Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DATOINVEST AS
Forretningsadresse:	Anfinnsens gate 9 1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Normann Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 580	281 397
Sum inntekter		**369 580**	**281 397**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 246	28 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 100	25 100
Annen driftskostnad		193 319	160 745
Sum kostnader	3	**273 665**	**213 957**
Driftsresultat		**95 915**	**67 440**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 605	17 894
Annen finansinntekt		6 570	385 441
Sum finansinntekter		**24 175**	**403 335**
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			**75**
Netto finans		**24 175**	**403 260**
Resultat før skattekostnad		**120 091**	**470 700**
Skattekostnad på resultat	5	26 367	23 807
Årsresultat		**93 724**	**446 893**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**93 724**	**446 893**
Totalresultat		**93 724**	**446 893**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		446 893

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6	-406 276	
Sum overføringer og disponeringer		**93 724**	**446 893**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	848 400	873 500
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 132	30 132
Sum varige driftsmidler		**878 532**	**903 632**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 010	100 010
Sum finansielle anleggsmidler		**100 010**	**100 010**
Sum anleggsmidler		**978 542**	**1 003 642**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 975	25 496
Andre kortsiktige fordringer		-572	1 910
Sum fordringer		**26 403**	**27 405**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 868	916 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**537 868**	**916 162**
Sum omløpsmidler		**564 272**	**943 567**
SUM EIENDELER		**1 542 814**	**1 947 209**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 314 670	1 720 946
Sum opptjent egenkapital		**1 314 670**	**1 720 946**
Sum egenkapital		**1 344 670**	**1 750 946**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064	7 477
Betalbar skatt	5	26 367	23 807
Skyldig offentlige avgifter		82 713	77 979
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		**198 144**	**196 263**
Sum gjeld		**198 144**	**196 263**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 542 814**	**1 947 209**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 323906

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DATOINVEST AS
Forretningsadresse:	Anfinnsens gate 9 1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Normann Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 184 660
DATOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 580	281 397
Sum inntekter		**369 580**	**281 397**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 246	28 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 100	25 100
Annen driftskostnad		193 319	160 745
Sum kostnader	**3**	**273 665**	**213 957**
Driftsresultat		**95 915**	**67 440**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 605	17 894
Annen finansinntekt		6 570	385 441
Sum finansinntekter		**24 175**	**403 335**
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			**75**
Netto finans		**24 175**	**403 260**
Resultat før skattekostnad		**120 091**	**470 700**
Skattekostnad på resultat	5	26 367	23 807
Årsresultat		**93 724**	**446 893**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**93 724**	**446 893**
Totalresultat		**93 724**	**446 893**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		446 893
Overført fra annen egenkapital	6	-406 276	
Sum overføringer og disponeringer		**93 724**	**446 893**

Organisasjonsnr: 989 184 660
DATOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	848 400	873 500
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	30 132	30 132
Sum varige driftsmidler		**878 532**	**903 632**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 010	100 010
Sum finansielle anleggsmidler		**100 010**	**100 010**
Sum anleggsmidler		**978 542**	**1 003 642**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 975	25 496
Andre kortsiktige fordringer		-572	1 910
Sum fordringer		**26 403**	**27 405**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 868	916 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**537 868**	**916 162**
Sum omløpsmidler		**564 272**	**943 567**
SUM EIENDELER		**1 542 814**	**1 947 209**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		

Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 314 670	1 720 946
Sum opptjent egenkapital		**1 314 670**	**1 720 946**
Sum egenkapital		**1 344 670**	**1 750 946**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064	7 477
Betalbar skatt	5	26 367	23 807
Skyldig offentlige avgifter		82 713	77 979
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		**198 144**	**196 263**
Sum gjeld		**198 144**	**196 263**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 542 814**	**1 947 209**

Organisasjonsnr: 989 184 660
DATOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2025
DATOINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 184 660

Resultatregnskap

DATOINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		369 580	281 397
Sum driftsinntekter		**369 580**	**281 397**
Lønnskostnad	3	55 246	28 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 100	25 100
Annen driftskostnad		193 319	160 745
Sum driftskostnader	3	**273 665**	**213 957**
Driftsresultat		**95 915**	**67 440**
Annen renteinntekt		17 605	17 894
Annen finansinntekt		6 570	385 441
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		**24 175**	**403 260**
Resultat før skattekostnad		120 091	470 700
Skattekostnad på resultat	5	26 367	23 807
Resultat		**93 724**	**446 893**
Årsresultat		**93 724**	**446 893**
Tilleggsutbytte	6	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	446 893
Overført fra annen egenkapital	6	406 276	0
Sum overføringer		**93 724**	**446 893**

Balanse

DATOINVEST AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	848 400	873 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 132	30 132
Sum varige driftsmidler		**878 532**	**903 632**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 010	100 010
Sum finansielle anleggsmidler		**100 010**	**100 010**
Sum anleggsmidler		**978 542**	**1 003 642**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 975	25 496
Andre kortsiktige fordringer		-572	1 910
Sum fordringer		**26 403**	**27 405**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 868	916 162
Sum omløpsmidler		**564 272**	**943 567**
Sum eiendeler		**1 542 814**	**1 947 209**

Balanse

DATOINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 314 670	1 720 946
Sum opptjent egenkapital		**1 314 670**	**1 720 946**
Sum egenkapital		**1 344 670**	**1 750 946**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064	7 477
Betalbar skatt	5	26 367	23 807
Skyldig offentlige avgifter		82 713	77 979
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		**198 144**	**196 263**
Sum gjeld		**198 144**	**196 263**
Sum egenkapital og gjeld		**1 542 814**	**1 947 209**

Askim, 26.02.2026
Styret i DATOINVEST AS

Dag Normann Kristiansen
Styrets leder

DATOINVEST AS

NOTER 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

DATOINVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er utbetalt styrehonorar til daglig leder og styremedlem i 2025.

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	48 419	24 638
Arbeidsgiveravgift	6 827	3 474
Sum	**55 246**	**28 112**

DATOINVEST AS

NOTER 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 259 315	30 132	1 289 447
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 259 315	30 132	1 289 447
Akk. avskrivninger 31.12.2025	410 915		410 915
Pr 31.12.2025	**848 400**	**30 132**	**878 532**
Årets avskrivninger	25 100	0	25 100
Avskrivningsperiode	50 år	3-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 367	23 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**26 367**	**23 807**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 091	470 700
Permanente forskjeller	-7 113	-368 984
Endring i midlertidige forskjeller	6 870	6 498
Skattepliktig inntekt	**119 848**	**108 214**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 367	23 807
Sum betalbar skatt i balansen	**26 367**	**23 807**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Varige driftsmidler	-44 860	-37 989	6 870
Sum	**-44 860**	**-37 989**	**6 870**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 860	37 989	-6 870
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DATOINVEST AS

NOTER 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 720 946	1 750 946
Årets resultat	0	93 724	93 724
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	**30 000**	**1 314 670**	**1 344 670**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DATOINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Normann Kristiansen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Normann Kristiansen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		**100**

NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

DATOINVEST AS

INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat
393 755	-	300 032	=	93 724

Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	55 246	± Midlertidige forskjeller	6 870
Annen driftsinntekt	369 580	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	-7 113
Finansinntekt	24 175	Annen driftskostnad	218 419	± Skatt	26 367
		Finanskostnad	0	NÆRINGSINNTEKT	
		Skattekostnad	26 367	=	119 848

BETALBAR SKATT

	NÆRINGSINNTEKT	119 848
-	AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+	MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
-	FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+	JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
=	NETTO INNTEKT	119 848
	BETALBAR SKATT I BALANSEN	26 367

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0

UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0

FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
3 854 565	-	171 777	=	3 682 788

EIENDOM	INVESTERINGER	ANLEGGSMIDLER	ØVRIGE EIENDELER
3 132 000	158 293	0	564 272

AKSJEVERDI

	NETTOFORMUE	3 682 788
÷	ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
=	VERDI PR. AKSJE	36 827,881

EGENKAPITAL

	INNGÅENDE EGENKAPITAL	1 750 946
+	TILLEGG	93 724
-	FRADRAG	500 000
=	UTGÅENDE EGENKAPITAL	1 344 670