



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 283	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 283</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 258	67 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 258</b>	<b>67 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975</b>	<b>40 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		18 146	21 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 146</b>	<b>21 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 146</b>	<b>-21 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 121</b>	<b>18 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 121	17 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 119 548</b>	<b>2 119 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 119 548</b>	<b>2 119 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	10 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259</b>	<b>10 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259</b>	<b>10 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 807</b>	<b>2 130 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 910</b>	<b>50 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	428 317	450 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 317</b>	<b>450 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 227</b>	<b>501 348</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 538	511 197
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 226 519	1 115 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 057</b>	<b>1 626 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 057</b>	<b>1 626 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 271	
Betalbar skatt	2		1 429
Annen kortsiktig gjeld		794	914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 477</b>	<b>2 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 579</b>	<b>1 628 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 807</b>	<b>2 130 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 625 336  
G. T. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 283	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 283</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 258	67 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 258</b>	<b>67 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 975</b>	<b>40 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		18 146	21 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 146</b>	<b>21 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 146</b>	<b>-21 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 121	18 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 121	17 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 121</b>	<b>17 315</b>



Organisasjonsnr: 917 625 336  
G. T. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 119 548

2 119 548

Sum varige driftsmidler

2 119 548

2 119 548

Sum anleggsmidler

2 119 548

2 119 548

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

259

10 647

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259

10 647

Sum omløpsmidler

259

10 647

SUM EIENDELER

2 119 807

2 130 195

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

50 910

50 910

Sum innskutt egenkapital

50 910

50 910

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

428 317

450 438

Sum opptjent egenkapital

428 317

450 438

Sum egenkapital

479 227

501 348

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

415 538

511 197

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 226 519

1 115 307

Sum annen langsiktig gjeld

1 642 057

1 626 504

Sum langsiktig gjeld

1 642 057

1 626 504



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 271	
Betalbar skatt	2		1 429
Annen kortsiktig gjeld		794	914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 477</b>	<b>2 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 579</b>	<b>1 628 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 807</b>	<b>2 130 195</b>



Organisasjonsnr: 917 625 336  
G. T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



G. T. Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 283	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 283</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 258	67 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 258</b>	<b>67 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 975)</b>	<b>40 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 146	21 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 146</b>	<b>21 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 146)</b>	<b>(21 928)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 121)</b>	<b>18 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 429
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 121)</b>	<b>17 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 121)</b>	<b>17 315</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(22 121)	17 315
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 121)</b>	<b>17 315</b>



G. T. Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 119 548</b>	<b>2 119 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 119 548</b>	<b>2 119 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	10 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259</b>	<b>10 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 807</b>	<b>2 130 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 910</b>	<b>50 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	428 317	450 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 317</b>	<b>450 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>479 227</b>	<b>501 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 538	511 197
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 226 519	1 115 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 057</b>	<b>1 626 504</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 642 057</b>	<b>1 626 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 271)	0
Betalbar skatt	2	0	1 429
Annen kortsiktig gjeld		794	914
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 477)</b>	<b>2 343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 640 579</b>	<b>1 628 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 807</b>	<b>2 130 195</b>

Trondheim \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Tore Tranmæl  
Styrets leder

Gisle Arnulf Aastum  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



G. T. Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	22 121	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 121</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	22 121	0

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50,91 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 910,-.  
Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Gisle Aastum	daglig leder / styremedlem	500	50%
Tore Tranmæl	styrets leder	500	50%

### Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 910	450 438	501 348
Anvendt til årsresultat		-22 121	-22 121
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 910</b>	<b>428 317</b>	<b>479 227</b>



G. T. Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	2 119 548
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>2 119 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>2 119 548</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Murmester Gisle Aastum AS pålydende kr 1 226 519,-. Denne oppstod i forbindelse med utfisjneringen av Gisle Aastum AS i 2016. Gjelden skal ikke renteberegnes.