



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 987	1 262 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 987</b>	<b>1 262 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		476 639	474 523
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 700	371 000
Annen driftskostnad	1	144 072	470 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 410</b>	<b>1 316 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 577</b>	<b>-54 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 577</b>	<b>-54 232</b>
Skattekostnad på resultat		152 947	38 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		464 034	135 522
Avsatt til annen egenkapital		-164 404	-227 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 974 585	2 250 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	40 384	52 098
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>40 384</b>	<b>52 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 500	247 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 500</b>	<b>247 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 884</b>	<b>299 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 470</b>	<b>2 550 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 899	227 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 899</b>	<b>227 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 899</b>	<b>327 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 099	241 281
Betalbar skatt		22 066	
Kortsiktig konserngjeld		1 815 874	1 922 845
Annen kortsiktig gjeld	3	15 532	58 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 864 571</b>	<b>2 223 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 571</b>	<b>2 223 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 470</b>	<b>2 550 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 987	1 262 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 987</b>	<b>1 262 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		476 639	474 523
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 700	371 000
Annen driftskostnad	1	144 072	470 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 410</b>	<b>1 316 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 577</b>	<b>-54 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		152 947	38 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		464 034	135 522
Avsatt til annen egenkapital		-164 404	-227 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 974 585	2 250 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	40 384	52 098
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>40 384</b>	<b>52 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 500	247 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 500</b>	<b>247 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 884</b>	<b>299 376</b>

**SUM EIENDELER** **2 027 470** **2 550 314**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	62 899	227 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>62 899</b>	<b>227 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>162 899</b>	<b>327 303</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	11 099
Betalbar skatt		22 066
Kortsiktig konserngjeld		1 815 874
Annen kortsiktig gjeld	3	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 864 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 864 571</b>	<b>2 223 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 027 470</b>	<b>2 550 314</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Unimatec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 008 826



## RESULTATREGNSKAP

### UNIMATEC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 451 987	1 262 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 987</b>	<b>1 262 069</b>
Varekostnad		476 639	474 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 700	371 000
Annen driftskostnad	1	144 072	470 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999 410</b>	<b>1 316 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 577</b>	<b>-54 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		452 577	-54 232
Skattekostnad på resultat		152 947	38 224
<b>Resultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		464 034	135 522
Avsatt til annen egenkapital		-164 404	-227 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 630</b>	<b>-92 456</b>



## BALANSE

### UNIMATEC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 974 585	2 250 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974 585</b>	<b>2 250 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	40 384	52 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>40 384</b>	<b>52 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 500	247 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 884</b>	<b>299 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 027 470</b>	<b>2 550 314</b>



### BALANSE

#### UNIMATEC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		62 899	227 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 899</b>	<b>227 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 899</b>	<b>327 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	11 099	241 281
Betalbar skatt		22 066	0
Konserngjeld		1 815 874	1 922 845
Annen kortsiktig gjeld	3	15 532	58 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 864 571</b>	<b>2 223 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 571</b>	<b>2 223 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 027 470</b>	<b>2 550 314</b>

Ålesund, 25.04.2023  
Styret i Unimatec Eiendom AS

Runar Eidem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 380 842	40 864	7 421 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 348		102 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 483 190</b>	<b>40 864</b>	<b>7 524 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 508 605	40 864	5 549 468
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 974 585</b>	<b>0</b>	<b>1 974 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 700		378 700



Økonomisk levetid

10-20 år

3 år

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 815 874	1 922 845
<b>Sum</b>	<b>1 815 874</b>	<b>1 922 845</b>