



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 442	29 485
Sum kostnader		19 442	29 485
Driftsresultat		-19 442	-29 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	1 183
Sum finansinntekter		518	1 183
Netto finans		518	1 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 924	-28 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 164	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 760	-22 076
Årsresultat		-14 760	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 760	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 760	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-14 760	-22 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 748	12 584
Sum immaterielle eiendeler		16 748	12 584
Sum anleggsmidler		16 748	12 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4
Sum fordringer			4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 872	544 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 872	544 548
Sum omløpsmidler		523 872	544 553
SUM EIENDELER		540 620	557 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	53 810	39 050
Sum opptjent egenkapital		-53 810	-39 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		540 620	555 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 756
Sum kortsiktig gjeld			1 756
Sum gjeld		0	1 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 620	557 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278312

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 442	29 485
Sum kostnader		19 442	29 485
Driftsresultat		-19 442	-29 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	1 183
Sum finansinntekter		518	1 183
Netto finans		518	1 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 164	-6 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 760	-22 076
Årsresultat		-14 760	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-14 760	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 760	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-14 760	-22 076



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 748	12 584
Sum immaterielle eiendeler		16 748	12 584
Sum anleggsmidler		16 748	12 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4
Sum fordringer			4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 872	544 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 872	544 548
Sum omløpsmidler		523 872	544 553
SUM EIENDELER		540 620	557 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	53 810	39 050
Sum opptjent egenkapital		-53 810	-39 050
Sum egenkapital		540 620	555 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 756
Sum kortsiktig gjeld			1 756



Sum gjeld	0	1 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 620	557 137



Organisasjonsnr: 919 923 709
TRØNDERBOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reli 1 AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bovida AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trønderboliger Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919923709

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Trønderboliger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 442	29 485
Sum driftskostnader		19 442	29 485
DRIFTSRESULTAT		-19 442	-29 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	1 183
Sum finansinntekter		518	1 183
NETTO FINANSPOSTER		518	1 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-18 924	-28 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 164	-6 226
ORDINÆRT RESULTAT		-14 760	-22 076
ÅRSRESULTAT		-14 760	-22 076
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-14 760	-22 076
SUM OVERF. OG DISP.		-14 760	-22 076



Trønderboliger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 748	12 584
Sum immaterielle eiendeler		16 748	12 584
SUM ANLEGGSMIDLER		16 748	12 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4
Sum fordringer		0	4
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 872	544 548
SUM OMLØPSMIDLER		523 872	544 553
SUM EIENDELER		540 620	557 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-53 810	-39 050
Sum opptjent egenkapital		-53 810	-39 050
SUM EGENKAPITAL		540 620	555 380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 756
SUM GJELD		0	1 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 620	557 137

SANDSTAD den, 3. mai 2021



Kjell Ivar Åberg
Styreleder



Erik Anders Ranheim
Daglig leder/Styremedlem





Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	6 000
Totalt	0	6 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-18 924
Inntekt	-18 924

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 164	-6 226
Samlede ordinære skattekostnader	-4 164	-6 226

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	76 128	57 204
Sum negative skatteøkende forskjeller	76 128	57 204
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-76 128	-57 204
Balanseført utsatt skattefordel	16 748	12 584



Trønderboliger Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-44 620	555 380
-Til årets resultat			-14 760	-14 760
Pr 31.12.	600 000	0	-59 380	540 620

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reli 1 AS	993 387 320	300	50,00 %
Bovida AS	960 230 728	300	50,00 %

Noter for Trønderboliger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919923709