



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDLIHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrin H Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 688	32 638
Sum kostnader		20 688	32 638
Driftsresultat		-20 688	-32 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	600 000
Annen finansinntekt		26 534	25 730
Sum finansinntekter		826 534	625 730
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		826 517	625 730
Ordinært resultat før skattekostnad		805 829	593 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 566	2 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 263	590 652
Årsresultat		799 263	590 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	799 263	590 652
Sum overføringer og disponeringer		799 263	590 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	909 895	883 393
Sum finansielle anleggsmidler		919 895	893 393
Sum anleggsmidler		919 895	893 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 022	1 990
Sum omløpsmidler		1 027 022	601 990
SUM EIENDELER		1 946 917	1 495 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	488 000	488 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 663	379 663
Sum innskutt egenkapital		867 663	867 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 906	90 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		89 906	90 642
Sum egenkapital		957 569	958 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 566	2 440
Annen kortsiktig gjeld		982 782	534 638
Sum kortsiktig gjeld		989 348	537 078
Sum gjeld		989 348	537 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 917	1 495 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641825

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDLIHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ducatel Holding AS
Gilhusveien 5A
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrin H Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 923 322 388
FREDLIHAVNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 688	32 638
Sum kostnader		20 688	32 638
Driftsresultat		-20 688	-32 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	600 000
Annen finansinntekt		26 534	25 730
Sum finansinntekter		826 534	625 730
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		826 517	625 730
Ordinært resultat før skattekostnad		805 829	593 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 566	2 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 263	590 652
Årsresultat		799 263	590 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	799 263	590 652
Sum overføringer og disponeringer		799 263	590 652



Organisasjonsnr: 923 322 388
FREDLIHAVNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	909 895	883 393
Sum finansielle anleggsmidler		919 895	893 393
Sum anleggsmidler		919 895	893 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 022	1 990
Sum omløpsmidler		1 027 022	601 990
SUM EIENDELER		1 946 917	1 495 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	488 000	488 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 663	379 663
Sum innskutt egenkapital		867 663	867 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 906	90 642
Sum opptjent egenkapital		89 906	90 642
Sum egenkapital		957 569	958 305
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 566	2 440
Annen kortsiktig gjeld		982 782	534 638
Sum kortsiktig gjeld		989 348	537 078
Sum gjeld		989 348	537 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 917	1 495 383



Organisasjonsnr: 923 322 388
FREDLIHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Orinære	20.00	24400.00	488000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Kathrine Torgersen	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gøran Torgersen	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
Linn Christin Torgersen	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Torgersen	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plik til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10687.00	26387.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20687.00	32637.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye Ducatel Holding AS	20.00%	20.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fredlihavna Invest AS	Gilhusveien 5A 3426 GULLAUG 0626 Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Fredlihavna Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

GHT
✶
shd



Fredlihavna Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>20 688</u>	<u>32 638</u>
Driftsresultat		<u>-20 688</u>	<u>-32 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	600 000
Annen finansinntekt		26 534	25 730
Annen finanskostnad		<u>17</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>826 517</u>	<u>625 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>805 829</u>	<u>593 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>6 566</u>	<u>2 440</u>
Årsresultat		<u>799 263</u>	<u>590 652</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>799 263</u>	<u>590 652</u>

GHT
Hut
OR



Fredlihavna Invest AS

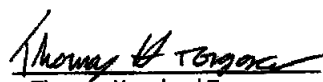
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	<u>909 895</u>	<u>883 393</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>919 895</u>	<u>893 393</u>
Sum anleggsmidler		<u>919 895</u>	<u>893 393</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>800 000</u>	<u>600 000</u>
Sum fordringer		<u>800 000</u>	<u>600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>227 022</u>	<u>1 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 022</u>	<u>601 990</u>
Sum eiendeler		<u>1 946 917</u>	<u>1 495 383</u>

GTT
M
JK

**Fredlihavna Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	488 000	488 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 663	379 663
Sum innskutt egenkapital		<u>867 663</u>	<u>867 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	89 906	90 642
Sum opptjent egenkapital		<u>89 906</u>	<u>90 642</u>
Sum egenkapital	8	<u>957 569</u>	<u>958 305</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	6 566	2 440
Annen kortsiktig gjeld		982 782	534 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>989 348</u>	<u>537 078</u>
Sum gjeld		<u>989 348</u>	<u>537 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 946 917</u>	<u>1 495 383</u>

31. desember 2020
Gullaug 1/2021
Anne Kathrin Haugland
Torgersen
styrets leder/daglig leder
Linn-Christin Haugland
Torgersen
styremedlem
Gøran Haugland Torgersen
styremedlem
Thomas Haugland Torgersen
styremedlem



Fredlihavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

GHT
[Signature]
[Signature]

**Fredlihavna Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor***Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plik til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	10 000
Andre tjenester	10 687

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nye Ducatel Holding AS	2019	Lier	20 %	6 186 375	8 168 879	10 000

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 800 000 i 2020.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	909 895	883 393
Andre fordringer - tilgode utbytte tilknyttet selskap	800 000	600 000
Sum	<u>1 709 895</u>	<u>1 483 393</u>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet.

Gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	925 000	500 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	488 000	379 663	90 642	958 305
Årsresultat	0	0	799 263	799 263
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	488 000	379 663	89 905	957 568

**Fredlihavna Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære	20	24 400	488 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kathrine Torgersen	5	25 %	25 %
Gøran Torgersen	5	25 %	25 %
Linn Christin Torgersen	5	25 %	25 %
Thomas Torgersen	5	25 %	25 %
Sum	20	100 %	100 %

Note 7 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	6 566	2 440
Årets totale skattekostnad	<u>6 566</u>	<u>2 440</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	805 829	593 092
Permanente forskjeller	17	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 000	18 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-800 000</u>	<u>-600 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>29 846</u>	<u>11 092</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 566	2 440

Note 8 - COVID 19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredlihavna Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlihavna Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredlihavna Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fredlihavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plik til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

2019



Fredlihavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	10 000	6 250
Andre tjenester	10 687	26 387

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nye Ducatel Holding AS	2019	Lier	20 %	0	0	10 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	909 895	883 393
Andre fordringer - tilgode utbytte tilknyttet selskap	800 000	600 000
Sum	<u>1 709 895</u>	<u>1 483 393</u>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	925 000	500 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	488 000	379 663	90 642	958 305
Årsresultat	0	0	799 263	799 263
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>488 000</u>	<u>379 663</u>	<u>89 905</u>	<u>957 568</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære	20	24 400	488 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Fredlihavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne Kathrine Torgersen	5	25 %	25 %
Gøran Torgersen	5	25 %	25 %
Linn Christin Torgersen	5	25 %	25 %
Thomas Torgersen	5	25 %	25 %
Sum	20	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 566	2 440
Årets totale skattekostnad	6 566	2 440

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	805 829	593 092
Permanente forskjeller	17	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 000	18 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-800 000	-600 000
Årets skattegrunnlag	29 846	11 092
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 566	2 440

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	177 282
Permanente forskjeller (22%)	-170 716
Beregnet skattekostnad	6 566

Effektiv skattesats *) 0,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - COVID 19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.