



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Krittveien 43  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 505	1 276 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 505</b>	<b>1 276 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090	599 717
Lønnskostnad	7	79 870	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	578 430	214 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		304 198	148 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 588</b>	<b>963 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 917</b>	<b>313 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		836 510	401 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 510</b>	<b>401 814</b>
Annen rentekostnad		455 152	348 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 152</b>	<b>348 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 358</b>	<b>52 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 274</b>	<b>366 148</b>
Skattekostnad på resultat	6	-54 612	-7 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		642 886	373 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	162 019	107 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 019</b>	<b>107 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 869 410	13 033 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>14 869 410</b>	<b>13 033 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			666 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>666 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 031 429</b>	<b>13 807 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 684	
Andre kortsiktige fordringer		137 856	382 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 540</b>	<b>382 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 898	191 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 898</b>	<b>191 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 437</b>	<b>573 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 496 867</b>	<b>14 381 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 555</b>	<b>187 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 167 978	3 525 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 978</b>	<b>3 525 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 355 533</b>	<b>3 712 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 960 415	9 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 960 415</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 960 415</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 164	68 742
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	26 755	1 012 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 919</b>	<b>1 080 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 141 334</b>	<b>10 668 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 496 867</b>	<b>14 381 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Krittveien 43  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 505	1 276 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 505</b>	<b>1 276 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 090	599 717
Lønnskostnad	7	79 870	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	578 430	214 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		304 198	148 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 588</b>	<b>963 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 917</b>	<b>313 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		836 510	401 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 510</b>	<b>401 814</b>
Annen rentekostnad		455 152	348 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 152</b>	<b>348 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381 358</b>	<b>52 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-54 612	-7 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 886	373 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>





Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	162 019	107 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 019</b>	<b>107 407</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 869 410	13 033 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>14 869 410</b>	<b>13 033 198</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			666 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>666 666</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 031 429</b>	<b>13 807 271</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		65 684	
Andre kortsiktige fordringer		137 856	382 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 540</b>	<b>382 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 898	191 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 898</b>	<b>191 148</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 437</b>	<b>573 837</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 496 867</b>	<b>14 381 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 555</b>	<b>187 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 167 978	3 525 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 978</b>	<b>3 525 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 355 533</b>	<b>3 712 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 960 415	9 587 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 960 415</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 960 415</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 164	68 742
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	26 755	1 012 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 919</b>	<b>1 080 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 141 334</b>	<b>10 668 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 496 867</b>	<b>14 381 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 350 829  
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mesterbygg Kristiansand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 350 829**



### RESULTATREGNSKAP

#### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 173 505	1 276 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 505</b>	<b>1 276 185</b>
Varekostnad		4 090	599 717
Lønnskostnad	7	79 870	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	578 430	214 850
Annen driftskostnad		304 198	148 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>966 588</b>	<b>963 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 917</b>	<b>313 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		836 510	401 700
Annen rentekostnad		455 152	348 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>381 358</b>	<b>52 964</b>
Resultat før skattekostnad		588 274	366 148
Skattekostnad på resultat	6	-54 612	-7 811
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>642 886</b>	<b>373 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		642 886	373 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 886</b>	<b>373 959</b>



### BALANSE

#### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	162 019	107 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 019</b>	<b>107 407</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 869 410	13 033 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>14 869 410</b>	<b>13 033 198</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	666 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>666 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 031 429</b>	<b>13 807 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 684	0
Andre kortsiktige fordringer		137 856	382 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 540</b>	<b>382 689</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 898	191 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 437</b>	<b>573 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 496 867</b>	<b>14 381 108</b>



### BALANSE

#### MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>187 555</strong>	<strong>187 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 167 978	3 525 092
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 167 978</strong>	<strong>3 525 092</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>4 355 533</strong>	<strong>3 712 647</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 960 415	9 587 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 960 415</strong>	<strong>9 587 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		154 164	68 742
Annen kortsiktig gjeld	5	26 755	1 012 219
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 919</strong>	<strong>1 080 961</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 141 334</strong>	<strong>10 668 461</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 496 867</strong>	<strong>14 381 108</strong>

Hamresanden, 24.02.2023  
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Frode Lomeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Preben Langeland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 280 585	7 746 760	2 230 497	
Tilgang kjøpte driftsmidler			55 972	2 358 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 280 585</b>	<b>7 746 760</b>	<b>2 286 469</b>	<b>2 358 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		539 129	252 843	39 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	539 129	252 843	39 300
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 280 585</b>	<b>7 207 631</b>	<b>2 033 626</b>	<b>2 319 370</b>
Årets ordinære avskrivninger		314 890	223 065	39 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

  

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 376	13 287 218
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 414 642
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>29 376</b>	<b>15 701 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 178	832 450
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 178	832 450
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>28 198</b>	<b>14 869 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 175	578 430
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-12 445	3 525 091	3 712 646
Årets resultat				642 886	642 886
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 445</b>	<b>4 167 977</b>	<b>4 355 532</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 960 415	9 587 500
<b>Sum</b>	<b>10 960 415</b>	<b>9 587 500</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 869 410	13 033 198
<b>Sum</b>	<b>14 869 410</b>	<b>13 033 198</b>

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen;kr 8.047.895

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
MALERMESTER LANGELAND AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 612	-7 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 612</b>	<b>-7 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 274	366 148
Permanente forskjeller	-836 510	-401 654
Endring i midlertidige forskjeller	110 943	-159 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 293</b>	<b>-194 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	126 215	237 158	110 943
<b>Sum</b>	<b>126 215</b>	<b>237 158</b>	<b>110 943</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 665	-725 372	137 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-736 450</b>	<b>-488 214</b>	<b>248 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-162 019</b>	<b>-107 407</b>	<b>54 612</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Mesterbygg Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.