



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 045</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 968
Annen driftskostnad	1	46 261	56 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 261</b>	<b>60 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 785</b>	<b>-60 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	6 976
Annen finansinntekt		6 181	5 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 902</b>	<b>12 081</b>
Annen rentekostnad		89 523	398 623
Annen finanskostnad		6 130	7 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 653</b>	<b>406 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 752</b>	<b>-394 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 033	-454 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4		2 759 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>2 759 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 759 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 774	24 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774</b>	<b>24 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 876	151 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 876</b>	<b>151 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 650</b>	<b>175 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 650</b>	<b>2 935 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	728 468	950 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 468</b>	<b>-950 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-578 468</b>	<b>-800 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 823 141
Annen kortsiktig gjeld		213 119	842 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>3 665 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>3 735 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 650</b>	<b>2 935 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 73  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 045</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		3 968
Annen driftskostnad	1	46 261	56 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 261</b>	<b>60 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 785</b>	<b>-60 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	6 976
Annen finansinntekt		6 181	5 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 902</b>	<b>12 081</b>
Annen rentekostnad		89 523	398 623
Annen finanskostnad		6 130	7 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 653</b>	<b>406 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 752</b>	<b>-394 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		222 033	-454 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		222 033	-454 533
<b>Årsresultat</b>	5, 6	222 033	-454 533
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		222 033	-454 533
<b>Totalresultat</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 033	-454 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4		2 759 437
Sum varige driftsmidler	3		2 759 437

Sum anleggsmidler		0	2 759 437
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 774	24 524
Sum fordringer		1 774	24 524

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 876	151 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 876	151 441

Sum omløpsmidler		202 650	175 965
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		202 650	2 935 403
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	728 468	950 502
Sum opptjent egenkapital		-728 468	-950 502

Sum egenkapital	6, 7	-578 468	-800 502
-----------------	------	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	70 000
--------------------------------	--	---------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	568 000	70 000
Sum langsiktig gjeld	568 000	70 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 823 141
Annen kortsiktig gjeld	213 119	842 764
Sum kortsiktig gjeld	213 119	3 665 904
Sum gjeld	781 119	3 735 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 650</b>	<b>2 935 403</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Johannessen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 687 084



## RESULTATREGNSKAP

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		357 045	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 045</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 968
Annen driftskostnad	1	46 261	56 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 261</b>	<b>60 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 785</b>	<b>-60 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		721	6 976
Annen finansinntekt		6 181	5 105
Annen rentekostnad		89 523	398 623
Annen finanskostnad		6 130	7 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 752</b>	<b>-394 317</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		222 033	-454 533
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-222 033	454 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 033</b>	<b>-454 533</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4	0	2 759 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 759 437</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 759 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 774	24 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774</b>	<b>24 524</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 876	151 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 650</b>	<b>175 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 650</b>	<b>2 935 403</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-728 468	-950 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 468</b>	<b>-950 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-578 468</b>	<b>-800 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>70 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 823 141
Annen kortsiktig gjeld		213 119	842 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>3 665 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>3 735 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 650</b>	<b>2 935 403</b>

Romedal, 11.08.2021

Styret i Johannessen Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hoff Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Hoff Johannessen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

## **Revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har valgt bort revisor.

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RHJ Holding AS	1 500	100,0	100,0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 743 565	31 000	2 774 565
- Avgang i året	2 743 565	31 000	2 774 565
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningsplan

saldo 20%

## Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.19	31.12.19
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 823 141
Sum bokført verdi gjeld	0	2 823 141

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:

Boliger	0	2 759 437
Sum bokført verdi eiendeler	0	2 759 437



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 033	-454 533
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 033	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-454 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-727 668	-949 702	-222 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 668	949 702	222 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	-950 502	-800 502
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-950 502</b>	<b>-800 502</b>
Årets resultat				222 033	222 033
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-728 469</b>	<b>-578 469</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet er finansiert med innskudd fra eiere. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er til stedet.