



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YOUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 272	30 215
Sum kostnader	2	19 272	30 215
Driftsresultat		-19 272	-30 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 849	1 912
Annen finansinntekt		349 061	297 064
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 775	
Sum finansinntekter		1 324 685	298 976
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 214	-484 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		375 243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			457 670
Annen rentekostnad		93	10
Sum finanskostnader		407 550	-26 467
Netto finans		917 135	325 443
Resultat før skattekostnad		897 863	295 228
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	897 863	295 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 863	295 228
Totalresultat		897 863	295 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 863	295 228
Sum overføringer og disponeringer		897 863	295 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 219 202	5 295 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
Sum anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 377	42 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	42 877
Sum omløpsmidler		39 377	42 877
SUM EIENDELER		6 258 579	5 338 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum opptjent egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum egenkapital	4	5 428 269	4 530 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum gjeld		830 312	807 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 582	5 338 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660121

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YOUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 272	30 215
Sum kostnader	2	19 272	30 215
Driftsresultat		-19 272	-30 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 849	1 912
Annen finansinntekt		349 061	297 064
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 775	
Sum finansinntekter		1 324 685	298 976
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 214	-484 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		375 243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			457 670
Annen rentekostnad		93	10
Sum finanskostnader		407 550	-26 467
Netto finans		917 135	325 443
Resultat før skattekostnad		897 863	295 228
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	897 863	295 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 863	295 228
Totalresultat		897 863	295 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 863	295 228
Sum overføringer og disponeringer		897 863	295 228



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 219 202	5 295 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
Sum anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	39 377	42 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 377	42 877
Sum omløpsmidler		39 377	42 877
SUM EIENDELER		6 258 579	5 338 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum opptjent egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum egenkapital	4	5 428 269	4 530 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum gjeld		830 312	807 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 582	5 338 379



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordic Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 346 641



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 272	30 215
Sum driftskostnader	2	19 272	30 215
Driftsresultat		-19 272	-30 215
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 849	1 912
Annen finansinntekt		349 061	297 064
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 775	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 214	-484 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		375 243	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	457 670
Annen rentekostnad		93	10
Resultat av finansposter		917 135	325 443
Resultat før skattekostnad		897 863	295 228
Årsresultat	4	897 863	295 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		897 863	295 228
Sum overføringer		897 863	295 228



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 219 202	5 295 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
Sum anleggsmidler		6 219 202	5 295 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 377	42 877
Sum omløpsmidler		39 377	42 877
Sum eiendeler		6 258 579	5 338 376



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum opptjent egenkapital		5 108 269	4 210 406
Sum egenkapital	4	5 428 269	4 530 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum kortsiktig gjeld		830 312	807 972
Sum gjeld		830 312	807 972
Sum egenkapital og gjeld		6 258 582	5 338 379

Oslo, 24.06.2025
Styret i Nordic Estate Holding AS

YUNAS MOHAMMAD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Ingen ytelser gitt til noen.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	19 272	30 215
Sum driftskostnader	19 272	30 215

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	897 863	295 228
Permanente forskjeller	-1 146 586	-323 541
Skattepliktig inntekt	-248 722	-28 313

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 017	-555 294	248 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	804 017	555 294	-248 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	320 000	0	0	4 210 406	4 530 406
Årets resultat				897 863	897 863
Pr 31.12.2024	320 000	0	0	5 108 269	5 428 269

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 127.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YUNAS MOHAMMAD	320	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YUNAS MOHAMMAD	styreleder/daglig leder	320
Totalt antall aksjer		320