



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OFSTAD TOM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		267 500	288 000
Sum inntekter		267 500	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	76 028	76 028
Annen driftskostnad		111 624	70 350
Sum kostnader		187 652	146 378
Driftsresultat		79 848	141 622
Annen rentekostnad		19 229	19 307
Sum finanskostnader		19 229	19 307
Netto finans		-19 229	-19 307
Ordinært resultat før skattekostnad		60 619	122 316
Skattekostnad på resultat	4	30 818	36 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 801	85 838
Årsresultat	5	29 801	85 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 801	85 838
Totalresultat		29 801	85 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		29 801	85 838
Sum overføringer og disponeringer		29 801	85 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 209 065	1 268 493
Maskiner og anlegg	3	26 283	42 883
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 235 348	1 311 376
Sum anleggsmidler		1 235 348	1 311 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		6 575	15 345
Sum fordringer		9 575	38 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 179	159 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 179	159 541
Sum omløpsmidler		189 753	197 886
SUM EIENDELER		1 425 101	1 509 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 970	520 169
Sum opptjent egenkapital		549 970	520 169
Sum egenkapital	5	649 970	620 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 046	450 042
Øvrig langsiktig gjeld	7	323 371	358 371
Sum annen langsiktig gjeld		673 417	808 413
Sum langsiktig gjeld		673 417	808 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	248
Betalbar skatt	4	30 818	36 478
Skyldig offentlige avgifter		36 766	43 704
Annen kortsiktig gjeld		25 875	250
Sum kortsiktig gjeld		101 714	80 680
Sum gjeld		775 131	889 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 101	1 509 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483108

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OFSTAD TOM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		267 500	288 000
Sum inntekter		267 500	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	76 028	76 028
Annen driftskostnad		111 624	70 350
Sum kostnader		187 652	146 378
Driftsresultat		79 848	141 622
Annen rentekostnad		19 229	19 307
Sum finanskostnader		19 229	19 307
Netto finans		-19 229	-19 307
Ordinært resultat før skattekostnad		60 619	122 316
Skattekostnad på resultat	4	30 818	36 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 801	85 838
Årsresultat	5	29 801	85 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 801	85 838
Totalresultat		29 801	85 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		29 801	85 838
Sum overføringer og disponeringer		29 801	85 838



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 209 065 1 268 493

Maskiner og anlegg 3 26 283 42 883

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 1 235 348 1 311 376

Sum anleggsmidler 1 235 348 1 311 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 000 23 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 575 15 345

Sum fordringer 9 575 38 345

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 180 179 159 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 180 179 159 541

Sum omløpsmidler 189 753 197 886

SUM EIENDELER 1 425 101 1 509 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 549 970 520 169

Sum opptjent egenkapital 549 970 520 169



Sum egenkapital	5	649 970	620 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 046	450 042
Øvrig langsiktig gjeld	7	323 371	358 371
Sum annen langsiktig gjeld		673 417	808 413
Sum langsiktig gjeld		673 417	808 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	248
Betalbar skatt	4	30 818	36 478
Skyldig offentlige avgifter		36 766	43 704
Annen kortsiktig gjeld		25 875	250
Sum kortsiktig gjeld		101 714	80 680
Sum gjeld		775 131	889 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 101	1 509 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

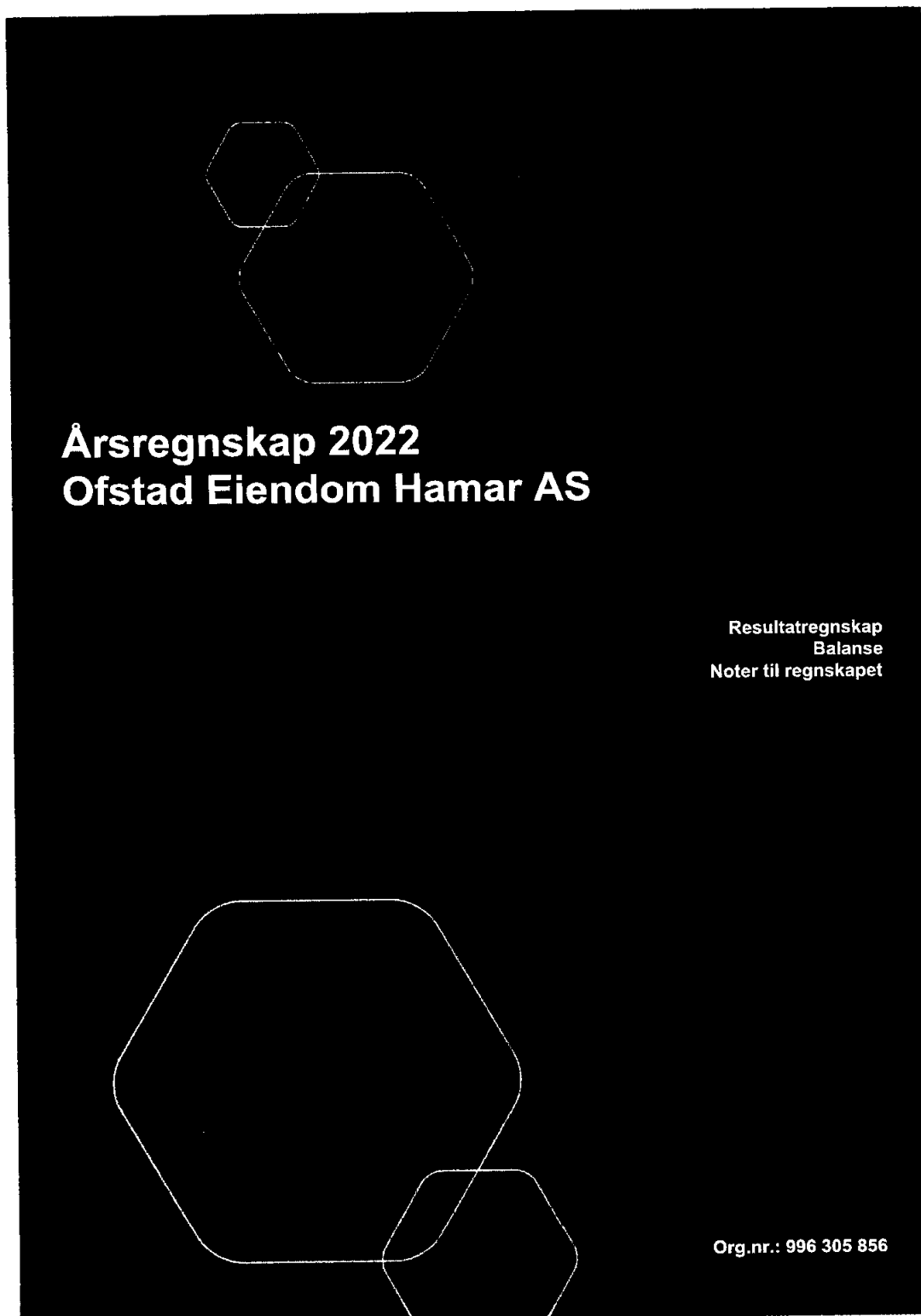
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap
Ofstad Eiendom Hamar AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		267 500	288 000
Sum driftsinntekter		267 500	288 000
Avskrivning av driftsmidler	3	76 028	76 028
Annen driftskostnad		111 624	70 350
Sum driftskostnader		187 652	146 378
Driftsresultat		79 848	141 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		19 229	19 307
Resultat av finansposter		-19 229	-19 307
Resultat før skattekostnad		60 619	122 316
Skattekostnad på resultat	4	30 818	36 478
Resultat		29 801	85 838
Årsresultat	5	29 801	85 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital		29 801	85 838
Sum overføringer		29 801	85 838

Ofstad Eiendom Hamar AS

Side 2



Balanse
Ofstad Eiendom Hamar AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 209 065	1 268 493
Maskiner og anlegg	3	26 283	42 883
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 235 348	1 311 376
Sum anleggsmidler		1 235 348	1 311 376
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		6 575	15 345
Sum fordringer		9 575	38 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 179	159 541
Sum omløpsmidler		189 753	197 886
Sum eiendeler		1 425 101	1 509 262

TMO

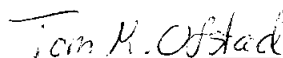
BHC

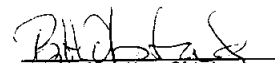


Balanse
Ofstad Eiendom Hamar AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		549 970	520 169
Sum opptjent egenkapital		549 970	520 169
Sum egenkapital	5	649 970	620 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 046	450 042
Øvrig langsiktig gjeld	7	323 371	358 371
Sum annen langsiktig gjeld		673 417	808 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 255	248
Betalbar skatt	4	30 818	36 478
Skyldig offentlige avgifter		36 766	43 704
Annen kortsiktig gjeld		25 875	250
Sum kortsiktig gjeld		101 714	80 680
Sum gjeld		775 131	889 093
Sum egenkapital og gjeld		1 425 101	1 509 262

Hamar den, 30.5-2023
Styret i Ofstad Eiendom Hamar AS


OFSTAD TOM MØRTEN
styremedlem


Bjørn Harry Ofstad
styreleder