



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 980	
Annen driftsinntekt		1 818 831	1 669 660
Sum inntekter		1 910 811	1 669 660
Kostnader			
Varekostnad		18 999	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 368	425 057
Annen driftskostnad	2	254 671	220 772
Sum kostnader		752 038	645 829
Driftsresultat		1 158 773	1 023 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	1 345
Annen finansinntekt		80 387	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Sum finansinntekter		82 088	1 345
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 742	-214 742
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad		17 770	
Sum finanskostnader		232 942	-214 742
Netto finans		-150 855	216 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 919	1 239 919
Skattekostnad på resultat	4	255 552	225 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 367	1 014 380
Årsresultat	5	752 367	1 014 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 366	1 014 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		752 366	1 014 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	752 367	1 014 380
Sum overføringer og disponeringer		752 367	1 014 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	210 507	248 953
Sum immaterielle eiendeler		210 507	248 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 254 339	7 468 288
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	30 905	39 330
Sum varige driftsmidler		10 285 244	7 507 618
Sum anleggsmidler		10 495 751	7 756 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	327 786	179 583
Andre kortsiktige fordringer		250 261	54 385
Sum fordringer		578 047	233 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		1 715 735
Sum investeringer			1 715 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 912 039	2 148 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 039	2 148 468
Sum omløpsmidler		3 490 085	4 098 171
SUM EIENDELER		13 985 836	11 854 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 400 000	4 400 000
Overkurs	5	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	6 888 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 106 325	4 353 959
Sum opptjent egenkapital		5 106 325	4 353 959
Sum egenkapital		11 995 220	11 242 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 469 874	10 600
Betalbar skatt	4	217 106	242 189
Skyldig offentlige avgifter			70 631
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		303 636	288 468
Sum kortsiktig gjeld		1 990 616	611 888
Sum gjeld		1 990 616	611 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 985 836	11 854 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513536

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 980	
Annen driftsinntekt		1 818 831	1 669 660
Sum inntekter		1 910 811	1 669 660
Kostnader			
Varekostnad		18 999	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 368	425 057
Annen driftskostnad	2	254 671	220 772
Sum kostnader		752 038	645 829
Driftsresultat		1 158 773	1 023 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	1 345
Annen finansinntekt		80 387	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 8			
Sum finansinntekter		82 088	1 345
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 742	-214 742
Annen rentekostnad		430	
Annen finanskostnad		17 770	
Sum finanskostnader		232 942	-214 742
Netto finans		-150 855	216 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	255 552	225 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 367	1 014 380
Årsresultat	5	752 367	1 014 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 366	1 014 380
Totalresultat		752 366	1 014 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	752 367	1 014 380
Sum overføringer og disponeringer		752 367	1 014 380



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	210 507	248 953
Sum immaterielle eiendeler		210 507	248 953

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 254 339	7 468 288
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	30 905	39 330
Sum varige driftsmidler		10 285 244	7 507 618

Sum anleggsmidler		10 495 751	7 756 571
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	327 786	179 583
Andre kortsiktige fordringer		250 261	54 385
Sum fordringer		578 047	233 968

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8		1 715 735
Sum investeringer			1 715 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 912 039	2 148 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 039	2 148 468

Sum omløpsmidler		3 490 085	4 098 171
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 985 836	11 854 741
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 400 000	4 400 000
Overkurs	5	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	6 888 895



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 106 325	4 353 959
Sum opptjent egenkapital		5 106 325	4 353 959
Sum egenkapital		11 995 220	11 242 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 469 874	10 600
Betalbar skatt	4	217 106	242 189
Skyldig offentlige avgifter			70 631
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		303 636	288 468
Sum kortsiktig gjeld		1 990 616	611 888
Sum gjeld		1 990 616	611 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 985 836	11 854 741



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hannevold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannevold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Hannevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		91 980	0
Annen driftsinntekt		1 818 831	1 669 660
Sum driftsinntekter		1 910 811	1 669 660
Varekostnad		18 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 368	425 057
Annen driftskostnad	2	254 671	220 772
Sum driftskostnader		752 038	645 829
Driftsresultat		1 158 773	1 023 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	1 345
Annen finansinntekt		80 387	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		214 742	-214 742
Annen rentekostnad		430	0
Annen finanskostnad		17 770	0
Resultat av finansposter		-150 855	216 088
Resultat før skattekostnad		1 007 919	1 239 919
Skattekostnad på resultat	4	255 552	225 539
Resultat		752 367	1 014 380
Årsresultat	5	752 367	1 014 380
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	752 367	1 014 380
Sum overføringer		752 367	1 014 380



Balanse

Hannevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	210 507	248 953
Sum immaterielle eiendeler		<u>210 507</u>	<u>248 953</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 254 339	7 468 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	30 905	39 330
Sum varige driftsmidler		<u>10 285 244</u>	<u>7 507 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 495 751</u>	<u>7 756 571</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	327 786	179 583
Andre kortsiktige fordringer		250 261	54 385
Sum fordringer		<u>578 047</u>	<u>233 968</u>
Markedsbaserte aksjer	8	0	1 715 735
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 715 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 912 039	2 148 468
Sum omløpsmidler		<u>3 490 085</u>	<u>4 098 171</u>
Sum eiendeler		<u>13 985 836</u>	<u>11 854 741</u>

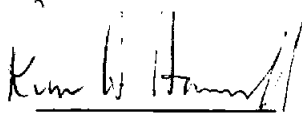



Balanse

Hannevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 400 000	4 400 000
Overkurs	5	2 488 895	2 488 895
Sum innskutt egenkapital		<u>6 888 895</u>	<u>6 888 895</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 106 325	4 353 959
Sum opptjent egenkapital		<u>5 106 325</u>	<u>4 353 959</u>
Sum egenkapital		<u>11 995 220</u>	<u>11 242 854</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 469 874	10 600
Betalbar skatt	4	217 106	242 189
Skyldig offentlige avgifter		0	70 631
Annen kortsiktig gjeld		303 636	288 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 990 616</u>	<u>611 888</u>
Sum gjeld		<u>1 990 616</u>	<u>611 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 985 836</u>	<u>11 854 741</u>

Kongsberg, 29.03.2023
Styret i Hannevold Eiendom AS


Runar Hvamb Hannevold
styreleder


Asbjørn Hannevold
Styremedlem/Daglig leder


Hans Fredrik Hannevold
styremedlem



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Selskapet har valgt å følge prinsipp om aktivering av utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres per måned i henhold til tilgang til bruk av lokalene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 500 og andre tjenester er kostnadsført med kr 84 700
Beløpene er uten mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maksiner og utstyr	2022	2021
Kostpris 01.01	12 027 107	1 759 268	42 130	13 828 505	13 618 765
Tilgang	3 255 994	0	0	3 255 994	209 740
Avgang/utrangering	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	15 283 101	1 759 268	42 130	17 084 499	13 828 505
Akk. avskr. 01.01	6 318 088	0	2 800	6 320 888	5 895 831
Avskrivninger	469 943	0	8 425	478 368	425 057
Akk. avskr. avgang/utrangering	0	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	6 788 031	0	11 225	6 799 256	6 320 888
Bokførte verdier 31.12	8 495 072	1 759 268	30 905	10 285 244	7 507 618
Antatt økonomisk levetid	20 år		5 år		

**Hannevold Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

Noter**Note 4 - Skattenote**

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 007 919	1 239 919
Permanente forskjeller	153 680	-214 742
Endring midlertidige forskjeller	-174 754	75 680
Ytet konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>986 844</u>	<u>1 100 857</u>
Betalbar skatt 22 %	217 106	242 189

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	217 106	242 189
Endring utsatt skatt	<u>38 447</u>	<u>14 283</u>
Skattekostnad	<u>255 552</u>	<u>256 472</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-909 484	-1 072 397	-162 913
Gevinst og tapskonto	-47 366	-59 205	-11 839
Midlertidige forskjeller	<u>-956 851</u>	<u>-1 131 602</u>	<u>-174 750</u>
22 % utsatt skattefordel	-210 507	-248 954	38 447

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Spesifikasjon av årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen	SUM
			egenkapital	
Egenkapital 01. januar	4 400 000	2 488 895	4 353 959	11 242 854
Årsresultat	0		752 367	752 367
Utbytte	0		0	0
Egenkapital 31. desember	<u>4 400 000</u>	<u>2 488 895</u>	<u>5 106 325</u>	<u>11 995 220</u>



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

<i>Eierstruktur:</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
A Hannevold Holding AS	610	4 400,000	61 %
Hannevold Consulting AS	390	4 400,000	39 %

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordring		
Kundefordring Stiltre AS	327 786	179 583
Leverandørgjeld		
Stiltre AS	524 884	
Hannevold Consulting AS	38 063	
Asbjørn Hannevold	87 500	

Note 7 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	0	0

Det er tatt pant i følgende eiendeler pr. 31.12.

Eiendom	0	0
Driftsmidler	0	0
Sum pant til Sandsvær Sparebank	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Investeringer

Alle selskapets investeringer er solgt i 2022