



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørlegger Bergen AS
c/o Regnskapsfokus Bergen AS
Vetrlidsallmenningen 5
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dyrstad Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	176 000
Sum inntekter		192 000	176 000
Kostnader			
Varekostnad			55 320
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	
Annen driftskostnad		93 824	57 082
Sum kostnader		101 324	112 402
Driftsresultat		90 676	63 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	8
Sum finansinntekter		22	8
Annen rentekostnad		51 405	52 855
Sum finanskostnader		51 405	52 855
Netto finans		-51 383	-52 847
Ordinært resultat før skattekostnad	6	39 293	10 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 293	10 751
Årsresultat	3	39 293	10 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 293	10 751
Totalresultat		39 293	10 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 293	10 751
Sum overføringer og disponeringer		39 293	10 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		92 500	
Sum varige driftsmidler		92 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 553 762	1 553 762
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 646 262	1 553 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 215
Andre fordringer	5		
Sum fordringer	5		6 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 355	5 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 355	5 699
Sum omløpsmidler		31 355	11 914
SUM EIENDELER		1 677 617	1 565 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

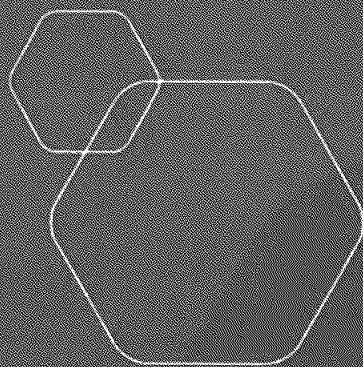
Egenkapital

Innskutt egenkapital



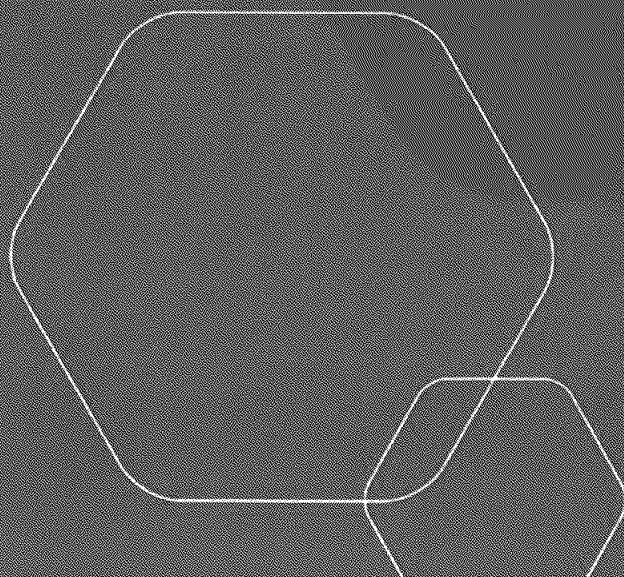
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	2	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		314 334	314 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 293	
Udekket tap		40 778	40 778
Sum opptjent egenkapital		-1 485	-40 778
Sum egenkapital	3	312 849	273 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 348	1 258 292
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 348	1 258 292
Sum langsiktig gjeld		1 189 348	1 258 292
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		175 420	33 827
Sum kortsiktig gjeld		175 420	33 827
Sum gjeld		1 364 768	1 292 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 617	1 565 676



Årsregnskap 2017
Rørlegger Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 793 157



RESULTATREGNSKAP

RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		192 000	176 000
Sum driftsinntekter		192 000	176 000
Varekostnad		0	55 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	0
Annen driftskostnad		93 824	57 082
Sum driftskostnader		101 324	112 402
Driftsresultat		90 676	63 598
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	8
Annen rentekostnad		51 405	52 855
Resultat av finansposter		-51 383	-52 847
Ordinært resultat før skattekostnad	6	39 293	10 751
Ordinært resultat		39 293	10 751
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	39 293	10 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 293	10 751
Sum overføringer		39 293	10 751



BALANSE

RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 500	0
Sum varige driftsmidler		92 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 646 262	1 553 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 215
Sum fordringer	5	0	6 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 355	5 699
Sum omløpsmidler		31 355	11 914
Sum eiendeler		1 677 617	1 565 676



BALANSE			
RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		314 334	314 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 293	0
Udekket tap		-40 778	-40 778
Sum opptjent egenkapital		-1 485	-40 778
Sum egenkapital	2	312 849	273 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 189 348	1 258 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 348	1 258 292
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		175 420	33 827
Sum kortsiktig gjeld		175 420	33 827
Sum gjeld		1 364 768	1 292 119
Sum egenkapital og gjeld		1 677 617	1 565 676

29.06.2018

Styret i Rørlegger Bergen Eiendom AS

Joar Dyrstad Søgnefest
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rørlegger Bergen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,00	320 000
Sum	320		320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rørlegger Bergen AS	320	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	320	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	320 000	0	-5 666	-40 777	273 557
Pr 01.01.2017	320 000	0	-5 666	-40 777	273 557
Årets resultat				39 293	39 293
Pr 31.12.2017	320 000	0	-5 666	-1 484	312 850



Note 4 Lønnskostnader

Rørlegger Bergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån i DNF, 20 års løpetid, opptak 2015	- 1 189 348	- 1 258 292
Pantsettelse eiendeler		
Aksjer i AS Strandgaten 212	1 553 762	1 553 762

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 293	10 751
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 771	0
Skattepliktig inntekt	0	10 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	2 500	0	-2 500
Sum	2 500	0	-2 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 527	-46 298	-36 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 027	46 298	39 271
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.