



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Pauline Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 928	435 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 928</b>	<b>435 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 949	5 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 613
Annen driftskostnad	2,4,5	160 456	215 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 405</b>	<b>225 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 523</b>	<b>209 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 915	2 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 915</b>	<b>2 318</b>
Annen finanskostnad	8	119 115	84 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 115</b>	<b>84 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 200</b>	<b>82 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 323</b>	<b>127 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 323</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>153 323</b>	<b>127 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 695 867	8 695 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 899	36 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 732 766</b>	<b>8 732 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 766</b>	<b>8 732 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	9 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>9 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 390	279 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 390</b>	<b>279 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 392</b>	<b>288 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 040 158</b>	<b>9 021 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 327	745 004



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 327</b>	<b>745 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 327</b>	<b>770 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 633 640	4 764 922
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 480 867	3 480 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 507</b>	<b>8 245 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 507</b>	<b>8 245 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	3 874
Skyldige offentlige avgifter		712	450
Annen kortsiktig gjeld		887	1 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>5 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 831</b>	<b>8 251 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 040 158</b>	<b>9 021 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 114 507	8 245 789



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Pauline Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 336 083  
HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 928	435 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 928</b>	<b>435 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 949	5 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 613
Annen driftskostnad	2, 4, 5	160 456	215 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 405</b>	<b>225 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 523</b>	<b>209 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 915	2 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 915</b>	<b>2 318</b>
Annen finanskostnad	8	119 115	84 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 115</b>	<b>84 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 200</b>	<b>82 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 323</b>	<b>127 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 323</b>	<b>127 170</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>153 323</b>	<b>127 170</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 633 640	4 764 922
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 480 867	3 480 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 507</b>	<b>8 245 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 507</b>	<b>8 245 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	3 874
Skyldige offentlige avgifter		712	450
Annen kortsiktig gjeld		887	1 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>5 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 831</b>	<b>8 251 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 040 158</b>	<b>9 021 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	8 114 507	8 245 789



Organisasjonsnr: 990 336 083  
HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG**

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		201 528	201 528	201 528	200 808
Innkrevde kapitalkostnader		236 400	233 712	236 400	310 321
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>437 928</b>	<b>435 240</b>	<b>437 928</b>	<b>511 129</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	6 250	6 000	6 202	6 563
Forretningsførerhonorar		23 052	22 164	23 537	23 972
Andre fremmede tjenester		6 250	3 625	0	0
Lønnskostnader	3	7 187	4 801	6 700	6 700
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	762	509	600	600
Avskrivninger/nedskrivning		0	4 613	0	0
Vedlikehold	4	4 122	50 000	80 000	150 000
Kabel-Tv		28 140	29 940	28 140	28 140
Forsikring		19 847	18 336	19 847	21 544
Kommunale avgifter		53 138	68 236	65 864	67 507
Energi og strøm		4 407	4 489	4 000	4 800
Verktøy og driftsmateriale ol.		615	1 520	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		514	1 128	500	500
Telefon og porto		133	273	500	500
Andre driftskostnader	5	13 988	10 029	7 375	7 375
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>168 405</b>	<b>225 662</b>	<b>243 265</b>	<b>318 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 523</b>	<b>209 578</b>	<b>194 663</b>	<b>192 928</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		812	142	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 103	2 176	0	0
Rentekostnader	8	119 115	84 725	95 920	209 747
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>116 200</b>	<b>82 408</b>	<b>95 920</b>	<b>209 747</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>153 323</b>	<b>127 170</b>	<b>98 743</b>	<b>-16 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>153 323</b>	<b>127 170</b>	<b>98 743</b>	<b>-16 819</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 540 673	1 540 673
Bygninger	7	7 155 194	7 155 194
Andre driftsmidler		36 899	36 899
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 766</b>	<b>8 732 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	9 018
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		307 390	279 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 392</b>	<b>288 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 040 158</b>	<b>9 021 325</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Oppjent egenkapital		898 327	745 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 327</b>	<b>770 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	4 633 640	4 764 922
Borettsinnskudd	9	3 480 867	3 480 867
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 114 507</b>	<b>8 245 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	608
Leverandørgjeld		725	3 874
Skyldig off. myndigheter		712	450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		887	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>5 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 831</b>	<b>8 251 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 040 158</b>	<b>9 021 325</b>
Pantestillelse	10	8 114 507	8 245 789

Sundalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Leikny Pauline Bø  
Styreleder

Magne Kvande  
Styremedlem

Randi Grønseth  
Styremedlem

60 HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG



## Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>283 027</b>	<b>295 521</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 323	127 170
Tilbakeført avskrivninger	0	4 613
Salg/kjøp av anleggsmidler	0	4 613
Avdrag langsiktig lån	-131 282	-144 278
Kjøp/salg av anleggsmidler	0	-4 613
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>22 041</b>	<b>-12 494</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>305 068</b>	<b>283 027</b>

HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG



## Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	6 250	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 000</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn - timlønnede	6 300	4 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	887	601
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	668	445
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	94	64
<b>Sum</b>	<b>7 949</b>	<b>5 309</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 522	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	600	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>4 122</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	6 448	3 888
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 375	1 375
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 767	4 696
7790 ANDRE KOSTNADER	398	70
<b>Sum</b>	<b>13 988</b>	<b>10 029</b>

HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG



**Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG**

**Note 6 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 540 673,-

**Note 7 - Bygninger**

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2006/2007</b>
Kostpris 2006/2007	7 155 194
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 155 194</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Formål:	refinansiering gammelt lån
<b>Låne nummer:</b>	<b>40357302325</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.11.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 290 000</b>
Lånesaldo 01.01:	4 764 922
Avdrag i perioden:	131 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 633 640</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 081 767

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357302325	1	1 173 101	1 173 101
	1	1 065 982	1 065 982
	1	1 012 423	1 012 423
	1	905 304	905 304
	1	476 830	476 830



Noter HOLTEN PANORAMA BORETTSLAG

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	3 480 867	3 480 867
<b>Sum</b>	<b>3 480 867</b>	<b>3 480 867</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.633.640,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 8 695 867,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Panorama BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Panorama BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AY3XU-IDBAJ-AJ01J-2ME4H-18SQD-DFUCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY3XU-IDBAJ-AJ01J-2ME4H-185QD-DFUCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>