



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 065 484	834 092
Annen driftsinntekt		34 548	32 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 032</b>	<b>866 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 858	61 528
Annen driftskostnad	3, 4	900 176	748 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 034</b>	<b>810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 998</b>	<b>55 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 470	9 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 470</b>	<b>9 433</b>
Annen rentekostnad		104	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 366</b>	<b>9 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond			72 735
Overført fra vedlikeholdsfond	4		-7 606
Avsatt til annen egenkapital		151 364	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 279	36 589
Andre kortsiktige fordringer		18 601	16 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 880</b>	<b>52 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		595 388	410 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 388</b>	<b>410 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 268</b>	<b>463 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>710 268</b>	<b>464 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		334 527	334 527
Annen egenkapital	5	165 370	14 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 898</b>	<b>348 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>499 898</b>	<b>348 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 806	9 565
Skyldig offentlige avgifter		4 269	12 938
Annen kortsiktig gjeld		64 295	93 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 370</b>	<b>115 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 370</b>	<b>115 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>710 268</b>	<b>464 298</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 787 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18  
5730 ULVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 065 484	834 092
Annen driftsinntekt		34 548	32 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 032</b>	<b>866 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 858	61 528
Annen driftskostnad	3, 4	900 176	748 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 034</b>	<b>810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 998</b>	<b>55 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 470	9 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 470</b>	<b>9 433</b>
Annen rentekostnad		104	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 366</b>	<b>9 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond			72 735
Overført fra vedlikeholdsfond	4		-7 606
Avsatt til annen egenkapital		151 364	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		95 279	36 589
Andre kortsiktige fordringer		18 601	16 240
Sum fordringer		113 880	52 829

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		595 388	410 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 388	410 469

#### Sum omløpsmidler

		709 268	463 298
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		710 268	464 298
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		334 527	334 527
Annen egenkapital	5	165 370	14 006
Sum opptjent egenkapital		499 898	348 534

#### Sum egenkapital

	6	499 898	348 534
--	---	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 806	9 565
Skyldig offentlige avgifter		4 269	12 938



Annen kortsiktig gjeld	64 295	93 262
Sum kortsiktig gjeld	210 370	115 765
Sum gjeld	210 370	115 765
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>710 268</b>	<b>464 298</b>



Organisasjonsnr: 995 787 032  
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekt strøm og felleskostnader	1	1 065 484	834 092
Annen driftsinntekt		34 548	32 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 032</b>	<b>866 107</b>
Lønnskostnad	2	62 858	61 528
Annen driftskostnad	3, 4	900 176	748 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 034</b>	<b>810 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 998</b>	<b>55 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 470	9 433
Annen rentekostnad		-104	-110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 366</b>	<b>9 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		0	72 735
Avsatt til annen egenkapital		151 364	0
Overført fra vedlikeholdsfond	4	0	-7 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 364</b>	<b>65 129</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 279	36 589
Andre kortsiktige fordringer		18 601	16 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 880</b>	<b>52 829</b>
Bankinnskudd		595 388	410 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 268</b>	<b>463 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>710 268</b>	<b>464 298</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 370	14 006
Vedlikeholdsfond		334 527	334 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 898</b>	<b>348 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>499 898</b>	<b>348 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 806	9 565
Skyldig offentlige avgifter		4 269	12 938
Annen kortsiktig gjeld		64 295	93 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 370</b>	<b>115 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 370</b>	<b>115 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>710 268</b>	<b>464 298</b>
Ulvik, 29.02.2024 Styret i Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
_____ Hildeborg Dalaker styreleder	_____ Solfrid Andersen styremedlem	_____ Paul Richards styremedlem	
<b>Hardanger Fjordterrasse Sameiget</b>			<b>Side 3</b>



## Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har pr dato ingen varige driftsmidler

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Spesifikasjon av inntekt felleskostnader og strøm

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Felleskostnader ordinære	685 308	658 731
Strøm	432 700	417 601
Strømstøtte	-52 523	-242 240

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	33 122	31 631
Arbeidsgiveravgift	5 737	5 897
Styrehonorar	24 000	24 000
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 858</b>	<b>61 528</b>

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



## Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Kostnader strøm og renovasjon

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Strøm	432 700	417 542
Strømstøtte	-52 523	-242 348
Renovasjon ,vann,avløp,renhold	201 846	201 897

#### Note 4 Vedlikehold

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vedlikehold ordinært	132 201	187 188
Vedlikehold etter rettsforlik	0	7 606

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Øremerkede midler</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Egenkapital</u>
Pr 1.1.	261 792	14 006	275 798
Årets resultat	0	151 364	151 364
<b>Pr. 31.12</b>	<b>261 792</b>	<b>165 370</b>	<b>499 898</b>

#### Note 6 Disponible midler,arbeidskapital

	<u>Fordringer</u>	<u>Bankinnskudd</u>	<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Sum</u>
Pr 1.1.	52 829	410 469	-115 765	347 534
Årets resultat				151 364
Underskuddsdekning ved Sameiere				0
<b>Pr 31.12</b>	<b>113 880</b>	<b>595 388</b>	<b>-210 370</b>	<b>498 898</b>

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



## REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225, 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: [post@revisjonvoss.no](mailto:post@revisjonvoss.no)  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSKAP

Til årsmøtet i Hardanger Fjordterrasse Sameiget

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Hardanger Fjordterrasse Sameiget sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 151 364.

Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av sameiget si finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at den gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Styret er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må styret ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON  
VOSS AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss , 26. mars 2024

**Revisjon Voss AS**

Arild Petersen

Statsautorisert revisor