



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvisla 130  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	8 571	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 571</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 874	23 091
Annen finansinntekt		1 513	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		193 497	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 884</b>	<b>23 091</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			181 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>181 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 884</b>	<b>-158 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 313</b>	<b>-164 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 313</b>	<b>-164 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 313</b>	<b>-164 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 313</b>	<b>-164 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 313	-164 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 313</b>	<b>-164 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 759 849	168 737
Sum investeringer		1 759 849	168 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	231 037	1 626 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 037	1 626 837
Sum omløpsmidler		1 990 887	1 795 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 887</b>	<b>1 795 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 337 925	-1 533 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 337 925</b>	<b>-1 533 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-337 925</b>	<b>-533 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	2 328 000	2 328 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 000</b>	<b>2 328 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		812	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812</b>	<b>812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 328 812</b>	<b>2 328 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 887</b>	<b>1 795 574</b>

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

*Fordringer:*

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

*Bankinnskudd:*

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

*Skatter:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto skattefordel balanseføres ikke.

**Note 2 Lønnskostnader**

Antall ansatte: ingen

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsforsikring.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	1.093.031	1.093.031
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.093.031	1.093.031
Akkumulerte avskrivn. og nedskrivninger 31.12.	1.093.031	1.093.031
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Hol kommune har i 2013 overtatt høydebassenget vederlagsfritt og investeringer er nedskrevet til kr. 0,-.



HAVSDALEN EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2017	
----------------------	---------------------------	--

<b>Note 4 Ansvarlig lånekapital</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lån fra hovedaksjonær	2.328.000	2.328.000

Det er ikke beregnet rente av lånet i 2016.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr.10.000,-. B-aksjene har ikke stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Arne Veslehaug

#### Note 6 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2017</i>	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
	<u>0</u>	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt	195.313	
Permanente forskjeller	-1.513	
Midlertidige forskjeller	-73.009	
Verdiendring aksjer	-193.497	
Skattemessig underskudd	<u>-72.706</u>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Gevinst- og tapskonto	-292.038	-365.047
Akkumulert underskudd	-515.413	-442.707
Sum skattereduserende forskjeller	<u>-807.451</u>	<u>-807.754</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-807.451</u>	<u>-807.754</u>
Utsatt skattefordel 23%(24%)	<u>185.714</u>	<u>193.861</u>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		



<b>HAVSDALEN EIENDOM AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2017</b>
-----------------------------	----------------------------------

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01.17	1.000.000	-1.533.238
Årsresultat 2017		195.313
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-1.337.925</b>

## Note 8 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2017	2016
Andre langsiktige fordringer	0	0

## Note 10 Investeringer i aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Verdispar Croatian Property	10.000	1.000.000	167.800
Verdispar Dubai Development	1.000	93.478	689
Reactor Spirits Norway LTD	8,477	1.684	0
Nordnet		1.400.000	1.591.360
<b>Sum</b>		<b>2.495.162</b>	<b>1.759.849</b>
<b>Oppført i balansen</b>			<b>1.759.849</b>