



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 193	50 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 193</b>	<b>50 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 193</b>	<b>-50 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt	1		432 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	35 958	8 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 958</b>	<b>440 952</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	4 545	7 790
Annen rentekostnad			131
Annen finanskostnad			37 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 545</b>	<b>45 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 413</b>	<b>395 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	344 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 115
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	71 398	39 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 398</b>	<b>39 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	21 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>21 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 589</b>	<b>68 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 339	1 051 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 339</b>	<b>1 051 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 081 339</b>	<b>1 081 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 250</b>	<b>987 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 193	50 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 193</b>	<b>50 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 193</b>	<b>-50 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt	1		432 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		35 958	8 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 958</b>	<b>440 952</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		4 545	7 790
Annen rentekostnad			131
Annen finanskostnad			37 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 545</b>	<b>45 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 413</b>	<b>395 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	344 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 115
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	71 398	39 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 398</b>	<b>39 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191	21 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>21 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 589</b>	<b>68 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 339	1 051 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 339</b>	<b>1 051 119</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 081 339</b>	<b>1 081 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 250</b>	<b>987 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>



Organisasjonsnr: 917 109 591  
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Swensen Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		31 193	50 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 193</b>	<b>50 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 193</b>	<b>-50 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt	1	0	432 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	35 958	8 558
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	4 545	7 790
Annen rentekostnad		0	131
Annen finanskostnad		0	37 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 413</b>	<b>395 871</b>
Resultat før skattekostnad		220	344 899
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>220</b>	<b>344 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220	344 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>220</b>	<b>344 899</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	71 398	39 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 398</b>	<b>39 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	21 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 589</b>	<b>68 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Swensen Invest og Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 339	1 051 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 339</b>	<b>1 051 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 081 339</b>	<b>1 081 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	987 000	987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 000</b>	<b>987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 250</b>	<b>987 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 071 589</b>	<b>2 068 119</b>

Fredrikstad, 09.05.2025  
Styret i Swensen Invest og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
André Swensen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
SpotOn AS	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Circio Holding AS		476
Thor Medical ASA	441 248	70 922
<b>Sum</b>	<b>441 248</b>	<b>71 398</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 441 248</b>	<b>2 071 398</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220	344 899
Permanente forskjeller	-21 984	-394 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 765</b>	<b>-50 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 532	-224 768	21 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 532	224 768	-21 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	1 051 119	1 081 119
Årets resultat		220	220
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 051 339</b>	<b>1 081 339</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Swensen Invest og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
André Swensen	100 000	100,0

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier pr 31.12. pålydende kr 987 000. Lånet er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

## Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.