



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 990 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRIVA HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberghagen 14  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 166	
Annen driftskostnad		255 124	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 290</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 960</b>	
Annen rentekostnad		309 783	
Annen finanskostnad		598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-310 380</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 420</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 420</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 420</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-267 420</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 720 006	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 725	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 745 731</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 875	
Andre kortsiktige fordringer		36 719	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 909 497</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 420	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 420</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-243 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 145 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 145 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 145 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 316	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 316</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 909 497</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 990 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRIVA HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laberghagen 14  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 990 385  
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 166	
Annen driftskostnad		255 124	
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 290</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 960</b>	
Annen rentekostnad		309 783	
Annen finanskostnad		598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-310 380</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 420</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 420</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 420</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-267 420</b>	



Organisasjonsnr: 932 990 385  
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		4 720 006	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		25 725	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	4 745 731	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 745 731	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 875	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		36 719	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		88 594	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 172	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 172	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		163 766	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 909 497	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		267 420	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-267 420	
--------------------------	--	----------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-243 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 145 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 145 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 145 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 316	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 316</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 909 497</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 990 385  
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Arriva Holding Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 990 385



## Resultatregnskap

Arriva Holding Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		477 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 166
Annen driftskostnad		255 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		309 783
Annen finanskostnad		598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 380</b>
Resultat før skattekostnad		-267 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 420</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		267 420
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-267 420</b>



## Balanse

Arriva Holding Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 720 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 745 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		51 875
Andre kortsiktige fordringer		36 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 909 497</b>



## Balanse

Arriva Holding Eiendom AS

	Note	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-267 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-243 204</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	5 145 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 145 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 152 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 909 497</b>

Stavanger, 02.05.2025  
Styret i Arriva Holding Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Matre  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.02.24

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arriva Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 893 397	31 500	4 924 897
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 893 397</b>	<b>31 500</b>	<b>4 924 897</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	173 391	5 775	179 166
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 720 006</b>	<b>25 725</b>	<b>4 745 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	173 391	5 775	179 166
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-267 420
Permanente forskjeller	-102
Endring i midlertidige forskjeller	-22 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 392</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	22 870
<b>Sum</b>	<b>22 870</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-290 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 522
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 784		-5 784
Årets resultat			-267 420	-267 420
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-267 420</b>	<b>-243 204</b>

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til morselskap. I forståelse med morselskap vil gjeld kun bli nedbetalt hvis selskapet har forsvarlig likviditet. Eventuelle kapitaltilskudd/konvertering av gjeld vil bli vurdert. Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arriva Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arriva Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til morselskap på kr 5.149.167 skal tilbakebetales med kr 20.000,- pr mnd fra og med mars 2025.