



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 76 590 | 18 611 |
| Sum kostnader | | 76 590 | 18 611 |
| Driftsresultat | | -76 590 | -18 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 128 |
| Annen finansinntekt | | 258 500 | |
| Sum finansinntekter | | 258 632 | 128 |
| Annen rentekostnad | | | 147 |
| Sum finanskostnader | | | 147 |
| Netto finans | | 258 632 | -19 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 042 | -18 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 182 042 | -18 629 |
| Årsresultat | | 182 042 | -18 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 182 042 | -18 629 |
| Totalresultat | | 182 042 | -18 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -18 629 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 182 042 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 182 042 | -18 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 28 500 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 80 000 | 80 000 |
| Andre fordringer | 7 | 795 872 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 904 372 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 904 372 | 110 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 92 936 | 159 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 936 | 159 637 |
| Sum omløpsmidler | | 98 506 | 165 207 |
| SUM EIENDELER | | 1 002 877 | 275 207 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Selskapskapital | 3, 4, 8 | 60 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 923 715 | |
| Udekket tap | 4 | | 24 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 923 715 | -24 199 |
| Sum egenkapital | | 983 715 | 5 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 288 | 9 406 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 875 | 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 163 | 269 406 |
| Sum gjeld | | 19 163 | 269 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 002 877 | 275 207 |



KPMG AS
Slakkevollvegen 41
Postboks 6262
8292 Tromsø

Telephone +47 04083
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Brønnøysundregistrene
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tromsø
Tlf: +47 77 64 30 10
www.brønnoysundregistrene.no



Revisors beretning - 2017
Sikt Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø 29. juni 2018
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Sikt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 959 540



RESULTATREGNSKAP

SIKT INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 76 590 | 18 611 |
| Sum driftskostnader | | 76 590 | 18 611 |
| Driftsresultat | | -76 590 | -18 611 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 128 |
| Annen finansinntekt | | 258 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 147 |
| Resultat av finansposter | | 258 632 | -19 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 042 | -18 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 182 042 | -18 629 |
| Årsresultat | | 182 042 | -18 629 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 182 042 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 18 629 |
| Sum overføringer | | 182 042 | -18 629 |



BALANSE

SIKT INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 28 500 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 80 000 | 80 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 795 872 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 904 372 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 904 372 | 110 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 92 936 | 159 637 |
| Sum omløpsmidler | | 98 506 | 165 207 |
| Sum eiendeler | | 1 002 877 | 275 207 |



| BALANSE | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| SIKT INVEST AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 8 | 60 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 923 715 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -24 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 923 715 | -24 199 |
| Sum egenkapital | | 983 715 | 5 801 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 288 | 9 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 875 | 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 163 | 269 406 |
| Sum gjeld | | 19 163 | 269 406 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 002 877 | 275 207 |

Tromsø, 29.06.2018
Styret i Sikt Invest AS

Øyvind Opshaug
styreleder

Arthur Oddvar Darre Arnesen
styremedlem/daglig leder



SIKT INVEST AS
NOTER FOR ÅRSREGNSKAPET 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner

| | 2017 | 2016 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom selskapet ikke har ansatte.

Revisjonshonorar

Det er i 2017 kostnadsført kr 31 875 i ordinært revisjonshonorar og kr 35 625 vedrørende andre tjenester.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 182 042 | -18 629 |
| Permanente forskjeller | -258 500 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -76 458 | -24 199 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------|
| Fordringer | 22 801 | 22 801 | 0 |
| Sum | 22 801 | 22 801 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -100 657 | -24 199 | 76 458 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 77 856 | 1 398 | -76 458 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 200 | 60 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|------------|--------------|--------------|
| Arthur Arnesen (daglig leder/styremedlem) | 150 | 50 % | 50 % |
| Øyvind Opshaug (styreleder) | 150 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket underskudd | Sum |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital per 01.01.2017 | 30 000 | 0 | 0 | -24 199 | 5 801 |
| Konsernfusjon | 30 000 | 760 400 | 0 | 5 472 | 795 872 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 182 042 | 182 042 |
| Egenkapital pr 31.12.2017 | 60 000 | 760 400 | 0 | 163 315 | 983 715 |

Note 5 Likvider

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi Egenkapital | Resultat | |
|---------------|--------------|---------------|--------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| DS | | | | | | |
| Sikt Bolig AS | 100 % | 100 % | 28 500 | 28 500 | 3 466 | 693 887 |
| Sum | 100 % | 100 % | 28 500 | 28 500 | 3 466 | 693 887 |

Sikt Bolig AS har forretningskontor i Tromsø.

TS

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Flip Creative Studio AS | 50 % | 50 % | 80 000 | 80 000 | -22 659 | -175 400 |
| Sum | 50 % | 50 % | 80 000 | 80 000 | -22 659 | -175 400 |

Flip Creative Studio AS har forretningskontor i Tromsø.
Regnskap for 2017 er ikke avlagt. Tall for 2016 er benyttet.



Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2017 |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 795 872 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |

Fordringen over har oppstått i forbindelse med trekantfusjon nevnt i note 8.

Note 8 Fusjon

Sikt Bolig AS (overtakende selskap) har i 2017 fusjonert med Sikt Media AS (overdragende selskap). Sikt Invest AS er vederlagsutstedende mor.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.