



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 2 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 356 232	3 122 076
Sum inntekter		3 356 232	3 122 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	171 156	171 156
Annen driftskostnad	1	99 701	137 660
Sum kostnader		270 857	308 816
Driftsresultat		3 085 375	2 813 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 461	
Sum finansinntekter		8 461	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 036 375	526 273
Sum finanskostnader		1 036 375	526 273
Netto finans		-1 027 914	-526 273
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 461	2 286 987
Skattekostnad på resultat	4	452 641	503 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 820	1 783 850
Årsresultat		1 604 820	1 783 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 820	1 783 850
Totalresultat		1 604 820	1 783 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 385 834	1 538 243
Avsatt til annen egenkapital		218 986	245 607
Sum overføringer og disponeringer	5	1 604 820	1 783 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 750	475 515
Sum immaterielle eiendeler		413 750	475 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 075 686	22 246 842
Sum varige driftsmidler		22 075 686	22 246 842
Sum anleggsmidler		22 489 436	22 722 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 449	19 066
Sum fordringer		7 449	19 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	21 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240	21 083
Sum omløpsmidler		15 689	40 149
SUM EIENDELER		22 505 125	22 762 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	712 246	493 260
Sum opptjent egenkapital		712 246	493 260
Sum egenkapital		812 246	593 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 661 234	20 042 752
Sum annen langsiktig gjeld		19 661 234	20 042 752
Sum langsiktig gjeld		19 661 234	20 042 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999	31 326
Kortsiktig konserngjeld	3	1 776 710	1 972 107
Annen kortsiktig gjeld		234 936	123 061
Sum kortsiktig gjeld		2 031 645	2 126 494
Sum gjeld		21 692 879	22 169 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 505 125	22 762 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433082

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 2 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 995 541 505
NORDRE BRURÅS 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 356 232	3 122 076
Sum inntekter		3 356 232	3 122 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	171 156	171 156
Annen driftskostnad	1	99 701	137 660
Sum kostnader		270 857	308 816
Driftsresultat		3 085 375	2 813 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 461	
Sum finansinntekter		8 461	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 036 375	526 273
Sum finanskostnader		1 036 375	526 273
Netto finans		-1 027 914	-526 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	452 641	503 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 820	1 783 850
Årsresultat		1 604 820	1 783 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 820	1 783 850
Totalresultat		1 604 820	1 783 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 385 834	1 538 243
Avsatt til annen egenkapital		218 986	245 607
Sum overføringer og disponeringer	5	1 604 820	1 783 850



Organisasjonsnr: 995 541 505
NORDRE BRURÅS 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	413 750	475 515
Sum immaterielle eiendeler		413 750	475 515

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	22 075 686	22 246 842
Sum varige driftsmidler		22 075 686	22 246 842

Sum anleggsmidler		22 489 436	22 722 357
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 449	19 066
Sum fordringer		7 449	19 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		8 240	21 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240	21 083

Sum omløpsmidler		15 689	40 149
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		22 505 125	22 762 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	712 246	493 260
Sum opptjent egenkapital		712 246	493 260

Sum egenkapital		812 246	593 260
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 661 234	20 042 752
Sum annen langsiktig gjeld		19 661 234	20 042 752
Sum langsiktig gjeld			20 042 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999	31 326
Kortsiktig konserngjeld	3	1 776 710	1 972 107
Annen kortsiktig gjeld		234 936	123 061
Sum kortsiktig gjeld		2 031 645	2 126 494
Sum gjeld		21 692 879	22 169 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 505 125	22 762 507



Organisasjonsnr: 995 541 505
NORDRE BRURÅS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordre Brurås 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 541 505



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 356 232	3 122 076
Sum driftsinntekter		3 356 232	3 122 076
Annen driftskostnad	1	99 701	137 660
Avskrivning av driftsmidler	2	171 156	171 156
Sum driftskostnader		270 857	308 816
Driftsresultat		3 085 375	2 813 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 461	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 036 375	-526 273
Resultat av finansposter		-1 027 914	-526 273
Resultat før skattekostnad		2 057 461	2 286 987
Skattekostnad på resultat	4	-452 641	-503 137
Resultat		1 604 820	1 783 850
Årsresultat		1 604 820	1 783 850
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 385 834	1 538 243
Avsatt til annen egenkapital		218 986	245 607
Sum overføringer	5	1 604 820	1 783 850

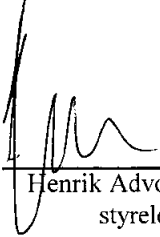



Balanse			
Nordre Brurås 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 750	475 515
Sum immaterielle eiendeler		413 750	475 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 075 686	22 246 842
Sum varige driftsmidler		22 075 686	22 246 842
Sum anleggsmidler		22 489 436	22 722 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 449	19 066
Sum fordringer		7 449	19 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	21 083
Sum omløpsmidler		15 689	40 149
Sum eiendeler		22 505 125	22 762 507



Balanse			
Nordre Brurås 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>712 246</u>	<u>493 260</u>
Sum opptjent egenkapital		712 246	493 260
Sum egenkapital		812 246	593 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>19 661 234</u>	<u>20 042 752</u>
Sum annen langsiktig gjeld		19 661 234	20 042 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999	31 326
Konserngjeld	3	1 776 710	1 972 107
Annen kortsiktig gjeld		<u>234 936</u>	<u>123 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 031 645	2 126 494
Sum gjeld		21 692 879	22 169 246
Sum egenkapital og gjeld		22 505 125	22 762 507

Bergen, 16.04.2024
Styret i Nordre Brurås 2 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 2 AS Side 4



Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 148 003	10 632 827	7 088 000	30 868 830
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 148 003	10 632 827	7 088 000	30 868 830
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 040 751	5 581 237	8 621 988
+ Ordinære avskrivninger	-	82 523	88 633	171 156
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 123 274	5 669 870	8 793 144
Balansført verdi pr 31/12	13 148 003	7 509 553	1 418 130	22 075 686

Prosent for ord. avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 25 år til 100 år.
Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	19 661 234	20 042 752	1 036 375
Sum:	19 661 234	20 042 752	1 036 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	1 776 710	1 972 107	-
Sum:	1 776 710	1 972 107	-

Av mellomværende er det avgitt kr 1 776 710,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Nordre Brurås 2 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 057 461	2 286 987
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(280 750)	(314 880)
Ytet konsernbidrag	(1 776 710)	(1 972 107)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 880 681	2 161 430	280 750
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 880 681	2 161 430	280 750

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 880 681	2 161 430	280 750
---	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	413 750	475 515	61 765
----------------------------------	---------	---------	--------

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	390 876
Endring utsatt skatt	61 765
Sum skattekostnad	452 641

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	493 260	593 260
Årets resultat	-	1 604 820	1 604 820
Avgitt konsernbidrag	-	(1 385 834)	(1 385 834)
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	712 246	812 246

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 233 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapets mor Midgard Alfa AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel	22 075 686
-----------------------------------	------------

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.