



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 748 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøveien 2
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jürgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	9	403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	209 349	209 349
Annen driftskostnad		123 867	238 372
Sum kostnader		333 216	447 722
Driftsresultat		69 984	-44 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	141
Sum finansinntekter		682	141
Annen rentekostnad		22 496	30 025
Sum finanskostnader		22 496	30 025
Netto finans		-21 814	-29 884
Ordinært resultat før skattekostnad		48 170	-74 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 560	-16 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 610	-58 062
Årsresultat	3	37 610	-58 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 610	-58 062
Totalresultat		37 610	-58 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	37 610	
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-58 062
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		37 610	-58 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	1 658 065	1 745 293
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Bygningsmessig innredning ol.	5		
Bil, maskiner og inventar	5	173 006	295 127
Sum varige driftsmidler	5	1 831 070	2 040 420
Sum anleggsmidler	8	1 831 070	2 040 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	9 750
Konsernfordringer	9	46 941	46 941
Sum fordringer		56 691	56 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		320 226	221 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 226	221 996
Sum omløpsmidler		376 917	278 687
SUM EIENDELER		2 207 987	2 319 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	45 769	45 769
Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 416 293	1 378 683
Sum opptjent egenkapital		1 416 293	1 378 683
Sum egenkapital		1 562 062	1 524 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 997	41 549
Sum avsetninger for forpliktelser		18 997	41 549
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	508 950	682 028
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		508 950	682 028
Sum langsiktig gjeld		527 947	723 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	
Betalbar skatt	6	33 112	5 686
Skyldige offentlige avgifter		74 602	57 253
Annen kortsiktig gjeld		4 633	4 920
Gjeld til konsernselskaper		3 218	3 218
Sum kortsiktig gjeld		117 977	71 077
Sum gjeld		645 925	794 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 987	2 319 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645377

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 748 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøveien 2
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jürgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	9	403 200	403 200
Sum inntekter		403 200	403 200
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	209 349	209 349
Annen driftskostnad		123 867	238 372
Sum kostnader		333 216	447 722
Driftsresultat		69 984	-44 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	141
Sum finansinntekter		682	141
Annen rentekostnad		22 496	30 025
Sum finanskostnader		22 496	30 025
Netto finans		-21 814	-29 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 560	-16 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 610	-58 062
Årsresultat	3	37 610	-58 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 610	-58 062
Totalresultat		37 610	-58 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	37 610	



Mottatt aksjonærbidrag	3	
Overført fra annen egenkapital	3	-58 062
Overført til udekket tap	3	
Sum overføringer og disponeringer	37 610	-58 062



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	1 658 065	1 745 293
---------------------	---	-----------	-----------

Skip, rigger, fly, ol.	5		
------------------------	---	--	--

Bygningsmessig innredning			
---------------------------	--	--	--

ol.	5		
-----	---	--	--

Bil, maskiner og inventar	5	173 006	295 127
---------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	5	1 831 070	2 040 420
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	8	1 831 070	2 040 420
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 750	9 750
-----------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	9	46 941	46 941
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		56 691	56 691
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		320 226	221 996
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 226	221 996
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		376 917	278 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 207 987	2 319 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr			
------------------------	--	--	--

1 000	3, 4	100 000	100 000
-------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	45 769	45 769
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3	1 416 293	1 378 683
Sum opptjent egenkapital		1 416 293	1 378 683
Sum egenkapital		1 562 062	1 524 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 997	41 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 997	41 549
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	508 950	682 028
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		508 950	682 028
Sum langsiktig gjeld		527 947	723 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	
Betalbar skatt	6	33 112	5 686
Skyldige offentlige avgifter		74 602	57 253
Annen kortsiktig gjeld		4 633	4 920
Gjeld til konsernselskaper		3 218	3 218
Sum kortsiktig gjeld		117 977	71 077
Sum gjeld		645 925	794 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 987	2 319 107



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Jurgensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter fast eiendom	9	403 200	403 200
Sum driftsinntekter		403 200	403 200
Avskrivning varige driftsmidler	5	209 349	209 349
Annen driftskostnad		123 867	238 372
Sum driftskostnader		333 216	447 722
DRIFTSRESULTAT		69 984	-44 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	141
Annen rentekostnad		-22 496	-30 025
Resultat av finansposter		-21 814	-29 884
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		48 170	-74 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 560	16 344
ORDINÆRT RESULTAT		37 610	-58 062
ÅRSRESULTAT	3	37 610	-58 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-37 610	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	58 062
SUM OVERFØRINGER		-37 610	58 062

Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	1 658 065	1 745 293
Bil, maskiner og inventar	5	173 006	295 127
Sum varige driftsmidler	5	1 831 070	2 040 420
SUM ANLEGGSMIDLER	8	1 831 070	2 040 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	9 750
Lån til foretak i samme konsern	9	46 941	46 941
Sum fordringer		56 691	56 691
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		320 226	221 996
Sum betalingsmidler		320 226	221 996
SUM OMLØPSMIDLER		376 917	278 687
SUM EIENDELER		2 207 987	2 319 107

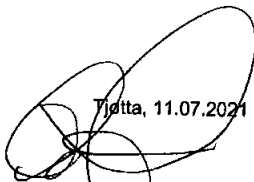
Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	45 769	45 769
Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 416 293	1 378 683
Sum opptjent egenkapital		1 416 293	1 378 683
SUM EGENKAPITAL		1 562 062	1 524 452
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	18 997	41 549
Sum avsetning for forpliktelser		18 997	41 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	508 950	682 028
Sum annen langsiktig gjeld		508 950	682 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	0
Betalbar skatt	6	33 112	5 686
Skyldige offentlige avgifter		74 602	57 253
Annen kortsiktig gjeld		4 633	4 920
Gjeld til konsernselskaper		3 218	3 218
Sum kortsiktig gjeld		117 977	71 077
SUM GJELD		645 925	794 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 987	2 319 107

Tjøtta, 11.07.2021


Gunnar Jürgensen
Styrets leder

Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leien er utført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke revisor.

Org.nr 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	45 769	1 378 683	1 524 452
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	100 000	45 769	1 378 683	1 524 452
Årets resultat			37 610	37 610
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	100 000	45 769	1 416 293	1 562 062

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jurgensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJ Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i selskapet

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 026 362	854 532	1 051 487	4 932 382
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 026 362	854 532	1 051 487	4 932 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 100 801	681 526	304 984	3 087 311
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	14 000			14 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 114 801	681 526	304 984	3 101 311
= Bokført verdi 31.12.20	911 562	173 006	746 503	1 831 070
Årets ordinære avskrivninger	60 125	122 121	27 103	209 349
Økonomisk levetid	40 år	7 år	40 år	

Org.nr 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 112	5 686
Endring i utsatt skatt	-22 552	-22 030
Skattekostnad ordinært resultat	10 560	-16 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 170	-74 406
Permanente forskjeller	-174	113
Endring i midlertidige forskjeller	102 513	100 136
Skattepliktig inntekt	150 509	25 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 112	5 686
Sum betalbar skatt i balansen	33 112	5 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	86 348	188 861	102 513
Sum	86 348	188 861	102 513
Grunnlag for utsatt skatt	86 348	188 861	102 513
Utsatt skatt (22 %)	18 997	41 549	22 553

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 375
Sum annen langsiktig gjeld	0	42 375

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	508 950	682 028
Sum	508 950	682 028
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 658 065	1 745 293
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	173 006	295 127
Sum	1 831 070	2 040 420

Org.nr 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	46 941	46 941
Sum	0	0	46 941	46 941

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gerhard Jurgensen AS. Inntektsført husleie i 2019 og 2020 er kr. 403 200

Note 10 Covid-19

Coronaviruset (COVID-19) har spredt seg i Norge og påvirker næringslivet og samfunnet i stor grad. Selskapet har kun en leietaker. Leietakers omsetning har ikke blitt påvirket negativt.

Org.nr 980 748 502