



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II  
Forretningsadresse: Maries gate 9B  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 649 344	1 641 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 344</b>	<b>1 641 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 622 451	1 211 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 451</b>	<b>1 211 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 893</b>	<b>429 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	11 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 785</b>	<b>11 137</b>
Annen rentekostnad		56 081	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 081</b>	<b>71 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 296</b>	<b>-60 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		-17 403	369 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		151 157	321 665
Sum fordringer		151 157	321 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		398 831	341 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 831	341 652
Sum omløpsmidler		549 988	663 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
Sum opptjent egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
Sum egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 664 993	1 917 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 993</b>	<b>1 917 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 993</b>	<b>1 917 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		390 597	233 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 597</b>	<b>233 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 055 590</b>	<b>2 151 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II  
Forretningsadresse: Maries gate 9B  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 931 079 034  
SAMEIET MARIEBO II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 649 344	1 641 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 344</b>	<b>1 641 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 622 451	1 211 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 451</b>	<b>1 211 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 893</b>	<b>429 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	11 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 785</b>	<b>11 137</b>
Annen rentekostnad		56 081	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 081</b>	<b>71 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 296</b>	<b>-60 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		-17 403	369 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>



Organisasjonsnr: 931 079 034  
SAMEIET MARIEBO II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		151 157	321 665
Sum fordringer		151 157	321 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		398 831	341 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 831	341 652
Sum omløpsmidler		549 988	663 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
Sum opptjent egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
Sum egenkapital		-1 505 602	-1 488 199
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 664 993	1 917 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 993	1 917 902
Sum langsiktig gjeld		1 664 993	1 917 902
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		390 597	233 614
Sum kortsiktig gjeld		390 597	233 614



Sum gjeld	2 055 590	2 151 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 988	663 317



Organisasjonsnr: 931 079 034  
SAMEIET MARIEBO II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Sameiet Mariebo II

### Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 18.03.2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Andreas Caspari	styreleder	- til 2022
Caroline Heiberg	styremedlem	- til 2022
Kjersti Løberg	styremedlem	- til 2022
Magnhild Wie	varamedlem	- til 2022
Jan Oscar De Besche	varamedlem	- til 2022

### Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Knut Thorseth. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor var RSM Norge AS i 2021. Ny revisor fra 2022, ikke bekreftet ved møtetidspunktet.

Vinger Vaktmesterservice AS leverer vaktmestertjenester, renholdstjenester og brøyting. Vinger skal legge ned drift, og ny leverandør fra 2022 er Sefbo AS

### Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Maries Gate 9a og 9b i Oslo kommune med gnr. 215, bnr. 214. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige AS.

### Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert to dugnader
- Kontinuerlig dialog med vaktmester
- Kommunikasjon med utviklere av M17, samt videreformidling av informasjon til alle eiere og beboere
- Gjennomføring av bytte av bredbåndsleverandør
- Vedlikehold og stell av hagen
- Fukt i leiligheten
- Håndtert fuktskader i oppgang A
- Befaring og filming av byggets hovedstammer (rør). Rapporten tilsier at alt er ok
- Reforhandlet avtale på forsikring og forretningsfører
- Håndtert utbygging av dører fra leiligheter i 1. etasje ut mot hagen
- Planlagt omteking av takk på oppgang på A
- Håndtering av diverse situasjoner knyttet til beboere
- Løpende håndtering av fysiske og digitale nøkler
- Løpende vedlikehold av heis

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Utbedret pipeløpene, planlagt videre utbedring av pipehatter
- Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk
- Budsjettering for 2022

Det har vært 6 overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye seksjonseierne velkommen!

***I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:***

Kr 20.000,-

#### **Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

#### **Ansatte/arbeidsmiljø**

Selskapet har for tiden én renholder ansatt. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være veldig bra.

#### **Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

#### **Økonomi**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr -17 403 For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 14.03.2022

.....  
Andreas Caspari

.....  
Caroline Heiberg

.....  
Kjersti Løberg

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Mariebo II  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	1 645 644	1 638 643	1 644 000	1 695 000
Andre inntekter	3	3 700	2 900	2 000	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 344</b>	<b>1 641 543</b>	<b>1 646 000</b>	<b>1 697 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	91 280	62 755	91 000	68 000
Revisjonshonorar	5	7 740	7 476	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		56 344	53 227	55 000	45 000
Andre honorarer		0	0	21 000	21 000
Forsikringspremier		89 476	88 614	95 000	90 000
Energikostnader	6	504 138	235 816	325 000	334 000
Kommunale avgifter	7	201 784	199 199	198 000	203 000
Andre driftskostnader eiendom	8	394 401	414 927	402 000	363 000
Driftskostnader administrasjon	9	12 435	11 500	13 000	14 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	257 611	130 544	244 000	194 000
Andre kostnader	11	7 242	7 573	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 451</b>	<b>1 211 631</b>	<b>1 458 000</b>	<b>1 346 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 893</b>	<b>429 912</b>	<b>188 000</b>	<b>351 000</b>
Finansinntekter	12	11 785	11 137	11 000	11 000
Finanskostnader	13	56 081	71 141	56 000	67 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 296</b>	<b>-60 004</b>	<b>-45 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 403</b>	<b>369 908</b>	<b>143 000</b>	<b>295 000</b>

Resultatrapport 2021 for Sameiet Mariebo II

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Mariebo II  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	14	151 157	321 665
Bankinnskudd og kontanter	15	398 831	341 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 488 199	-1 488 199
Årets resultat		-17 403	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 16</b>		<b>-1 505 602</b>	<b>-1 488 199</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	17	1 664 993	1 917 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 993</b>	<b>1 917 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		26 652	42 437
Påløpte rentekostnader		4 359	4 635
Leverandørgjeld		262 382	131 937
Annen kortsiktig gjeld	18	97 204	54 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 597</b>	<b>233 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 055 590</b>	<b>2 151 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>549 988</b>	<b>663 317</b>

OSLO,  
Styret for Sameiet Mariebo II

Andreas Eliassen Caspari  
Styrets leder

Caroline Heiberg  
Styremedlem

Kjersti Sværd Løberg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Mariebo II

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 397 964	1 397 964
Garasjeleie- og parkering	36 000	36 559
Kabel TV	211 680	204 120
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>1 645 644</b>	<b>1 638 643</b>

### Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	23 845	2 195
Andre driftsinntekter	0	2 100
Innflytningsgebyr	0	800
Inntektsført saldo fra forrige år	3 000	0
Nøkkelsalg	700	0
Viderefakturert kostnad - motkonto	-23 845	-2 195
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 700</b>	<b>2 900</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2021	2020
Andre honorarer	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 755
Styre- og møtehonorar	60 000	55 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>62 755</b>

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Note 5 Revisjonshonorar**

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 740	7 476
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>7 740</b>	<b>7 476</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

**Note 6 Energikostnader**

	2021	2020
Fjernvarme	465 102	217 922
Strøm	39 036	17 894
<b>Sum energikostnader</b>	<b>504 138</b>	<b>235 816</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	2021	2020
Diverse avgifter	3 000	6 000
Feieavgift	7 481	4 989
Renovasjonsavgift	83 774	82 285
Vann og avløpsavgift	107 529	105 925
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>201 784</b>	<b>199 199</b>

**Note 8 Andre driftskostnader**

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	0	3 764
Annet renhold	0	7 218
Containerleie/-tømming	17 863	14 344
Driftsmateriell	443	421
Heis alarm	5 727	5 458
Kabel-tv/internet	173 816	207 959
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 279	1 343
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	11 651	9 310
Snøbrøyting og strøing	16 563	15 963
Tilleggstjenester vaktmester	53 861	41 718
Trappevask/renhold	42 606	41 926
Vaktmestertjeneste, fast	68 592	65 504
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>394 401</b>	<b>414 927</b>

**Note 9 Driftskostnader administrasjon**

	2021	2020
Datakommunikasjon	1 176	1 039
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	6 882	6 766
IT kostnader	2 466	2 126
Porto	1 602	1 307
Trykksaker, kopiering	310	263
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>12 435</b>	<b>11 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 10 Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	3 845	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	23 016	30 618
Heiser	27 632	74 002
Rørleggerarbeid	150 918	20 624
Takararbeid	42 200	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	5 300
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>257 611</b>	<b>130 544</b>
<b>Note 11 Andre kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bank og kortgebyr	7 242	7 573
Øre-/kroneavrunding	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 242</b>	<b>7 573</b>
<b>Note 12 Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 250	10 030
Renteinntekter av bankinnskudd	220	676
Renter kundefordringer	315	431
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 785</b>	<b>11 137</b>
<b>Note 13 Finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morarenter	312	0
Rentekostnader Nordea	55 770	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>56 081</b>	<b>71 141</b>
<b>Note 14 Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	-26 007	-32 718
Kunderestanse	26 652	39 437
<b>Kundefordringer</b>	<b>645</b>	<b>6 719</b>
Andre periodiseringer	14 315	13 975
Periodisering forsikring	95 355	89 476
Periodisering kabel TV	40 841	211 495
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>150 512</b>	<b>314 947</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>151 157</b>	<b>321 665</b>
<b>Note 15 Kontanter og bankinnskudd</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd Nordea 23067	398 830	341 651
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>398 831</b>	<b>341 652</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 16 Egenkapital

	2021	2020
Udekket tap	-1 488 199	-1 488 199
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-1 488 199</b>	<b>-1 488 199</b>
Årets resultat	-17 403	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 505 602</b>	<b>-1 488 199</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 17 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån Nordea	1 664 993	1 917 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 664 993</b>	<b>1 917 902</b>

Gjelden er ikke pantsikret. Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,25 % og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2027. Kr. 279 872 plus renter forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 18 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	97 204	54 605
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>97 204</b>	<b>54 605</b>

Dokumentet er elektronisk signert



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Mariebo II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mariebo IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TMOQC-NZKL4-ONDIIW-F6DFZ-HV4MV-5VPZ7



Revisors beretning 2021 for Sameiet Mariebo II

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. april 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)