



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Sum inntekter | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 498 991 | 496 476 |
| Annen driftskostnad | | 1 232 183 | 913 058 |
| Sum kostnader | | 1 731 174 | 1 409 534 |
| Driftsresultat | | 5 208 514 | 5 341 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 042 | |
| Annen renteinntekt | | 36 172 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 117 214 | 3 093 |
| Annen rentekostnad | | 306 385 | 209 960 |
| Sum finanskostnader | | 306 385 | 209 960 |
| Netto finans | | -189 172 | -206 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 019 342 | 5 134 193 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 104 255 | 1 129 523 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Årsresultat | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Totalresultat | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Konsernbidrag | | 3 890 484 | 4 154 436 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -241 413 | -433 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 915 087 | 4 004 670 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 39 881 269 | 22 270 076 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 705 535 | 315 468 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 586 805 | 22 585 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum anleggsmidler | | 44 438 835 | 35 682 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 48 008 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 043 030 | 16 985 |
| Sum fordringer | | 2 043 030 | 64 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 477 | 4 476 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 477 | 4 476 736 |
| Sum omløpsmidler | | 2 336 507 | 4 541 729 |
| SUM EIENDELER | | 46 775 342 | 40 224 461 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum egenkapital | | 20 851 084 | 21 092 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | | 2 924 448 | 2 917 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 018 764 | 3 011 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 564 885 | 12 357 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 071 172 | 1 087 088 |
| Betalbar skatt | | 8 | 29 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 58 162 |
| Utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Konserngjeld | | 4 987 800 | 5 326 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 378 | 18 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 359 374 | 6 774 007 |
| Sum gjeld | | 25 924 258 | 19 131 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 775 342 | 40 224 461 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478439

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 908 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Sum inntekter | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | 498 991 | 496 476 |
| Annen driftskostnad | | 1 232 183 | 913 058 |
| Sum kostnader | | 1 731 174 | 1 409 534 |
| Driftsresultat | | 5 208 514 | 5 341 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 042 | |
| Annen renteinntekt | | 36 172 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 117 214 | 3 093 |
| Annen rentekostnad | | 306 385 | 209 960 |
| Sum finanskostnader | | 306 385 | 209 960 |
| Netto finans | | -189 172 | -206 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 1 104 255 | 1 129 523 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Årsresultat | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Totalresultat | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Konsernbidrag | | 3 890 484 | 4 154 436 |
| Overført fra annen egenkapital | | -241 413 | -433 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 915 087 | 4 004 670 |



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 39 881 269 | 22 270 076 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | 705 535 | 315 468 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 586 805 | 22 585 544 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum anleggsmidler | | 44 438 835 | 35 682 732 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|--------|
| Kundefordringer | | | 48 008 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 043 030 | 16 985 |
| Sum fordringer | | 2 043 030 | 64 993 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 293 477 | 4 476 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 477 | 4 476 736 |
| Sum omløpsmidler | | 2 336 507 | 4 541 729 |

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 46 775 342 | 40 224 461 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum egenkapital | | 20 851 084 | 21 092 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | | 2 924 448 | 2 917 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 018 764 | 3 011 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 564 885 | 12 357 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 071 172 | 1 087 088 |
| Betalbar skatt | | 8 | 29 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 58 162 |
| Utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Konserngjeld | | 4 987 800 | 5 326 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 378 | 18 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 359 374 | 6 774 007 |
| Sum gjeld | | 25 924 258 | 19 131 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 775 342 | 40 224 461 |



Organisasjonsnr: 925 908 274
AS LYKKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Lykkegården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lykkegården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| As Lykkegården | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Sum driftsinntekter | | 6 939 688 | 6 750 594 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 498 991 | 496 476 |
| Annen driftskostnad | | 1 232 183 | 913 058 |
| Sum driftskostnader | | 1 731 174 | 1 409 534 |
| Driftsresultat | | 5 208 514 | 5 341 060 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 042 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 36 172 | 3 093 |
| Annen rentekostnad | | -306 385 | -209 960 |
| Sum finansposter | | -189 172 | -206 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 019 342 | 5 134 193 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 104 255 | 1 129 523 |
| Årsresultat | | 3 915 087 | 4 004 670 |
| Disponeringer og overføringer | | | |
| Foreslått utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 3 890 484 | 4 154 436 |
| Overført fra annen egenkapital | | -241 413 | -433 830 |
| Sum disponeringer og overføringer | | 3 915 087 | 4 004 670 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| As Lykkegården | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 39 881 269 | 22 270 076 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 705 535 | 315 468 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 586 805 | 22 585 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 852 030 | 13 097 189 |
| Sum anleggsmidler | | 44 438 835 | 35 682 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 48 008 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 043 030 | 16 985 |
| Sum fordringer | | 2 043 030 | 64 993 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 293 477 | 4 476 736 |
| Sum omløpsmidler | | 2 336 507 | 4 541 729 |
| Sum eiendeler | | 46 775 342 | 40 224 461 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| As Lykkegården | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000) | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 081 355 | 12 081 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 581 355 | 12 581 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 269 729 | 8 511 142 |
| Sum egenkapital | | 20 851 084 | 21 092 497 |

**Balanse pr. 31.12.**

As Lykkegården

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 | 94 316 | 94 316 |
| Utsatt skatt | | 2 924 448 | 2 917 517 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 018 764 | 3 011 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 071 172 | 1 087 088 |
| Betalbar skatt | | 8 | 29 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 58 162 |
| Utbytte | | 266 016 | 284 064 |
| Konserngjeld | | 4 987 800 | 5 326 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 378 | 18 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 359 374 | 6 774 007 |
| Sum gjeld | | 25 924 258 | 19 131 965 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 46 775 342 | 40 224 461 |

Trondheim, 28.04.2023

Ivar Ivarsson Lykke (May 9, 2023 16:39 GMT+2)

Ivar Ivarsson Lykke
Styremedlem

Harald Lykke (May 9, 2023 10:47 GMT+2)

Harald Lykke
Styremedlem

Torkil Pedersen (May 9, 2023 12:12 GMT+2)

Torkil Pedersen
StyremedlemKnut Henning Lykke
Styremedlem

Christian Lykke (May 9, 2023 13:37 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Én person er omfattet av ordningen. Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i at pensjonen er livsvarig og er kapitalisert på bakgrunn av tabellverk utarbeidet av DnR.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Prosjekt i arbeid | Teknisk installasjon bygg | Tomter | Fast eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 277 051 | 4 422 938 | 1 166 520 | 31 064 454 | 1 684 841 | 42 615 804 |
| Tilgang | 11 446 091 | 414 537 | 0 | 6 232 911 | 406 713 | 18 500 252 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 15 723 142 | 4 837 475 | 1 166 520 | 37 297 365 | 2 091 554 | 61 116 056 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 4 343 522 | 0 | 14 799 711 | 1 386 018 | 20 529 251 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 15 723 142 | 493 953 | 1 166 520 | 22 497 654 | 705 536 | 40 586 805 |
| Årets avskrivninger | 0 | 30 991 | 0 | 451 354 | 16 645 | 498 991 |
| Forventet økonomisk levetid | | 10 år | | 50 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.



As Lykkegården

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Sum | 8 546 121 | 9 346 125 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Fast eiendom | 24 158 127 | 17 993 024 |
| Factoringavtale | 0 | 48 008 |
| Sum | 24 158 127 | 18 041 032 |

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS og I. K. Lykke Drift AS.














020_AS Lykkegården_regnskap

Final Audit Report

2023-06-01

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2023-05-09 |
| By: | Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAA00kyx1_nevCxK-6ITWjhcG7ijhGVYn |


"020_AS Lykkegården_regnskap" History


-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 8:34:33 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to ivar.lykke@linjeark.no for signature
2023-05-09 - 8:35:39 AM GMT
-  Document emailed to halykke@online.no for signature
2023-05-09 - 8:35:39 AM GMT
-  Document emailed to torkil.pedersen@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 8:35:39 AM GMT
-  Document emailed to Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com) for signature
2023-05-09 - 8:35:39 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-09 - 8:35:40 AM GMT
-  Email viewed by halykke@online.no
2023-05-09 - 8:45:13 AM GMT- IP address: 81.166.58.58
-  Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2023-05-09 - 8:45:22 AM GMT- IP address: 66.102.9.169
-  Signer halykke@online.no entered name at signing as Harald Lykke
2023-05-09 - 8:47:50 AM GMT- IP address: 81.166.58.58
-  Document e-signed by Harald Lykke (halykke@online.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 8:47:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.58.58
-  Email viewed by torkil.pedersen@bunnpris.no
2023-05-09 - 9:43:48 AM GMT- IP address: 89.248.8.30





Adobe Acrobat Sign





 Signer torkil.pedersen@bunnpris.no entered name at signing as Torkil Pedersen
2023-05-09 - 10:12:57 AM GMT- IP address: 77.16.216.187


 Document e-signed by Torkil Pedersen (torkil.pedersen@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:12:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.216.187


 Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-09 - 11:37:38 AM GMT- IP address: 92.184.112.114


 Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 11:37:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.184.112.114


 Email viewed by ivar.lykke@linjeark.no
2023-05-09 - 2:35:56 PM GMT- IP address: 84.211.231.104

 Signer ivar.lykke@linjeark.no entered name at signing as Ivar Ivarsønn Lykke
2023-05-09 - 2:39:19 PM GMT- IP address: 84.211.231.104

 Document e-signed by Ivar Ivarsønn Lykke (ivar.lykke@linjeark.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 2:39:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.211.231.104

 Email viewed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
2023-06-01 - 9:25:59 AM GMT- IP address: 66.102.9.167

 Document e-signed by Knut H. Lykke (khlykke@gmail.com)
Signature Date: 2023-06-01 - 9:26:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.193.77

 Agreement completed.
2023-06-01 - 9:26:29 AM GMT