



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 000	878 688
Sum inntekter		933 000	878 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 218	484 429
Sum kostnader		267 218	484 429
Driftsresultat		665 782	394 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		433 980	416 887
Sum finanskostnader		433 980	416 887
Netto finans		-433 890	-416 887
Ordinært resultat før skattekostnad		231 892	-22 628
Skattekostnad på resultat	1	47 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 943	-22 628
Årsresultat		183 943	-22 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 943	-22 628
Totalresultat		183 943	-22 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	183 943	
Overført fra annen egenkapital			-22 628
Sum overføringer og disponeringer		183 943	-22 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 566 913	11 035 443
Sum varige driftsmidler		11 566 913	11 035 443
Sum anleggsmidler		11 566 913	11 035 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		45 143	11 000
Sum fordringer		54 643	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 473	124 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 473	124 438
Sum omløpsmidler		275 116	135 438
SUM EIENDELER		11 842 029	11 170 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	258 433	74 489
Sum opptjent egenkapital		258 433	74 489
Sum egenkapital		288 433	104 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 349 596	9 918 221
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 196	10 929 821
Sum langsiktig gjeld		11 361 196	10 929 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	2 570
Betalbar skatt	1	47 949	
Annen kortsiktig gjeld	5	131 982	134 000
Sum kortsiktig gjeld		192 400	136 570
Sum gjeld		11 553 596	11 066 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 842 029	11 170 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409462

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 000	878 688
Sum inntekter		933 000	878 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 218	484 429
Sum kostnader		267 218	484 429
Driftsresultat		665 782	394 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		433 980	416 887
Sum finanskostnader		433 980	416 887
Netto finans		-433 890	-416 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	231 892	-22 628
		47 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 943	-22 628
Årsresultat		183 943	-22 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 943	-22 628
Totalresultat		183 943	-22 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	183 943	
Overført fra annen egenkapital			-22 628
Sum overføringer og disponeringer		183 943	-22 628



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 349 596	9 918 221
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 196	10 929 821
Sum langsiktig gjeld		11 361 196	10 929 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	2 570
Betalbar skatt	1	47 949	
Annen kortsiktig gjeld	5	131 982	134 000
Sum kortsiktig gjeld		192 400	136 570
Sum gjeld		11 553 596	11 066 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 842 029	11 170 880



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Songe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

SFiyE+jPv37QCSPbIChE++r7oHn5xdYcTbF
RnVbR23E=



Resultatregnskap			
Songe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		933 000	878 688
Sum driftsinntekter		933 000	878 688
Annen driftskostnad		267 218	484 429
Sum driftskostnader		267 218	484 429
Driftsresultat		665 782	394 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		433 980	416 887
Resultat av finansposter		-433 890	-416 887
Resultat før skattekostnad		231 892	-22 628
Skattekostnad på resultat	1	47 949	0
Resultat		183 943	-22 628
Årsresultat		183 943	-22 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	183 943	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 628
Sum overføringer		183 943	-22 628



Balanse			
Songe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 566 913	11 035 443
Sum varige driftsmidler		11 566 913	11 035 443
Sum anleggsmidler		11 566 913	11 035 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		45 143	11 000
Sum fordringer		54 643	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 473	124 438
Sum omløpsmidler		275 116	135 438
Sum eiendeler		11 842 029	11 170 880

Songe Eiendom AS

Side 3

Document ID:

SFiyE+jPv37QCSPbIChE++r7oHn5xdYcTbF
RnVbR23E=



Balanse			
Songe Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	258 433	74 489
Sum opptjent egenkapital		258 433	74 489
Sum egenkapital		288 433	104 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 349 596	9 918 221
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 011 600	1 011 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 361 196	10 929 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	2 570
Betalbar skatt	1	47 949	0
Annen kortsiktig gjeld	5	131 982	134 000
Sum kortsiktig gjeld		192 400	136 570
Sum gjeld		11 553 596	11 066 391
Sum egenkapital og gjeld		11 842 029	11 170 880
Arendal, 10.05.2023 Styret i Songe Eiendom AS			
_____ Finn-Arne Marcussen styreleder		_____ Trond Glommen styremedlem/daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Document ID:

SFiyE+jPv37QCSPbICHe++r7oHn5xdYcTbF
RnVbR23E=



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 949	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 949	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 892	-22 628
Permanente forskjeller	-90	8 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 851	0
Skattepliktig inntekt	217 951	-13 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 949	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 949	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 851	-13 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 851	13 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	30 000	74 489	104 489
Årsresultat 2022		183 943	183 943
Pr. 31.12.2022	30 000	258 433	288 433

Document ID:

SFiyE+jPv37QCSPblChE++r7oHn5xdYcTbF
RnVbR23E=



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	11 035 443	11 035 443
Tilganger 2022	531 470	531 470
Avganger 2022	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	11 566 913	11 566 913
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2022	0	0
Avskrivninger 2022	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 566 913	11 566 913
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 10 349 596. Av gjelden forfaller kr. 9 222 042 til betaling senere enn fem år frem i tid. Det er stilt pant i selskapets driftsmidler som pr. 31.12.2022 er bokført med kr. 11 566 913.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Songe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Totalt	30		30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Finn-Arne Marcussen	15	50 %
Trond Glommen	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Trond Glommen	Daglig leder / Styremedlem	15
Finn-Arne Marcussen	Styrets leder	15
Totalt		30

Alle aksjer gir lik stemmerett.



Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld til de to aksjonærene på kr. 1 011 600, likt fordelt på dem begge. Videre har selskapet også en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 12 261. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Document ID:

SFiyE+jPv37QCSPblChE++r7oHn5xdYcTbF
RnVbR23E=



Songe Elendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Marcussen, Finn-Arne	2023-05-15	Glommen, Trond	2023-05-10
Timestamp		Timestamp	
2023-05-15T09:44:03.997+02:00		2023-05-10T21:40:29.226+02:00	
Document ID		Document ID	
SFiyE+jPv37QCsPbiChE++r7oHn5xdYcTbFRnVbR		SFiyE+jPv37QCsPbiChE++r7oHn5xdYcTbFRnVbR	
23E=		23E=	
Identification		Identification	
 bankID Marcussen, Finn-Arne		 bankID Glommen, Trond	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))