



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	464 531	476 036
Sum kostnader		464 531	476 036
Driftsresultat		-464 531	-476 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 849 329	2 668 087
Sum finansinntekter		2 849 329	2 668 087
Verdireduksjon investeringer	5	7 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	494 921	625 012
Annen rentekostnad		11 886 892	7 996 328
Sum finanskostnader		19 381 813	8 621 340
Netto finans		-16 532 484	-5 953 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 997 015	-6 429 289
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 997 015	-6 429 289
Årsresultat		-16 997 015	-6 429 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 997 015	-6 429 289
Totalresultat		-16 997 015	-6 429 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 997 015	-6 429 289
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-16 997 015	-6 429 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	210 673 873	217 673 873
Lån til foretak i samme konsern	4	68 196 379	56 929 838
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Sum anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 509	3 466
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		26 509	3 466
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		517 565	13 405 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 565	13 405 535
Sum omløpsmidler		544 074	13 409 001
SUM EIENDELER		279 414 326	288 012 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	75 197 014	92 194 029
Sum innskutt egenkapital		76 297 014	93 294 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		76 297 014	93 294 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	4	9 900 863	12 856 732
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		179 900 843	182 856 712
Sum langsiktig gjeld		179 900 843	182 856 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 355 880	9 359 385
Leverandørgjeld		902 572	116 338
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 958 017	2 386 249
Sum kortsiktig gjeld		23 216 469	11 861 972
Sum gjeld		203 117 312	194 718 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 414 326	288 012 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557370

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	464 531	476 036
Sum kostnader		464 531	476 036
Driftsresultat		-464 531	-476 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 849 329	2 668 087
Sum finansinntekter		2 849 329	2 668 087
Verdireduksjon investeringer	5	7 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	494 921	625 012
Annen rentekostnad		11 886 892	7 996 328
Sum finanskostnader		19 381 813	8 621 340
Netto finans		-16 532 484	-5 953 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 997 015	-6 429 289
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 997 015	-6 429 289
Årsresultat		-16 997 015	-6 429 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 997 015	-6 429 289
Totalresultat		-16 997 015	-6 429 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 997 015	-6 429 289
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-16 997 015	-6 429 289



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	210 673 873	217 673 873
Lån til foretak i samme konsern	4	68 196 379	56 929 838
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Sum anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 509	3 466
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		26 509	3 466
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		517 565	13 405 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 565	13 405 535
Sum omløpsmidler		544 074	13 409 001
SUM EIENDELER		279 414 326	288 012 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	75 197 014	92 194 029
Sum innskutt egenkapital		76 297 014	93 294 029



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		76 297 014	93 294 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	4	9 900 863	12 856 732
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		179 900 843	182 856 712
Sum langsiktig gjeld		179 900 843	182 856 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 355 880	9 359 385
Leverandørgjeld		902 572	116 338
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 958 017	2 386 249
Sum kortsiktig gjeld		23 216 469	11 861 972
Sum gjeld		203 117 312	194 718 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 414 326	288 012 712



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ensjøveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2024-05-31 13:59

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2023

Ensjøveien Utvikling AS

Org.nr.: 812 118 722

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR

Transaction 09222115557518134701



Signed NTL, EB, LOJ, LJ



Ensjøveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	464 531	476 036
Sum driftskostnader		464 531	476 036
Driftsresultat		-464 531	-476 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 817 124	2 624 262
Annen renteinntekt		32 205	43 825
Sum finansinntekter		2 849 329	2 668 087
Verdireduksjon investeringer	5	7 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	494 921	625 012
Annen rentekostnad		11 886 892	7 996 328
Sum finanskostnader		19 381 813	8 621 340
Resultat av finansposter		-16 532 484	-5 953 253
Resultat før skattekostnad		-16 997 015	-6 429 289
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-16 997 015	-6 429 289
Årsresultat		-16 997 015	-6 429 289
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	-16 997 015	-6 429 289
Sum overføringer		-16 997 015	-6 429 289





Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	210 673 873	217 673 873
Lån til selskap i samme konsern	4	68 196 379	56 929 838
Sum finansielle anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Sum anleggsmidler		278 870 252	274 603 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 509	3 466
Sum fordringer		26 509	3 466
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		517 565	13 405 535
Sum bankinnskudd o.l.		517 565	13 405 535
Sum omløpsmidler		544 074	13 409 001
Sum eiendeler		279 414 326	288 012 712





Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 197 014	92 194 029
Sum innskutt egenkapital		76 297 014	93 294 029
Sum egenkapital		76 297 014	93 294 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 999 980	169 999 980
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 900 863	12 856 732
Sum annen langsiktig gjeld		179 900 843	182 856 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 355 880	9 359 385
Leverandørgjeld		902 572	116 338
Annen kortsiktig gjeld		2 958 017	2 386 249
Sum kortsiktig gjeld		23 216 469	11 861 972
Sum gjeld		203 117 312	194 718 684
Sum egenkapital og gjeld		279 414 326	288 012 712

Oslo, 22.05.2024
Styret i Ensjøveien Utvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er unntatt plikt om å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	43 652	41 556
Revisjon	42 412	31 510
Juridisk bistand	66 150	19 155
Andre kostnader	312 317	383 816
Sum	464 531	476 036

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 412 inkludert den andel mva selskapet ikke får fradragsført.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Ensjøveien 16-18 AS	51 278 942	53 598 950
Ensjøveien 20 DA	16 917 437	3 330 888
Sum	68 196 379	56 929 838
Gjeld		
Ensjøveien 22 DA	9 900 863	12 856 732
Sum	9 900 863	12 856 732

Det er kostnadsført kr 494 921 i rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern. Det er inntektsført kr 2 817 124 i renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ensjøveien 16-18 AS	Oslo	100 %	148 239 411	148 239 411	-1 372 288	-3 545 340
Ensjøveien 20 DA	Oslo	89 %	45 228 337	38 228 337	-388 504	-12 054 718
Ensjøveien 22 DA	Oslo	89 %	24 206 125	24 206 125	22 713 854	2 842 201
Sum			217 673 873	210 673 873	20 953 062	-12 757 857

Andel i Ensjøveien 20 DA er nedskrevet med kr 7 000 000 i 2023. Total nedskrivning pr 31.12.2023 er kr 7 000 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 997 015	-6 429 289
Permanente forskjeller	-1 125 964	-583 626
Skattepliktig inntekt	-18 122 979	-7 012 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	4 063 745	-4 062 219	-8 125 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 446 615	-18 323 636	18 122 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 382 870	22 385 855	-9 997 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 124 231	-4 924 888	2 199 343

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	92 194 029	93 294 029
Årets resultat		-16 997 015	-16 997 015
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	75 197 014	76 297 014

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 999 980	169 999 980
Sum	169 999 980	169 999 980

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 170 000 000 for konsernet. I tillegg er det en rammekreditt på kr 20 000 000 som også er sikret med samme pant.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13, 32, 41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	361 237	32,8	32,8
Main AS	246 254	22,4	22,4
Brødrene Jensen Holding AS	123 127	11,2	11,2
Seilduksfabrikken Holding AS	123 127	11,2	11,2
Colsi I As	82 085	7,5	7,5
Colsi II As	82 085	7,5	7,5
Colsi III As	82 085	7,5	7,5





Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Totalt antall aksjer	1 100 000	100,0	100,0
-----------------------------	------------------	--------------	--------------

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).
Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.





Verification

Transaction 09222115557518134701

Document

Regnskap Ensjøveien Utvikling AS 2023

Main document

9 pages

Initiated on 2024-05-22 20:11:00 CEST (+0200) by Trygve

Aarbergstotten Moe (TAM)

Finalised on 2024-05-24 13:59:18 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)

Company reg. no. 962 392 687

trygve@sqm.no

Signatories

Nils Thomas Lien (NTL)

nils.thomas@montinvestor.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Nils Thomas Lien"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-11-24 09:48:09 CET (+0100)

Signed 2024-05-23 08:59:54 CEST (+0200)

Elisabeth Berger (EB)

eb@seilduksfabrikken.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Elisabeth Berger"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-22 10:30:35 CEST (+0200)

Signed 2024-05-23 10:04:49 CEST (+0200)

Leif O. Jensen (LOJ)

loj@brjensen.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)

Signed 2024-05-23 14:43:18 CEST (+0200)

Lasse Jensen (LJ)

lasse.jensen@brjensen.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Lasse Clarence Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-09 12:09:46 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 13:59:18 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518134701

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

