



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 749 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYA 1-3 AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 2B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 600 | 592 450 |
| Annen driftsinntekt | | 333 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 718 100 | 592 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 212 049 | 212 049 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 92 187 | 69 306 |
| Sum kostnader | | 304 236 | 281 355 |
| Driftsresultat | | 413 864 | 311 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 587 588 | 588 212 |
| Annen finanskostnad | | 6 500 | 178 229 |
| Sum finanskostnader | | 594 088 | 766 442 |
| Netto finans | | -594 088 | -766 442 |
| Resultat før skattekostnad | | -180 224 | -455 347 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -180 224 | -455 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -180 224 | -455 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 224 | -455 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 625 | 42 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 59 638 | 8 930 |
| Sum fordringer | | 96 263 | 51 430 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 196 399 | 54 608 |
| SUM EIENDELER | | 5 057 921 | 5 128 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 333 332 | 1 333 332 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 503 | 1 503 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 334 835 | 1 334 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 3 185 564 | 3 005 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum egenkapital | | -1 850 729 | -1 670 506 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 082 | 45 719 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 908 | 6 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 842 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 832 | 343 440 |
| Sum gjeld | | 6 908 651 | 6 798 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 057 921 | 5 128 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673099

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 749 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØYA 1-3 AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 2B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 749 408
MELØYA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 600 | 592 450 |
| Annen driftsinntekt | | 333 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 718 100 | 592 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 212 049 | 212 049 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 92 187 | 69 306 |
| Sum kostnader | | 304 236 | 281 355 |
| Driftsresultat | | 413 864 | 311 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 587 588 | 588 212 |
| Annen finanskostnad | | 6 500 | 178 229 |
| Sum finanskostnader | | 594 088 | 766 442 |
| Netto finans | | -594 088 | -766 442 |
| Resultat før skattekostnad | | -180 224 | -455 347 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -180 224 | -455 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -180 224 | -455 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 224 | -455 347 |



Organisasjonsnr: 995 749 408
MELØYA 1-3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 625 | 42 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 59 638 | 8 930 |
| Sum fordringer | | 96 263 | 51 430 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum omløpsmidler | | 196 399 | 54 608 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 057 921 | 5 128 180 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 333 332 | 1 333 332 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 503 | 1 503 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 334 835 | 1 334 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 3 185 564 | 3 005 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum egenkapital | | -1 850 729 | -1 670 506 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 082 | 45 719 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 908 | 6 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 842 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 832 | 343 440 |
| Sum gjeld | | 6 908 651 | 6 798 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 057 921 | 5 128 180 |



Organisasjonsnr: 995 749 408
MELØYA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8658254.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



8658254.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3796731.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4861523.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
212049.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5470174.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6532094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5285621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MELØYA 1-3 AS
995749408
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELØYA 1-3 AS
995 749 408

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 600 | 592 450 |
| Annen driftsinntekt | | 333 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 718 100 | 592 450 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -212 049 | -212 049 |
| Annen driftskostnad | | -92 187 | -69 306 |
| Sum driftskostnader | | -304 236 | -281 355 |
| Driftsresultat | | 413 864 | 311 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -587 588 | -588 212 |
| Annen finanskostnad | | -6 500 | -178 229 |
| Sum finanskostnader | | -594 088 | -766 442 |
| Netto finans | | -594 088 | -766 442 |
| Årsresultat | | -180 224 | -455 347 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -180 224 | -455 347 |
| Sum overføringer | | -180 224 | -455 347 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Sum anleggsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 625 | 42 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 59 638 | 8 930 |
| Sum fordringer | | 96 263 | 51 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum omløpsmidler | | 196 399 | 54 608 |
| SUM EIENDELER | | 5 057 921 | 5 128 180 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 333 332 | 1 333 332 |
| Overkurs | 6 | 1 503 | 1 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 334 835 | 1 334 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum egenkapital | | -1 850 729 | -1 670 506 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 082 | 45 719 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 908 | 6 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 842 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 832 | 343 440 |
| Sum gjeld | | 6 908 651 | 6 798 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 057 921 | 5 128 180 |

KRISTIANSUND N, 10.07.2025

Sondre Halsbog Lien
styrets leder

Bjørnar Haugen
styremedlem / daglig leder



MELØYA 1-3 AS
995 749 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 658 254 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 658 254 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 796 731 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 861 523 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 212 049 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -180 224 | -455 347 |
| Permanente forskjeller | 0 | 177 713 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 54 466 | 323 |
| Skattepliktig inntekt | -125 758 | -277 311 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -272 962 | -311 484 | 38 522 |
| Omløpsmidler | 10 393 | -5 551 | 15 944 |
| Fremførbart underskudd | -2 573 566 | -2 699 324 | 125 758 |
| Netto forskjeller | -2 836 135 | -3 016 359 | 180 224 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 836 135 | 3 016 359 | -180 224 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 333 332 | 1 503 | -3 005 341 | -1 670 506 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -180 224 | -180 224 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 333 332 | 1 503 | -3 185 564 | -1 850 729 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 470 174 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 532 094 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 285 621 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
MELØYA 1-3 AS
995749408
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELØYA 1-3 AS
995 749 408



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 600 | 592 450 |
| Annen driftsinntekt | | 333 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 718 100 | 592 450 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -212 049 | -212 049 |
| Annen driftskostnad | | -92 187 | -69 306 |
| Sum driftskostnader | | -304 236 | -281 355 |
| Driftsresultat | | 413 864 | 311 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -587 588 | -588 212 |
| Annen finanskostnad | | -6 500 | -178 229 |
| Sum finanskostnader | | -594 088 | -766 442 |
| Netto finans | | -594 088 | -766 442 |
| Årsresultat | | -180 224 | -455 347 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -180 224 | -455 347 |
| Sum overføringer | | -180 224 | -455 347 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Sum anleggsmidler | | 4 861 523 | 5 073 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 625 | 42 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 59 638 | 8 930 |
| Sum fordringer | | 96 263 | 51 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 136 | 3 178 |
| Sum omløpsmidler | | 196 399 | 54 608 |
| SUM EIENDELER | | 5 057 921 | 5 128 180 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 333 332 | 1 333 332 |
| Overkurs | 6 | 1 503 | 1 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 334 835 | 1 334 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 185 564 | -3 005 341 |
| Sum egenkapital | | -1 850 729 | -1 670 506 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 412 819 | 6 455 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 082 | 45 719 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 908 | 6 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 842 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 832 | 343 440 |
| Sum gjeld | | 6 908 651 | 6 798 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 057 921 | 5 128 180 |

KRISTIANSUND N, 10.07.2025

Sondre Halsbog Lien
styrets leder

Bjørnar Haugen
styremedlem / daglig leder



MELØYA 1-3 AS
995 749 408



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 658 254 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 658 254 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 796 731 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 861 523 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 212 049 |



MELØYA 1-3 AS
995 749 408



Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -180 224 | -455 347 |
| Permanente forskjeller | 0 | 177 713 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 54 466 | 323 |
| Skattepliktig inntekt | -125 758 | -277 311 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -272 962 | -311 484 | 38 522 |
| Omløpsmidler | 10 393 | -5 551 | 15 944 |
| Fremførbart underskudd | -2 573 566 | -2 699 324 | 125 758 |
| Netto forskjeller | -2 836 135 | -3 016 359 | 180 224 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 836 135 | 3 016 359 | -180 224 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 333 332 | 1 503 | -3 005 341 | -1 670 506 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -180 224 | -180 224 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 333 332 | 1 503 | -3 185 564 | -1 850 729 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 470 174 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 532 094 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 285 621 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Fullstendighetserklæring for 995749408 MELØYA 1-3 AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 995749408 MELØYA 1-3 AS.

Kristiansund, 10.07.2025

For MELØYA 1-3 AS

Bjørnar Haugen

Daglig leder