

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 587	18 807
Sum kostnader		13 587	18 807
Driftsresultat		-13 587	-18 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		0	674 218
Sum finansinntekter		500 003	674 222
Annen rentekostnad		398 456	292 070
Sum finanskostnader		398 456	292 070
Netto finans		101 547	382 152
Ordinært resultat før skattekostnad		87 960	363 345
Skattekostnad		19 386	79 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 574	283 409
Årsresultat		68 574	283 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 574	283 409
Sum overføringer og disponeringer		68 574	283 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	537 240
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	14 458 821
Sum anleggsmidler		13 921 581	14 458 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 174 218	674 218
Sum fordringer		1 174 218	674 218
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum omløpsmidler		1 174 222	674 219
SUM EIENDELER		15 095 803	15 133 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 270	240 696
Sum opptjent egenkapital		309 270	240 696
Sum egenkapital		2 299 270	2 230 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 950 023	8 223 531
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 580 873	4 390 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 896	12 613 883
Sum langsiktig gjeld		12 530 896	12 613 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 386	65 435
Kortsiktig konserngjeld	1	0	222 738
Annen kortsiktig gjeld		246 250	288
Sum kortsiktig gjeld		265 636	288 461
Sum gjeld		12 796 532	12 902 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 802	15 133 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 587	18 807
Sum kostnader		13 587	18 807
Driftsresultat		-13 587	-18 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		0	674 218
Sum finansinntekter		500 003	674 222
Annen rentekostnad		398 456	292 070
Sum finanskostnader		398 456	292 070
Netto finans		101 547	382 152
Ordinært resultat før skattekostnad		87 960	363 345
Skattekostnad		19 386	79 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 574	283 409
Årsresultat		68 574	283 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 574	283 409
Sum overføringer og disponeringer		68 574	283 409



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	537 240
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	14 458 821
Sum anleggsmidler		13 921 581	14 458 821

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	1 174 218	674 218
Sum fordringer		1 174 218	674 218

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1

Sum omløpsmidler		1 174 222	674 219
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 095 803	15 133 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	309 270	240 696
Sum opptjent egenkapital	309 270	240 696
Sum egenkapital	2 299 270	2 230 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	2	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	0
Obligasjonslån	2	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 950 023
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0
Ansvarlig lånekapital	2	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 580 873
Sum annen langsiktig gjeld	12 530 896	12 613 883
Sum langsiktig gjeld	12 530 896	12 613 883
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		19 386
Kortsiktig konserngjeld	1	0
Annen kortsiktig gjeld		246 250
Sum kortsiktig gjeld		265 636
Sum gjeld	12 796 532	12 902 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 095 802	15 133 040



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jose Eiendom AS	11921581.00	0.00	0.00	11921581.00
KK Eiendom Drammen AS	2000000.00	0.00	0.00	2000000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674218.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40520.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2228176.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13921581.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Aksjer i datterselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7950023.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7950023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13921581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Aksjer i datterselskap.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 587	-18 807
Sum driftskostnader		-13 587	-18 807
Driftsresultat		-13 587	-18 807
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		0	674 218
Sum finansinntekter		500 003	674 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 456	-292 070
Sum finanskostnader		-398 456	-292 070
Netto finans		101 547	382 152
Resultat før skattekostnad		87 960	363 345
Skattekostnad		-19 386	-79 936
Årsresultat		68 574	283 409
Overføringer			
Annen egenkapital		68 574	283 409
Sum overføringer		68 574	283 409



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 921 581	13 921 581
Andre langsiktige fordringer		0	537 240
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 581	14 458 821
Sum anleggsmidler		13 921 581	14 458 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 174 218	674 218
Sum fordringer		1 174 218	674 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1
Sum omløpsmidler		1 174 222	674 219
SUM EIENDELER		15 095 803	15 133 040



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 270	240 696
Sum opptjent egenkapital		309 270	240 696
Sum egenkapital		2 299 270	2 230 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 950 023	8 223 531
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 580 873	4 390 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 896	12 613 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 386	65 435
Kortsiktig konserngjeld	1	0	222 738
Annen kortsiktig gjeld		246 250	288
Sum kortsiktig gjeld		265 636	288 461
Sum gjeld		12 796 532	12 902 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 803	15 133 040

Drammen, 15.06.2023

Rune Kransberg
styrets leder

Hakon Kristoffersen
styremedlem



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KK HOLDING DRAMMEN AS
919 527 471

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jose Eiendom AS	11 921 581	0	0	11 921 581
KK Eiendom Drammen AS	2 000 000	0	0	2 000 000

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	674 218	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 520	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 228 176	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 921 581
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 921 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjer i datterselskap.