



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 592	470 392
Sum inntekter		302 592	470 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	428 400	428 424
Driftskostnader eiendom		26 942	37 400
Vedlikeholdskostnader		25 000	51 471
Forvaltningskostnader	1	192 234	211 625
Annen driftskostnad		222 381	92 877
Sum kostnader		894 957	821 797
Driftsresultat		-592 365	-351 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	33
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		10	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 299	273 610
Annen finanskostnad		314	31
Sum finanskostnader		4 612	273 641
Netto finans		-4 602	-273 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 967	-624 881
Skattekostnad	3	-93 030	12 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 937	-637 606
Årsresultat	6	-503 937	-637 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 937	-637 606
Totalresultat		-503 937	-637 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-503 937	-637 606
Sum overføringer og disponeringer		-503 937	-637 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 986 899	15 415 299
Sum varige driftsmidler		14 986 899	15 415 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 986 899	15 415 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 108	36 000
Konsernfordringer	5	1 198 620	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		1 235 728	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 538	56 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 538	56 548
Sum omløpsmidler		1 313 266	92 548
SUM EIENDELER		16 300 165	15 507 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Overkurs	6	12 172 731	12 172 731
Annen innskutt egenkapital	6	993 145	58 221
Sum innskutt egenkapital		13 266 676	12 331 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 513 399	3 017 336
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 513 399	3 017 336
Sum egenkapital		15 780 075	15 349 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	244 103	139 804
Sum annen langsiktig gjeld		244 103	139 804
Sum langsiktig gjeld		244 103	139 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 981	
Betalbar skatt	3	170 666	12 725
Annen kortsiktig gjeld		2 340	6 230
Sum kortsiktig gjeld		275 987	18 955
Sum gjeld		520 090	158 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 165	15 507 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLLIKVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 592	470 392
Sum inntekter		302 592	470 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	428 400	428 424
Driftskostnader eiendom		26 942	37 400
Vedlikeholdskostnader		25 000	51 471
Forvaltningskostnader	1	192 234	211 625
Annen driftskostnad		222 381	92 877
Sum kostnader		894 957	821 797
Driftsresultat		-592 365	-351 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	33
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		10	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 299	273 610
Annen finanskostnad		314	31
Sum finanskostnader		4 612	273 641
Netto finans		-4 602	-273 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-596 967	-624 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 030	12 725
Årsresultat	6	-503 937	-637 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 937	-637 606
Totalresultat		-503 937	-637 606
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-503 937	-637 606
Sum overføringer og disponeringer		-503 937	-637 606



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 986 899	15 415 299
Sum varige driftsmidler		14 986 899	15 415 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 986 899	15 415 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 108	36 000
Konsernfordringer	5	1 198 620	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		1 235 728	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	77 538	56 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 538	56 548
Sum omløpsmidler		1 313 266	92 548
SUM EIENDELER		16 300 165	15 507 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Overkurs	6	12 172 731	12 172 731
Annen innskutt egenkapital	6	993 145	58 221
Sum innskutt egenkapital		13 266 676	12 331 752



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 513 399	3 017 336
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 513 399	3 017 336
Sum egenkapital		15 780 075	15 349 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	244 103	139 804
Sum annen langsiktig gjeld		244 103	139 804
Sum langsiktig gjeld		244 103	139 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 981	
Betalbar skatt	3	170 666	12 725
Annen kortsiktig gjeld		2 340	6 230
Sum kortsiktig gjeld		275 987	18 955
Sum gjeld		520 090	158 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 165	15 507 847



Organisasjonsnr: 920 782 086
RYLLIKVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10080.00	10.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Tønsberg Bidco AS	10080.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10080.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryllikveien Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryllikveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VB286-SXOXW-VEHWW-XWXYO-C7TOM-FCKE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: VB286-SXOXW-VEHWW-XWKY0-C7TQM-FCKE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Ryllikveien Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		302 592	470 392
Sum driftsinntekter		<u>302 592</u>	<u>470 392</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	428 400	428 424
Driftskostnader eiendom		26 942	37 400
Vedlikeholdskostnader		25 000	51 471
Forvaltningskostnader	1	192 234	211 625
Annen driftskostnad		222 381	92 877
Sum driftskostnader		<u>894 957</u>	<u>821 797</u>
Driftsresultat		<u>-592 365</u>	<u>-351 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	33
Annen finansinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 299	273 610
Annen finanskostnad		314	31
Resultat av finansposter		<u>-4 602</u>	<u>-273 475</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-596 967</u>	<u>-624 881</u>
Skattekostnad	3	-93 030	12 725
Årsresultat	6	<u>-503 937</u>	<u>-637 606</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-503 937	-637 606
Sum overføringer		<u>-503 937</u>	<u>-637 606</u>



Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 986 899	15 415 299
Sum varige driftsmidler		<u>14 986 899</u>	<u>15 415 299</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 986 899</u>	<u>15 415 299</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 108	36 000
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 198 620	0
Sum fordringer		<u>1 235 728</u>	<u>36 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 538	56 548
Sum omløpsmidler		<u>1 313 266</u>	<u>92 548</u>
Sum eiendeler		<u>16 300 165</u>	<u>15 507 847</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 40b294a3hkk242365929



Balanse			
Ryllikveien Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Overkurs	6	12 172 731	12 172 731
Annen innskutt egenkapital	6	993 145	58 221
Sum innskutt egenkapital		<u>13 266 676</u>	<u>12 331 752</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 513 399	3 017 336
Sum opptjent egenkapital		<u>2 513 399</u>	<u>3 017 336</u>
Sum egenkapital		<u>15 780 075</u>	<u>15 349 088</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	244 103	139 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>244 103</u>	<u>139 804</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 981	0
Betalbar skatt	3	170 666	12 725
Annen kortsiktig gjeld		2 340	6 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 987</u>	<u>18 955</u>
Sum gjeld		<u>520 090</u>	<u>158 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 300 165</u>	<u>15 507 847</u>
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Ryllikveien Bolig AS			
_____ Ilija Batljan Styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander Styremedlem	
920 782 086	Ryllikveien Bolig AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 40b294a3nhk242365929



Noter til årsregnskapet 2020

Ryllikveien Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av boligene Østersveien 6, Ryllikveien 31, Ryllikveien 27 og Ryllikveien 29 i Tønsberg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

Ryllikveien Bolig AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 239 inkl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 710 606	5 133 117	15 843 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	856 824	0	856 824
Bokført verdi per 31.12.2020	9 853 782	5 133 117	14 986 899
Årets avskrivninger	428 400	0	428 400
Lineær avskrivning, antall år	25		

This document has e-signatur Agreement-ID: 40b294a3hkk242365929

**Noter til årsregnskapet 2020****Ryllikveien Bolig AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 666	12 725
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-263 696	0
Skattekostnad ordinært resultat	-93 030	12 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-596 967	-624 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 400	428 424
Mottatt konsernbidrag	1 198 620	0
Avskåret rentefradrag	-254 297	254 297
Skattepliktig inntekt	775 756	57 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-93 030	12 725
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 696	0
Sum betalbar skatt i balansen	170 666	12 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-856 824	-428 424	428 400
Avskåret rentefradrag	0	-254 297	-254 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 824	682 721	-174 103
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020****Ryllikveien Bolig AS****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 198 620	0
Sum	1 198 620	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	244 103	139 804
Sum	244 103	139 804

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 800	12 172 731	58 221	3 017 336	15 349 088
Pr 01.01.2020	100 800	12 172 731	58 221	3 017 336	15 349 088
Årets resultat				-503 937	-503 937
Konsernbidrag mottatt			934 924		934 924
Pr 31.12.2020	100 800	12 172 731	993 145	2 513 399	15 780 075

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

This document has esignatur Agreement-ID: 40b294a3nhk242365929



Noter til årsregnskapet 2020

Ryllikveien Bolig AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryllikveien Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 080	10	100 800
Sum	10 080	10	100 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100 %	100 %
Totalt	10 080	100 %	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 40b294a3nkk242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**