



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 012	739 212
Sum inntekter		736 012	739 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 673	-42 673
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-794 006	-639 241
Sum kostnader		-836 679	-681 915
Driftsresultat		-100 667	57 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 290	4 051
Netto finans		4 290	4 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 377	61 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 377	61 348
Årsresultat	7,10	-96 377	61 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 377	61 348
Sum overføringer og disponeringer		-96 377	61 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	156 061	146 189
Andre fordringer	8	11 866	4 524
Sum fordringer		167 927	150 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 212	189 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 139	339 946
Sum omløpsmidler		258 139	339 945
SUM EIENDELER		258 139	339 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	121 415	217 792
Sum opptjent egenkapital		121 415	217 792
Sum egenkapital		121 415	217 792
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 289	114 458
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld		11 097	7 358
Sum kortsiktig gjeld		136 724	122 154
Sum gjeld		136 724	122 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 139	339 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452855

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 012	739 212
Sum inntekter		736 012	739 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 673	-42 673
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-794 006	-639 241
Sum kostnader		-836 679	-681 915
Driftsresultat		-100 667	57 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 290	4 051
Netto finans		4 290	4 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 377	61 348
Årsresultat	7, 10	-96 377	61 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 377	61 348
Sum overføringer og disponeringer		-96 377	61 348



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	156 061	146 189
Andre fordringer	8	11 866	4 524
Sum fordringer		167 927	150 713

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	90 212	189 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 139	339 946

Sum omløpsmidler		258 139	339 945
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		258 139	339 946
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	121 415	217 792
Sum opptjent egenkapital		121 415	217 792

Sum egenkapital		121 415	217 792
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 289	114 458
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld		11 097	7 358
Sum kortsiktig gjeld		136 724	122 154

Sum gjeld		136 724	122 154
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

258 139

339 946



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		734 412	734 412	734 390	844 360
Andre driftsinntekter	1	1 600	4 800	4 800	3 000
Sum driftsinntekter		736 012	739 212	739 190	847 360
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-27 673	-27 673	-27 335	-27 335
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-62 533	-60 287	-62 533	-64 600
Honorar administrative tjenester		-1 035	-1 043	0	0
Eksterne honorar	3	-12 500	-11 250	-11 813	-13 125
Vaktmestertjenester		-5 250	-15 750	-15 750	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-19 906	-10 352	-35 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-59 048	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-126 338	-120 412	-121 464	-132 650
Forsikring		-109 534	-101 393	-110 519	-123 665
Kommunale tjenester og renovasjon		-361 313	-297 108	-311 963	-390 760
Energi, felles		-14 257	-18 713	-19 000	-17 000
Andre driftsutgifter	6	-22 292	-2 933	-4 000	-6 100
Sum driftskostnader		-836 679	-681 915	-734 377	-875 235
DRIFTSRESULTAT		-100 667	57 297	4 813	-27 875
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 290	4 051	1 000	2 500
Netto finansposter		4 290	4 051	1 000	2 500
Resultat før skattekostnad		-96 377	61 348	5 813	-25 375
Ordinært resultat etter skatt		-96 377	61 348	5 813	-25 375
ÅRSRESULTAT	7, 10	-96 377	61 348	5 813	-25 375
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	61 348	0	0
Overført fra annen egenkapital		-96 377	0	0	0

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	2 591
Periodiserte kostnader	8	156 061	143 598
Mellomregning Klare Finans	8	7 576	473
Opptjente renter	8	4 290	4 051
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	90 212	189 232
Sum omløpsmidler		258 139	339 946
SUM EIENDELER		258 139	339 946

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	121 415	217 792
Sum egenkapital		121 415	217 792
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 289	114 458
Skyldig off. myndigheter		338	338
Forskudd kunder		7 576	3 064
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	2 400
Påløpte kostnader		1 121	1 894
Sum kortsiktig gjeld		136 724	122 154
Sum gjeld		136 724	122 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 139	339 946

Sted: _____, dato: _____

Anders Forslund
Leder

Trude Brandslet
Styremedlem

Randi Hammer Fosmo
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	1 600	4 800
Sum andre inntekter	1 600	4 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 273	5 273
Feriepenger	2 400	2 400
Andre lønnskostnader	20 000	20 000
Sum personalkostnader	27 673	27 673

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	11 250
Sum eksterne honorarer	12 500	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 395	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 604	6 792
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 751	861
Reparasjon og vedlikehold annet	6 156	2 700
Sum vedlikehold	19 906	10 352

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	59 048	0
Sum periodisk vedlikehold	59 048	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av kledning.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 452	1 195
Kontorrekvisita, trykksaker	194	0
Drift maskiner	1 589	242
Generalforsamling/årsmøte	2 221	0
Bankgebyrer	611	587
Andre gebyrer	2 748	909
Tilskudd bomiljø	478	0
Sum andre driftsutgifter	22 292	2 933

Inventar gjelder kjøp av pc og printer.

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	217 792	156 443
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-96 377	61 348
Årets endring i disponible midler	-96 377	61 348
Disponible midler i periodens slutt	121 415	217 792
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	121 415	217 792

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	90 212	189 232

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2024
--

2024

2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sum bankinnskudd

90 212

189 232

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	217 792	156 443
Annen egenkapital 01.01	217 792	156 443
Årets resultat	-96 377	61 348
Annen egenkapital 31.12	121 415	217 792
SUM EGENKAPITAL 31.12	121 415	217 792

Org.nr: 990 978 085 - 666



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brukesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brukesgården

Styreleder	Anders Forslund (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Randi Hammer Fosmo (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Trude Brandslet (sign.)	27.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Brukesgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brukesgården sitt årsregnskap som viser et Underskudd på kr 96 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 22.04.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 16:19:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.