



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 3 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 5
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 017 955	1 017 955
Annen driftskostnad	2	445 293	435 396
Sum kostnader		1 463 248	1 453 351
Driftsresultat		1 296 752	1 306 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	205
Annen finansinntekt			3 792
Sum finansinntekter		148	3 997
Annen rentekostnad		1 067 700	1 182 472
Annen finanskostnad		1 159	903
Sum finanskostnader		1 068 859	1 183 375
Netto finans		-1 068 711	-1 179 378
Ordinært resultat før skattekostnad		228 041	127 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 169	27 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 872	99 272
Årsresultat		177 872	99 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 872	99 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		177 872	99 272
Sum overføringer og disponeringer		177 872	99 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 963 629	42 853 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	809 791	937 652
Sum varige driftsmidler		42 773 420	43 791 376
Sum anleggsmidler		42 773 420	43 791 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 493	23 598
Sum fordringer		24 493	23 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 166	790 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 166	790 998
Sum omløpsmidler		1 394 659	814 596
SUM EIENDELER		44 168 079	44 605 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 903 507	11 903 507
Sum innskutt egenkapital		13 403 507	13 403 507
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		641 490	463 618
Sum opptjent egenkapital		641 490	463 618
Sum egenkapital		14 044 997	13 867 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	85 308	35 139
Sum avsetninger for forpliktelser		85 308	35 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 340 000	29 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 340 000	29 992 000
Sum langsiktig gjeld		29 425 308	30 027 139
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		114 473	114 521
Annen kortsiktig gjeld		583 301	597 187
Sum kortsiktig gjeld		697 774	711 708
Sum gjeld		30 123 082	30 738 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 168 079	44 605 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160458

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 3 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 5
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 270 009
AGDERBYEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 017 955	1 017 955
Annen driftskostnad	2	445 293	435 396
Sum kostnader		1 463 248	1 453 351
Drifteresultat		1 296 752	1 306 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		148	205
Annen finansinntekt			
			3 792
Sum finansinntekter		148	3 997
Annen rentekostnad			
		1 067 700	1 182 472
Annen finanskostnad			
		1 159	903
Sum finanskostnader		1 068 859	1 183 375
Netto finans		-1 068 711	-1 179 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 041	127 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 169	27 999
Årsresultat		177 872	99 272
Årsresultat etter minoritetsinteressier		177 872	99 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		177 872	99 272
Sum overføringer og disponeringer		177 872	99 272



Organisasjonsnr: 996 270 009
AGDERBYEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 963 629	42 853 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	809 791	937 652
Sum varige driftsmidler		42 773 420	43 791 376

Sum anleggsmidler		42 773 420	43 791 376
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 493	23 598
Sum fordringer		24 493	23 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 166	790 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 166	790 998

Sum omløpsmidler		1 394 659	814 596
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		44 168 079	44 605 972
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 903 507	11 903 507
Sum innskutt egenkapital		13 403 507	13 403 507

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		641 490	463 618
Sum opptjent egenkapital		641 490	463 618

Sum egenkapital		14 044 997	13 867 125
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	85 308	35 139
Sum avsetninger for forpliktelse		85 308	35 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 340 000	29 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 340 000	29 992 000
Sum langsiktig gjeld		29 425 308	30 027 139
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		114 473	114 521
Annen kortsiktig gjeld		583 301	597 187
Sum kortsiktig gjeld		697 774	711 708
Sum gjeld		30 123 082	30 738 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 168 079	44 605 972



Organisasjonnr: 996 270 009
AGDERBYEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	1.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viko Eiendom AS	500000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Saeta Vekst AS	500000.00	33.33%	Ordinære aksjer
D. Danielsen Holding AS	500000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Agderbyen 3 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agderbyen 3 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 872,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020
Agderbyen 3 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Arendal, 18. februar 2021

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor



Agderbyen 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Agderbyen 3 AS

Noter 2020**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 227 307	1 278 617	46 505 924
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 227 307	1 278 617	46 505 924
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 373 583	340 965	2 714 548
+ Ordinære avskrivninger	890 094	127 862	1 017 955
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 263 677	468 826	3 732 503
Balanseført verdi pr 31/12	41 963 629	809 791	42 773 420
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 13 200.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	228 041
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-724 742
= Inntekt	-496 701

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	50 169
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 169
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Agderbyen 3 AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Viko Eiendom AS	948 884 127	500 000	33,33 %
Saeta Vekst AS	988 933 597	500 000	33,33 %
D. Danielsen Holding AS	911 146 568	500 000	33,33 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 340 000	29 992 000
	29 340 000	29 992 000
Bokført verdi av pantsatt eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 963 629	42 853 723
	41 963 629	42 853 723

Eiendeler er også stillet som sikkerhet for forpliktelser knyttet til rentebytteavtale.

Lånet har en nedbetalingsprofil på 25 år, med like store kvartalsvise avdrag à kr. 326 000.

Sikring av renterisiko

Selskapet har inngått rentebytteavtale der selskapet mottar flytende rente og betaler fast rente:

Hovedstol	Forfall
13 200 000	01.07.2024

Hovedstol følger nedbetalingsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Rentebytteavtaler er inngått som kontantstrømssikring av renterisiko på langsiktig gjeld. Iht. NRS 18 Finansielle instrumenter er det valgt å benytte sikringsbokføring. Virkelig verdi av de ikke-balanseførte forpliktelsene utgjør kr. -526 049.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020	2019
------	------

Noter for Agderbyen 3 AS

Organisasjonsnr. 996270009



Agderbyen 3 AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 385 891	3 661 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 998 124	3 501 423
= Grunnlag utsatt skatt	387 767	159 726
Utsatt skatt	85 308	35 139



Agderbyen 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum driftsinntekter		2 760 000	2 760 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 017 955	1 017 955
Annen driftskostnad	2	445 293	435 396
Sum driftskostnader		1 463 248	1 453 351
DRIFTSRESULTAT		1 296 752	1 306 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	205
Annen finansinntekt		0	3 792
Sum finansinntekter		148	3 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 067 700	1 182 472
Annen finanskostnad		1 159	903
Sum finanskostnader		1 068 859	1 183 375
NETTO FINANSPOSTER		(1 068 711)	(1 179 378)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 041	127 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 169	27 999
ORDINÆRT RESULTAT		177 872	99 272
ÅRSRESULTAT		177 872	99 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		177 872	99 272
SUM OVERF. OG DISP.		177 872	99 272

Årsregnskap for Agderbyen 3 AS

Organisasjonsnr. 996270009



Agderbyen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 963 629	42 853 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	809 791	937 652
Sum varige driftsmidler		42 773 420	43 791 376
SUM ANLEGGSMIDLER		42 773 420	43 791 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 493	23 598
Sum fordringer		24 493	23 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 166	790 998
SUM OMLØPSMIDLER		1 394 659	814 596
SUM EIENDELER		44 168 079	44 605 972



Agderbyen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 903 507	11 903 507
Sum innskutt egenkapital		13 403 507	13 403 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 490	463 618
Sum opptjent egenkapital		641 490	463 618
SUM EGENKAPITAL		14 044 997	13 867 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	85 308	35 139
Sum avsetning for forpliktelser		85 308	35 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 340 000	29 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 340 000	29 992 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 425 308	30 027 139
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		114 473	114 521
Annen kortsiktig gjeld		583 301	597 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 774	711 708
SUM GJELD		30 123 082	30 738 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 168 079	44 605 972

Lillesand, 31.12.2020/16.02.2021

Einar Monge
Styrets leder/daglig leder

Vidar Kongensøy
Styremedlem

Frode Eikehaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Agderbyen 3 AS**

Organisasjonsnr. 996270009

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878

