



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	835 444 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gjøosund Gjøosundneset 3-5 6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 646 435	1 758 932
Sum inntekter		1 646 435	1 758 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	793 300	793 300
Annan driftskostnad	2	315 659	262 685
Sum kostnader		1 108 959	1 055 985
Driftsresultat		537 476	702 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		106	260
Sum finansinntekter		106	260
Annan rentekostnad		291 355	348 658
Sum finanskostnader		291 355	348 658
Netto finans		-291 249	-348 398
Ordinært resultat før skattekostnad		246 227	354 549
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 170	78 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 057	276 519
Årsresultat		192 057	276 519
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		-195 000	-195 000
Overføring til/frå annan egenkapital		0	81 519
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 943	0
Sum overføringer og disponeringar		192 057	276 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	910 044	879 027
Sum immaterielle egedelar		910 044	879 027
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,5	9 762 271	10 543 176
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1	1
Sum varige driftsmiddel		9 762 272	10 543 177
Sum anleggsmiddel		10 672 316	11 422 204
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	269 929	309 636
Andre krav		38 163	4 215
Sum krav		308 092	313 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		577 350	244 331
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 350	244 331
Sum omløpsmiddel		885 442	558 182
SUM EIGEDELAR		11 557 758	11 980 386
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 977 330	1 977 330
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	1 962 089	1 965 032
Sum opptent egenkapital		1 962 089	1 965 032
Sum egenkapital		3 939 419	3 942 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4,5	7 232 458	7 623 754
Sum anna langsiktig gjeld		7 232 458	7 623 754
Sum langsiktig gjeld		7 232 458	7 623 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 330	29 768
Betalbar skatt	7	30 187	43 876
Skuldige offentlege avgifter		15 473	33 818
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Anna kortsiktig gjeld		40 891	56 808
Sum kortsiktig gjeld		385 881	414 270
Sum gjeld		7 618 339	8 038 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 557 758	11 980 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818143

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 444 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Gjøvsundneset 3-5
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 646 435	1 758 932
Sum inntekter		1 646 435	1 758 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	793 300	793 300
Annan driftskostnad	2	315 659	262 685
Sum kostnader		1 108 959	1 055 985
Driftsresultat		537 476	702 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		106	260
Sum finansinntekter		106	260
Annan rentekostnad		291 355	348 658
Sum finanskostnader		291 355	348 658
Netto finans		-291 249	-348 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 170	78 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 057	276 519
Årsresultat		192 057	276 519
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		-195 000	-195 000
Overføring til/frå annan egenkapital		0	81 519
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 943	0
Sum overføringer og disponeringar		192 057	276 519



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	910 044	879 027
Sum immaterielle egedelar		910 044	879 027
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,5	9 762 271	10 543 176
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1	1
Sum varige driftsmiddel		9 762 272	10 543 177
Sum anleggsmiddel		10 672 316	11 422 204
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	269 929	309 636
Andre krav		38 163	4 215
Sum krav		308 092	313 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		577 350	244 331
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577 350	244 331
Sum omløpsmiddel		885 442	558 182
SUM EIGEDELAR		11 557 758	11 980 386
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330
Sum innskoten eigenkapital		1 977 330	1 977 330
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	1 962 089	1 965 032
Sum opptent eigenkapital		1 962 089	1 965 032



Sum egenkapital		3 939 419	3 942 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4,5	7 232 458	7 623 754
Sum anna langsiktig gjeld		7 232 458	7 623 754
Sum langsiktig gjeld		7 232 458	7 623 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 330	29 768
Betalbar skatt	7	30 187	43 876
Skuldige offentlege			
avgifter		15 473	33 818
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Anna kortsiktig gjeld		40 891	56 808
Sum kortsiktig gjeld		385 881	414 270
Sum gjeld		7 618 339	8 038 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 557 758	11 980 386



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note
9

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjar	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjar
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7900.00	7700.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7100.00	6800.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



15000.00 14500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	85187.00	98876.00
<u>Endringer i utsett skattefordel</u>	-31017.00	-20846.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	54170.00	78030.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	Årets	Fjorårets
	246227.00	354549.00
<u>Permanente forskjellar</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	137.00
<u>Endring i mellombelse forskjellar</u>	Årets	Fjorårets
	140987.00	94750.00
<u>Mottekne/avgjevne konsernbidrag</u>	Årets	Fjorårets
	-250000.00	-250000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	Årets	Fjorårets
	137214.00	199437.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	Årets	Fjorårets
	85187.00	98876.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	Årets	Fjorårets
	-55000.00	-55000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	Årets	Fjorårets



30187.00 43876.00

Note

7

Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

<u>Anleggsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-3995575.00	-4136562.00	140987.00
<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-3995575.00	-4136562.00	140987.00
<u>Utsett skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-879027.00	-910044.00	31017.00

Note

Kundekrav

<u>Kundekrav til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269929.00	309636.00
<u>Kundekrav 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269929.00	309636.00

Note

4

Gjeld

Avsetting for pliktar er forkortet til: "Avs.plikt"

Anna langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfell etter > 5 år</u>	<u>Avs.plikt</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		3319498.00	
<u>Gjeld sikkerheita gjeld</u>	<u>Avs.plikt</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiged.</u>	<u>Avs.plikt</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		0.00	

Note

4

Pantstillingar og garantiar m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjonar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7232458.00	7623754.00
<u>Bal.ført verdi,eiged.pants.for eiga gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9762271.00 10543176.00

Note

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	171720.00	28629044.0	28800764.0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12395.00	12395.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	171720.00	28641439.0	28813159.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1.00		18879167.0	9762272.00
			0	0

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			793300.00	793300.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		7 år	10-34 år

Note

8

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	1777330.00	

<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	1777330.00	

Eigenkapital

Opptent eigenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Eigenkapital 31.12. førre år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	1965032.00		3942362.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	192057.00		192057.00



<u>Avgjevne konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	-195000.00		-195000.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	1962089.00		3939419.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundet Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundet Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30. august 2021
BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor