



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Rune Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		493 392	458 287
Sum kostnader		550 442	515 337
Driftsresultat		-550 442	-515 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	2 550 000
Annen renteinntekt		6 955	14 951
Annen finansinntekt		543 487	500 385
Sum finansinntekter		3 550 442	3 065 337
Netto finans		3 550 442	3 065 337
Resultat før skattekostnad		3 000 000	2 550 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 000 000	2 550 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	2 550 000
Totalresultat		3 000 000	2 550 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 000 000	2 550 000
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	2 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
Sum finansielle anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Sum anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 159	11 639
Konsernfordringer		543 487	500 385
Sum fordringer		544 646	512 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 853	465 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 853	465 475
Sum omløpsmidler		971 499	977 499
SUM EIENDELER		68 991 460	68 997 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	45 014 000	48 014 000
Sum innskutt egenkapital		46 014 000	49 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 920 410	19 920 410
Sum opptjent egenkapital		22 920 410	19 920 410
Sum egenkapital		68 934 410	68 934 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum gjeld		57 050	63 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 991 460	68 997 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331860

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 052 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Rune Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 918 052 402
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		493 392	458 287
Sum kostnader		550 442	515 337
Driftsresultat		-550 442	-515 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	2 550 000
Annen renteinntekt		6 955	14 951
Annen finansinntekt		543 487	500 385
Sum finansinntekter		3 550 442	3 065 337
Netto finans		3 550 442	3 065 337
Resultat før skattekostnad		3 000 000	2 550 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 000 000	2 550 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	2 550 000
Totalresultat		3 000 000	2 550 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 000 000	2 550 000
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	2 550 000



Organisasjonsnr: 918 052 402
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 68 019 961 68 019 961

Sum finansielle anleggsmidler 68 019 961 68 019 961

Sum anleggsmidler 68 019 961 68 019 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 159 11 639

Konsernfordringer 543 487 500 385

Sum fordringer 544 646 512 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 426 853 465 475

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 426 853 465 475

Sum omløpsmidler 971 499 977 499

SUM EIENDELER 68 991 460 68 997 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 45 014 000 48 014 000

Sum innskutt egenkapital 46 014 000 49 014 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 22 920 410 19 920 410

Sum opptjent egenkapital 22 920 410 19 920 410

Sum egenkapital 68 934 410 68 934 410

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum gjeld		57 050	63 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 991 460	68 997 460



Organisasjonsnr: 918 052 402
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 402



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		493 392	458 287
Sum driftskostnader		550 442	515 337
Driftsresultat		-550 442	-515 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 000 000	2 550 000
Annen renteinntekt		6 955	14 951
Annen finansinntekt		543 487	500 385
Resultat av finansposter		3 550 442	3 065 337
Resultat før skattekostnad		3 000 000	2 550 000
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		3 000 000	2 550 000
Årsresultat		3 000 000	2 550 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 000 000	2 550 000
Sum overføringer		3 000 000	2 550 000



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	68 019 961	68 019 961
Sum finansielle anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Sum anleggsmidler		68 019 961	68 019 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 159	11 639
Konsernfordringer		543 487	500 385
Sum fordringer		544 646	512 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 853	465 475
Sum omløpsmidler		971 499	977 499
Sum eiendeler		68 991 460	68 997 460



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	45 014 000	48 014 000
Sum innskutt egenkapital		46 014 000	49 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 920 410	19 920 410
Sum opptjent egenkapital		22 920 410	19 920 410
Sum egenkapital		68 934 410	68 934 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum kortsiktig gjeld		57 050	63 050
Sum gjeld		57 050	63 050
Sum egenkapital og gjeld		68 991 460	68 997 460

Oslo, 03.02.2026

Styret i Askim Logistikkcenter Invest I AS

Harald Anderssen
styreleder

Thomas Berg
styremedlem

Anders Erling Edbo
styremedlem



Askim Logistikkcenter Invest I AS 2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 57 050 inkluderte arbeidsgiveravgift i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 000	2 550 000
Permanente forskjeller	-3 543 487	-3 050 385
Mottatt konsernbidrag	543 487	500 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 567	-110 085
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 567	110 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	48 014 000	19 920 410	68 934 410
Tilleggsutbytte		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			3 000 000	3 000 000
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	45 014 000	22 920 410	68 934 410

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Askim Logistikkcenter Invest II AS	Oslo	100 %	4 119 602	76 959 314	68 019 961

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askim Logistikkenter Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkenter Invest I AS som viser et overskudd på NOK 3 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: JIGPH-FB01Y-UJTU2-4VYD6-VGVVX-4GABE



Revisors beretning 2025 for Askim Logistikkcenter Invest I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JIGPI-RB01Y-UJTU2-4VYD6-VGVVX-4GABE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 16:32:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JIGPH-RR01Y-UJTU2-4VYD6-VQVYX-4GABE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.