</b>	<b>-644 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 238</b>	<b>-58 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 427	-10 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-384 811	-47 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 225 905	26 823 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	99 000	122 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 029	9 566
Andre fordringer	2	84 389	3 786
Konsernfordringer	2	1 280 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 535</b>	<b>13 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011 944	414 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 011 944</b>	<b>414 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 478</b>	<b>428 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	264 000	264 000
Overkurs	7	82 193	82 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 794 733	3 179 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 733</b>	<b>3 179 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 140 926</b>	<b>3 525 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	730 878	838 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 878</b>	<b>838 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	-183	593 338
Langsiktig konserngjeld	2	2 978 645	4 104 242
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	19 842 884	18 242 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 821 346</b>	<b>22 939 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 552 224</b>	<b>23 778 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 311	122 739
Skyldig offentlige avgifter		15 737	-72 349
Annen kortsiktig gjeld	2	67 185	19 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 233</b>	<b>69 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 661 457</b>	<b>23 847 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 862 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 8  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refunderte kostnader		7 043	21 806
Leieinntekter		1 577 307	1 358 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 350</b>	<b>1 380 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 006	4 815
Lønnskostnad	5, 6	-351	3 688
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 382	314 280
Annen driftskostnad	6	863 954	471 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 990</b>	<b>794 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 360</b>	<b>585 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	1 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>1 852</b>
Annen rentekostnad		793 914	645 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 914</b>	<b>645 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 598</b>	<b>-644 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 427	-10 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-384 811	-47 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 811</b>	<b>-47 490</b>



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 225 905	26 823 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	99 000	122 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		101 029	9 566
Andre fordringer	2	84 389	3 786
Konsernfordringer	2	1 280 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 535</b>	<b>13 352</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 011 944	414 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 011 944</b>	<b>414 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 478</b>	<b>428 208</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	264 000	264 000
Overkurs	7	82 193	82 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 794 733	3 179 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 733</b>	<b>3 179 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 140 926</b>	<b>3 525 737</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	730 878	838 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>730 878</b>	<b>838 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	-183	593 338
Langsiktig konserngjeld	2	2 978 645	4 104 242
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	19 842 884	18 242 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 821 346</b>	<b>22 939 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 552 224</b>	<b>23 778 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 311	122 739
Skyldig offentlige avgifter		15 737	-72 349
Annen kortsiktig gjeld	2	67 185	19 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 233</b>	<b>69 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 661 457</b>	<b>23 847 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>



Organisasjonsnr: 892 862 052  
FNORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	528.00	264000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FNordli Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020**  
**for**  
**FNordli Eiendom AS**

**Foretaksnr. 892862052**



Til generalforsamlingen i FNordli Eiendom AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FNordli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.384.811,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17.mars 2021  
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad  
Statsautorisert revisor



FNordli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refunderte kostnader		7 043	21 806
Leieinntekter		1 577 307	1 358 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 584 350</b>	<b>1 380 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 006	4 815
Lønnskostnad	5,6	(351)	3 688
Avskrivning på varige driftsmidler	1	417 382	314 280
Annen driftskostnad	6	863 954	471 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 990</b>	<b>794 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 360</b>	<b>585 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		316	1 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>1 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		793 914	645 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 914</b>	<b>645 923</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(793 598)</b>	<b>(644 071)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(492 238)</b>	<b>(58 144)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(107 427)	(10 654)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(384 811)</b>	<b>(47 490)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(384 811)</b>	<b>(47 490)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(384 811)	(47 490)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(384 811)</b>	<b>(47 490)</b>



FNordli Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 225 905	26 823 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	99 000	122 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 324 905</b>	<b>26 945 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 029	9 566
Andre fordringer	2	84 389	3 786
Fordringer på konsernselskap	2	1 280 117	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 535</b>	<b>13 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011 944	414 856
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 477 478</b>	<b>428 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>



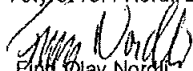
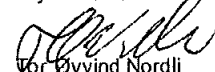
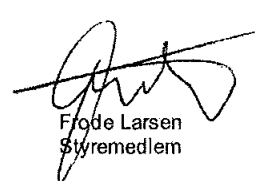
FNordli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	264 000	264 000
Overkurs	7	82 193	82 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 193</b>	<b>346 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 794 733	3 179 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 794 733</b>	<b>3 179 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 140 926</b>	<b>3 525 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	730 878	838 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>730 878</b>	<b>838 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	(183)	593 338
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 978 645	4 104 242
Øvrig langsiktig gjeld	2	19 842 884	18 242 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 821 346</b>	<b>22 939 917</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 552 224</b>	<b>23 778 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 311	122 739
Skyldig offentlige avgifter		15 737	(72 349)
Annen kortsiktig gjeld	2	67 185	19 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 233</b>	<b>69 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 661 457</b>	<b>23 847 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 802 383</b>	<b>27 373 550</b>

Brandbu, den 17/3-2021

I styret for FNordli Eiendom AS

  
Finn Olav Nordli  
Styreformann  
Tor Øyvind Nordli  
Styremedlem  
Svein Roar Nordli  
Styremedlem  
Frode Larsen  
Styremedlem



FNordli Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 18/6-2008 som FNordli Eiendom AS. Selskapet ble i desember 2008 fusjonert med Nordli Bil og Karosseri AS, org.nr.980 338 274. Selskapet endret da navn til Nordli Bil og Karosseri AS. Verksteddriften ble fisjonert ut med regnskapsmessig virkning fra 1/1-2011 under navnet Nordli Bil og Karosseri AS. Den gjenværende eiendomsdriften endret i denne forbindelse navn til FNordli Eiendom AS.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FNordli Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Eiendom	Utst./mask	Bilverksted	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	3 308 438	283 588	24 360 435	1 389 905	29 342 366
Tilgang	224 018	25 000	85 182		334 200
Avgang	-3 532 456	-32 232	0	0	-3 564 688
Anskaffelseskost 31.12.20	0	276 356	24 445 617	1 389 905	26 111 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		-177 356	-2 609 617	0	-2 786 973
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20					-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>99 000</b>	<b>21 836 000</b>	<b>1 389 905</b>	<b>23 324 905</b>
Årets avskrivninger		43 200	374 182	0	417 382
Tap ved salg	332 459				332 459
Økonomisk levetid	100 år	3-10 år	100 år		
Avskrivningsplan	Ikke avskr.	Lineær	Lineær		
Endring i avskrivningsplan		Nei	Nei		

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2 020	2 019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025	19 842 884	18 835 858
Spesifikasjon av langs.fordringer:		
Hadeland Bobil AS	1 280 117	
Sum	1 280 117	0
Spesifikasjon av kortsiktige fordringer:		
Kundefordring Hadeland Bobil AS	65 625	
Forskuddsbetalt forsikring	15 706	
Forskuddsbetalt leie	3 058	3 786
Sum kortsiktige fordringer	84 389	3 786
Spesifikasjon av annen langs.gjeld:		
Gjeld til Fnordli Holding AS	2 978 645	3 043 239
Hadeland Bobil AS		1 061 002
Pantelån i Sparebank 1	-183	593 521
Pantelån Nordea	19 842 884	18 242 155
Sum langsiktig gjeld	22 821 346	22 939 917
Spesifikasjon av annen korts.gjeld:		
Påløpne honorarer, strøm	5 000	15 000
Påløpt, ikke ff.renter	62 185	
Annen kortsiktig gjeld		4 202
Sum annen korts.gjeld	67 185	19 202

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		
Skatt på ytet konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-107 427	-10 654
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-107 427</b>	<b>-10 654</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:



FNordli Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		
Skatt på ytet konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-107 427	-10 654
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-107 427</b>	<b>-10 654</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	-492 238	-58 144
Permanent forskjell annet	3 930	9 719
Midlertidige forskjeller	-338 416	-468 481
Netto grunnlag	-826 724	-516 906
Betalbar skatt		

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 678 456	4 342 388
Fordringer	-7 652	
Andre forpliktelser	-5 000	-15 000
Skattemessig framførtbart underskudd	-1 343 631	-516 904
Sum	3 322 173	3 810 484

Netto grunnlag	3 322 173	3 810 484
Utsatt skatt	730 878	838 306

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	528	264 000

Selskapet hadde 1 aksjonær pr.31.12.20. Daglig leder eier gjennom sitt holdingselskap, FNordli Holding AS, 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
FNordli Holding AS	528	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>528</b>	<b>100,0 %</b>



FNordli Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn		3
Styrehonorar		
OTP-kostnader		
Arbeidsgiveravgift og feriepenger		1
Refunderte lærlingetilskudd		
Sosiale kostnader og kurs		2
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020	2019
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon (kostn.ført)	15	9
Revisor, regnskapsteknisk bistand	9	9
Revisor, konsulenttjenester		
<b>Sum</b>	<b>24</b>	<b>18</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-19	264 000	82 193	3 179 544	3 525 737
Neds.OKF til annen EK	0			0
Annen EK-ændring ved fisjon				0
Før årets egenkapitalbev.	264 000	82 193	0	3 525 737
Årets resultat			-384 811	-384 811
Pr.31/12-20	<b>264 000</b>	<b>82 193</b>	<b>0</b>	<b>3 140 926</b>



FNordli Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 8 Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:	2020	2019
Bygning med tomt og driftstilbehør	23 324 905	26 945 343
Sum	<u>23 324 905</u>	<u>26 945 343</u>
Panteobligasjonenes totale pålydende:		
Panteobligasjon Sparebanken 1 Ringerike Hadeland	20 000 000	20 000 000
Sum	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>