



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 520	434 676
Sum inntekter		519 520	434 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	456 786	385 150
Sum kostnader		467 055	395 419
Driftsresultat		52 465	39 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 413
Annen finansinntekt		3 397	0
Sum finansinntekter		3 792	1 413
Annen rentekostnad		23 656	24 876
Sum finanskostnader		23 656	24 876
Netto finans		-19 863	-23 463
Resultat før skattekostnad		32 602	15 795
Årsresultat		32 602	15 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 602	15 795
Sum overføringer og disponeringer		32 602	15 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 516
Sum fordringer		0	8 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 257	103 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 257	103 596
Sum omløpsmidler		35 257	112 112
SUM EIENDELER		1 084 323	1 161 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 346	649 744
Sum opptjent egenkapital		682 346	649 744
Sum egenkapital		683 546	650 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 316	417 356
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		369 116	500 156
Sum langsiktig gjeld		369 116	500 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-567
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		27 938	6 922
Sum kortsiktig gjeld		31 661	10 078
Sum gjeld		400 777	510 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 323	1 161 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572068

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 520	434 676
Sum inntekter		519 520	434 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	456 786	385 150
Sum kostnader		467 055	395 419
Driftsresultat		52 465	39 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 413
Annen finansinntekt		3 397	0
Sum finansinntekter		3 792	1 413
Annen rentekostnad		23 656	24 876
Sum finanskostnader		23 656	24 876
Netto finans		-19 863	-23 463
Resultat før skattekostnad		32 602	15 795
Årsresultat		32 602	15 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 602	15 795
Sum overføringer og disponeringer		32 602	15 795



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	8 516
Sum fordringer		0	8 516

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 257	103 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 257	103 596

Sum omløpsmidler		35 257	112 112
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 084 323	1 161 178
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 346	649 744
Sum opptjent egenkapital		682 346	649 744



Sum egenkapital	683 546	650 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 286 316	417 356
Øvrig langsiktig gjeld	6 82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld	369 116	500 156
Sum langsiktig gjeld	369 116	500 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-567
Skyldige offentlige avgifter	3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld	27 938	6 922
Sum kortsiktig gjeld	31 661	10 078
Sum gjeld	400 777	510 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 323	1 161 178



Organisasjonsnr: 953 471 841
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	9000.00	9000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1269.00	1269.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10269.00	10269.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
286316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1049066.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskudd: Antall: 12 Andel gjeld 31.12.2024: Kr 23.860,-. Sum fellesgjeld: 286.316.

Mer om gjeld

Opprinnelig banklån opptatt i 2021: Kr 738.000 Gjeld pr 31.12.24: Kr 286.316. Rest løpetid 1 år og 11 mnd (innløst 7.11.2026) og dagens rentesats er 6,00% md kvartalsvis terminer på kr 38.328,- (justeres ved renteendringer). Lånets formål: Innløsning av gammelt rehabiliterings-lån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i 2021. Sum gjeld som er sikret med pant i eiendommen pr 31.12.2024: Sparebank1 Nordmøre: Kr 286.316,- Borettsinnskudd: Kr 82.800,- Sum gjeld pantesikret: kr 369.116,-.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lars Guttormsensgt 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lars Guttormsensgt 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ENZKP-N45UW-QD6VS-3L0T0-LWZZQ-HMS6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:18:21 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:EN2KP-N45UW-QD6VS-3L0TO-LWZZQ-HM56X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 520	434 676
Sum driftsinntekter		519 520	434 676
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	3	-456 786	-385 150
Sum driftskostnader		-467 055	-395 419
Driftsresultat		52 465	39 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395	1 413
Annen finansinntekt		3 397	0
Sum finansinntekter		3 792	1 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 656	-24 876
Sum finanskostnader		-23 656	-24 876
Netto finans		-19 863	-23 463
Årsresultat		32 602	15 795
Overføringer			
Annen egenkapital		32 602	15 795
Sum overføringer		32 602	15 795



Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 516
Sum fordringer		0	8 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 257	103 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 257	103 596
Sum omløpsmidler		35 257	112 112
SUM EIENDELER		1 084 323	1 161 178



Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 346	649 744
Sum opptjent egenkapital		682 346	649 744
Sum egenkapital		683 546	650 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 316	417 356
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		369 116	500 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-567
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		27 938	6 922
Sum kortsiktig gjeld		31 661	10 078
Sum gjeld		400 777	510 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 323	1 161 178

Kristiansund, 31.03.2025

Kari Laugtug
styrets leder

Helge Dybvikstrand
styremedlem

Ann Reidun Bøklepp
styremedlem



Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 269	10 269

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6250 Felles strøm	115 633	46 271
6270 Renhold	41 923	36 750
6450 Utgiftsført inventar	0	12 754
6510 Reparasjon og vedlikehold	19 176	49 479
6560 Kommunale avgifter	170 308	142 395
6565 Andre driftsrelaterte kostnader	0	0
6601 Revisjon	14 323	13 969



Lars Guttormsensgt 24 Brl 953 471 841

6605 Regnskap	52 445	44 067
6810 Administrasjonskostnader	0	213
7510 Forsikringspremie	42 007	38 360
8110 Bankomkostninger	971	891
Andre driftskostnader	456 786	385 150

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 049 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 049 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 049 066

Note 5 - Disponible midler

	Oppnådd 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Disponible midler foregående år	102 034	3 596	102 034
Årets resultat	32 602	132 000	75 000
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-131 040	-135 000	-135 000
Andre poster som påvirker disponible midler			
Disponible midler	3 596	596	42 034
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld	3 596	596	42 034
Endring i disponible midler	-98 438	-3	-60 000
		000	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	286 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 049 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskudd:

Antall: 12 Andel gjeld 31.12.2024: Kr 23.860,-. Sum fellesgjeld: 286.316.

Mer om gjeld

Opprinnelig banklån opptatt i 2021: Kr 738.000

Gjeld pr 31.12.24: Kr 286.316.

Rest løpetid 1 år og 11 mnd (innløst 7.11.2026) og dagens rentesats er 6,00% md kvartalsvis terminer på kr 38.328,- (justeres ved rentendringer).

Lånets formål: Innløsning av gammelt rehabiliterings-lån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i 2021.

Sum gjeld som er sikret med pant i eiendommen pr 31.12.2024:

Sparebank1 Nordmøre: Kr 286.316,-

Borettsinnskudd: Kr 82.800,-



Lars Guttormsensgt 24 Brl

953 471 841

Sum gjeld pantelikret: kr 369.116,-.